

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 18/25

Augsburg, 01.06.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 27.07.2026</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>101, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg</b>

öffentlich versteigert werden:

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung: 3 Zimmer-Wohnung im EG (Hochparterre) mit Keller und Sondernutzungsrecht an Terrassen-/Gartenfl.; ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Baujahr 1991 (modernisierungsbedürftig)  
Lage: 86152 Augsburg, Blumenstraße 1;

Verkehrswert: 285.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/32 Miteigentumsanteil an der Zugangsfläche Flst. 4660/2 (wertmäßig in der dazugehörigen Wohnung Nr. 1 berücksichtigt)  
Lage: 86153 Augsburg, An der Badstraße;

Verkehrswert: 0,00 €

### Lfd. Nr. 3

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, ca. 12 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Lage: 86152 Augsburg, Blumenstraße 1;

Verkehrswert: 16.250,00 €

### Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Telefon 08213255-1831

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>lfd.Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
1	125/1000	Wohnung mit Keller	1, K 1	37614

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Augsburg	4662	Gebäude- und Freifläche	Blumenstraße 1	0,0469

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg  
1/32 Miteigentumsanteil an

<b>lfd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
2	Augsburg	4660/2	Verkehrsfläche	An der Badstraße	0,0107	37614

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>lfd.Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
3	10/1000	Garagenstellplatz	TG 1	37622

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Augsburg	4662	Gebäude- und Freifläche	Blumenstraße 1	0,0469

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg  
Zwangsversteigerungsgericht