

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 98/25

München, 07.04.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 03.09.2026	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Perlach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Perlach	278/7	Wohnhaus, Gar- ten, Hof- und Gebäu- deflächen	Hans-Ehard-Str. 96	0,0531	17293
2	Perlach	281/34	Garage, Hf.	Bei der Wilhelm-Hö- gner-Straße	0,0016	17293

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Perlach

1/66 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Perlach	88/53	Transformatoren- haus (tlw. auf Flst. 88/44, überbaute Fläche = 1,1 m ²), Hof- und Gebäude- flächen	Bei der Hans-Ehard-Straße	0,0016	17293

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Perlach

1/15 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Perlach	281/57	Mülltonnenhäus-	Bei der Wilhelm-Hö-	0,0016	17293

			chen, Hof- und Gebäudeflächen	gner-Straße		
--	--	--	-------------------------------	-------------	--	--

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Perlach
1/32 Miteigentumsanteil an

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Perlach	281/30	Gebäude- und Freifläche	Nähe Wilhelm-Högner-Straße	0,1129	17293

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 531 m² bebaut mit einem REH (KG, EG, 1. OG, DG), Wfl. ca. 131,73 m² (inkl. Terrasse und Balkone zu 1/2), Nfl. KG ca. 47,13 m², Bj. ca. 1982,
Lage: Hans-Ehard-Straße 96, 81737 München;

Verkehrswert: 1.013.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 16 m² bebaut mit einer Einzelgarage, Bj. ca. 1982
Lage: Bei der Hans-Ehard-Straße, 81737 München;

Verkehrswert: 13.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 16 m² bebaut mit einer Trafostation
Lage: Bei der Hans-Ehard-Straße, 81737 München;

Verkehrswert: 200,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 16 m² (Müllsammelstelle)
Lage: Bei der Hans-Ehard-Straße, 81737 München;

Verkehrswert: 800,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 1129 m² (Garagenhof)
Lage: Bei der Hans-Ehard-Straße, 81737 München;

Verkehrswert: 13.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-