

# Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 852 K 68/21

Aschaffenburg, 22.05.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 01.09.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>62, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

### **Teileigentumseinheiten,**

eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Schweinheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	691/10000	Büroräume	37	12596
2	12/10000	Tiefgaragenstellplatz	78	12637
3	12/10000	Tiefgaragenstellplatz	79	12638
4	12/10000	Tiefgaragenstellplatz	80	12639
5	12/10000	Tiefgaragenstellplatz	81	12640
6	12/10000	Tiefgaragenstellplatz	82	12641
7	12/10000	Tiefgaragenstellplatz	83	12642
8	27/10000	Lager	94	12723

jeweils an dem Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Schweinheim	1060/1	Gebäude- und Freifläche	Liebigstraße 2, 4, 6, 8	0,3039

**Objektbeschreibungen/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Gebäudekomplex, Baujahr 1994, bestehend aus einem Wohngebäuderiegel sowie einem Bürogebäuderiegel, bebaut. Unterhalb des Gebäudekomplexes befindet sich eine unterirdische Tiefgaragenanlage.

**Lfd. Nr. 1:**

Bei dem "Teileigentum Nr. 37" handelt es sich um Büroräume im 3. Obergeschoss. Diese sind als Bürogemeinschaft konzipiert, es bestehen insgesamt acht Mietverhältnisse für die Räumlichkeiten. Die Nutzfläche beträgt insgesamt 266 qm.

**Verkehrswert:** 434.000,00 €

**Lfd. Nrn. 2 bis 7:**

Es handelt sich um Tiefgaragenstellplätze im 1. Untergeschoss.

Lfd. Nr. 2

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

Lfd. Nr. 3

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

Lfd. Nr. 4

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

Lfd. Nr. 5

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

Lfd. Nr. 6

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

Lfd. Nr. 7

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

**Lfd. Nr. 8:**

Es handelt sich um einen Lagerraum im 2. Untergeschoss.

**Verkehrswert:** 14.700,00 €

**Weitere Informationen unter** [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

**Bietinteressenten** können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter <https://www.justiztermin.bayern.de> oder telefonisch unter 06021/398-2210.

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Volksbank Darmstadt Mainz, Frau Totzauer Tel. 06151 157-2170

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.