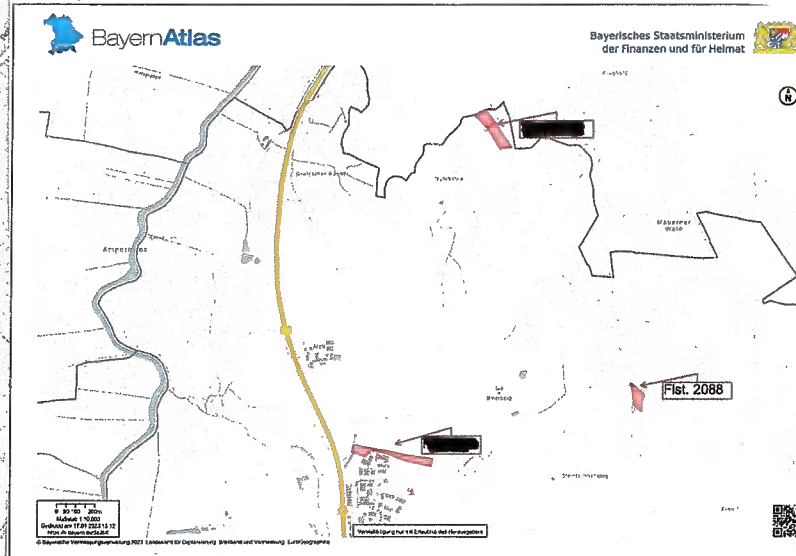
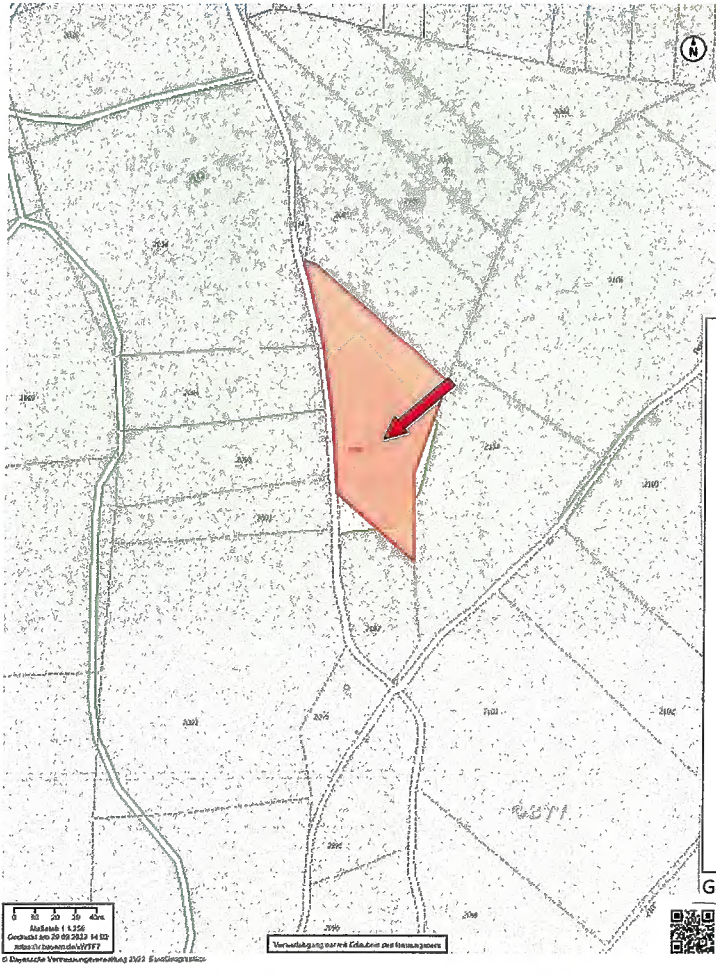




Flst. 2088, Blickrichtung Osten



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2209-16167

Bodenwertermittlung zum Stichtag 07.01.2022		Flst. 2088
Grundstücksgröße		
Flurstück	2088	3.204 m ² Grünland/Unland 66,2%
		1.636 m ² Wald 33,8%
Gesamte Grundstücksgröße		4.840 m ²
Bodenrichtwert		
Gemäß Bodenrichtwertliste (Auszug land- und forstwirtschaftliche Grundstücke) des GAA des Landkreises Starnberg.		
Nutzung	Forstwirtschaftliche Grundstücke	
Stichtag	01.01.2022	Bodenrichtwertzone Nr. ---
Bodenrichtwert (BRW)	6,00 €/ m ²	
Merkmale	Flächengröße Ø 10.000 m ² , inkl. Bestockung	
Konjunkturanpassung		
Es wird von einer weitgehend stabilen Marktentwicklung seit dem Stichtag des Bodenrichtwerts ausgegangen.		
Entwicklung des Markts im Vergleich zum Stichtag des BRW: n.b.		
Bodenrichtwert nach Konjunkturanpassung		6,00 €
Lageanpassung		
Lage	0,0%	0,00 €
Bodengüte	0,0%	0,00 €
Zuschnitt	0,0%	0,00 €
Orientierung	0,0%	0,00 €
Größe	0,0%	0,00 €
Sonstiges	0,0%	0,00 €
Sonstiges	0,0%	0,00 €
Anteilige Nutzung "Unland"	-30,0%	-1,80 €
Summe Lageanpassung	-30,0%	-1,80 €
Bodenrichtwert nach Lageanpassung, gerundet		4,20 €
Vorläufiger Bodenwert		20.928 €
Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale		0 €
Bodenwert		20.928 €
Bodenwert gerundet		20.000 €

Zusammenstellung der Werte - Verkehrswertermittlung		Flst. 2088
Vergleichswert (nachrichtlich)		23.000 €
Bodenwert		20.000 €
Verkehrswert (Marktwert)		20.000 €
Kennzahlen	Wert je m ² Grundstücksfläche	4,13 €