



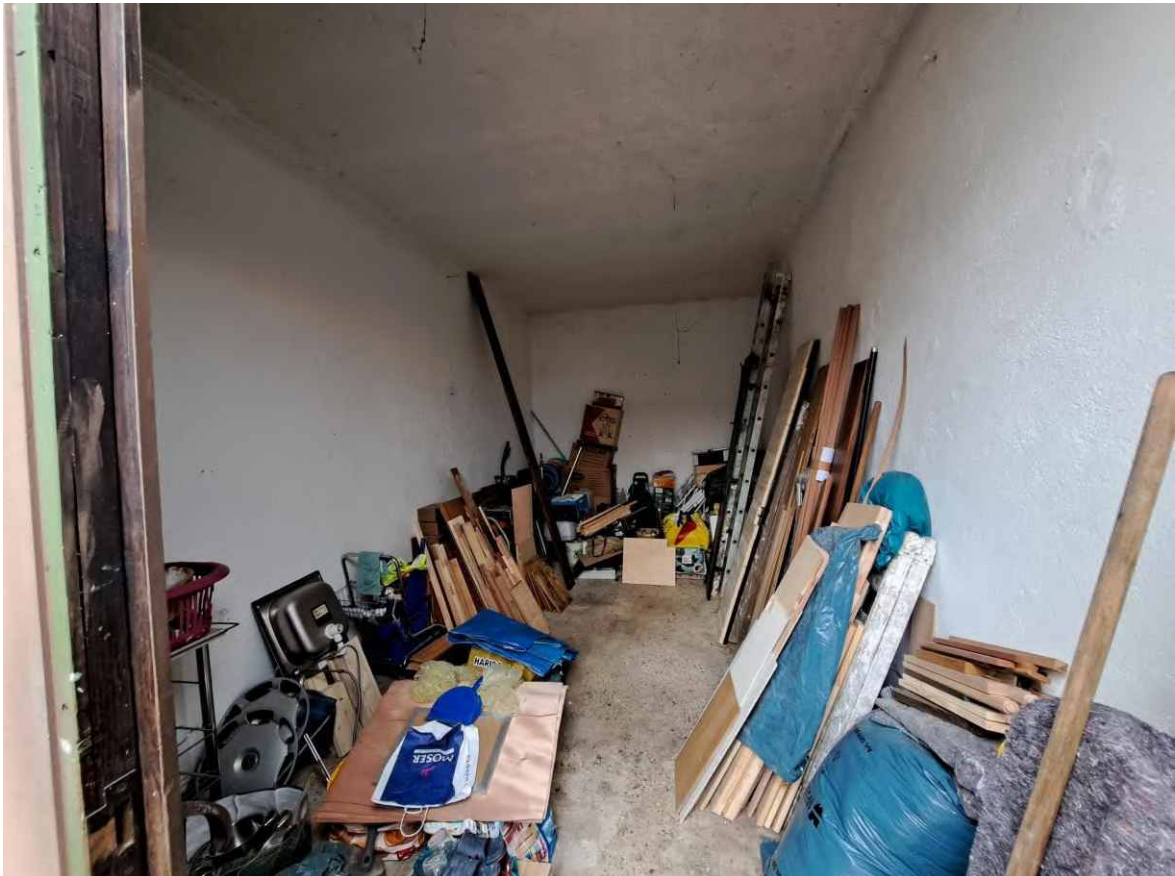
**5 Ausblick Münchner Straße Richtung Süden**



**6 Ausblick Münchner Straße Richtung Norden**



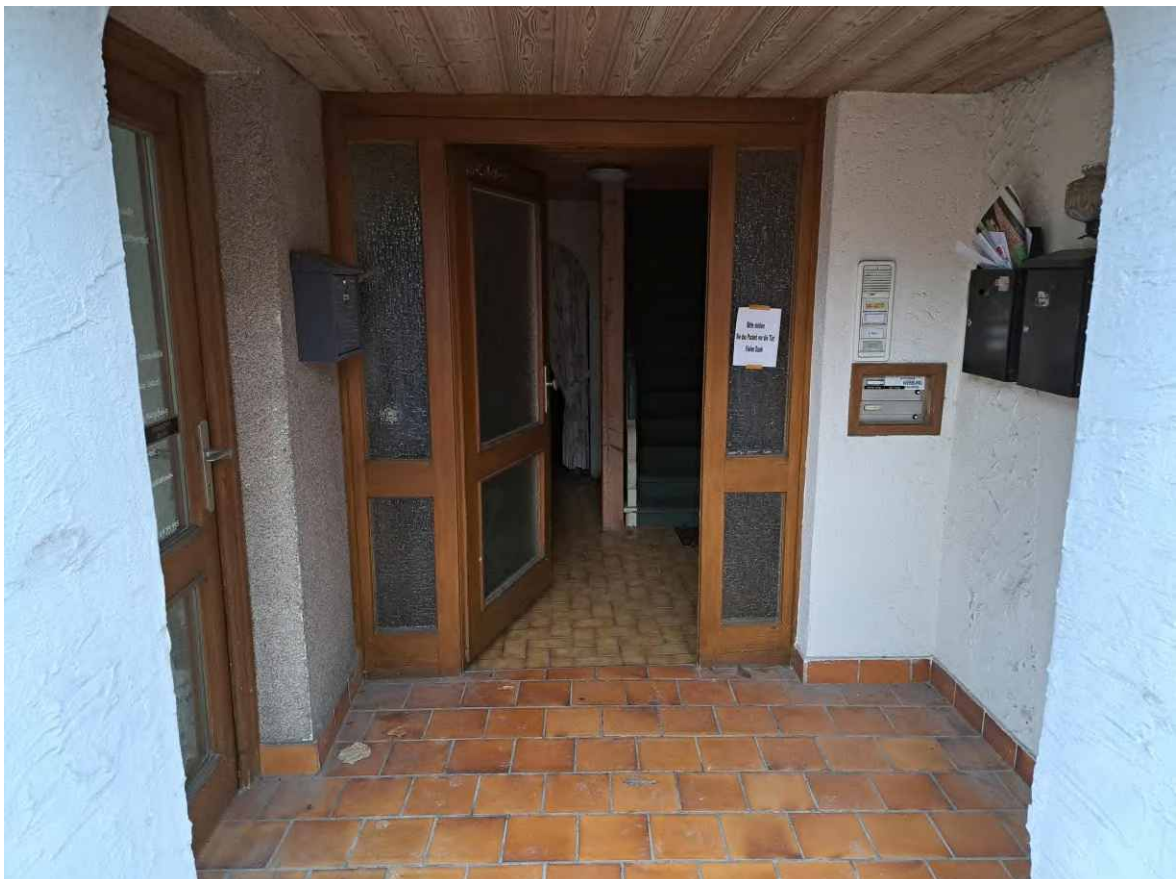
**7 Garagenanbau mit Wohnraum (Wohnung Nr. 2 OG)**



**8 Garage rechts**



**9 Eingangsbereich, Haustüre Hintereingang**



**10 Eingangsbereich, Haustüre Vordereingang**



**11 Gewerbe Nr. 1 EG**



**12 Gewerbe Nr. 1 EG**



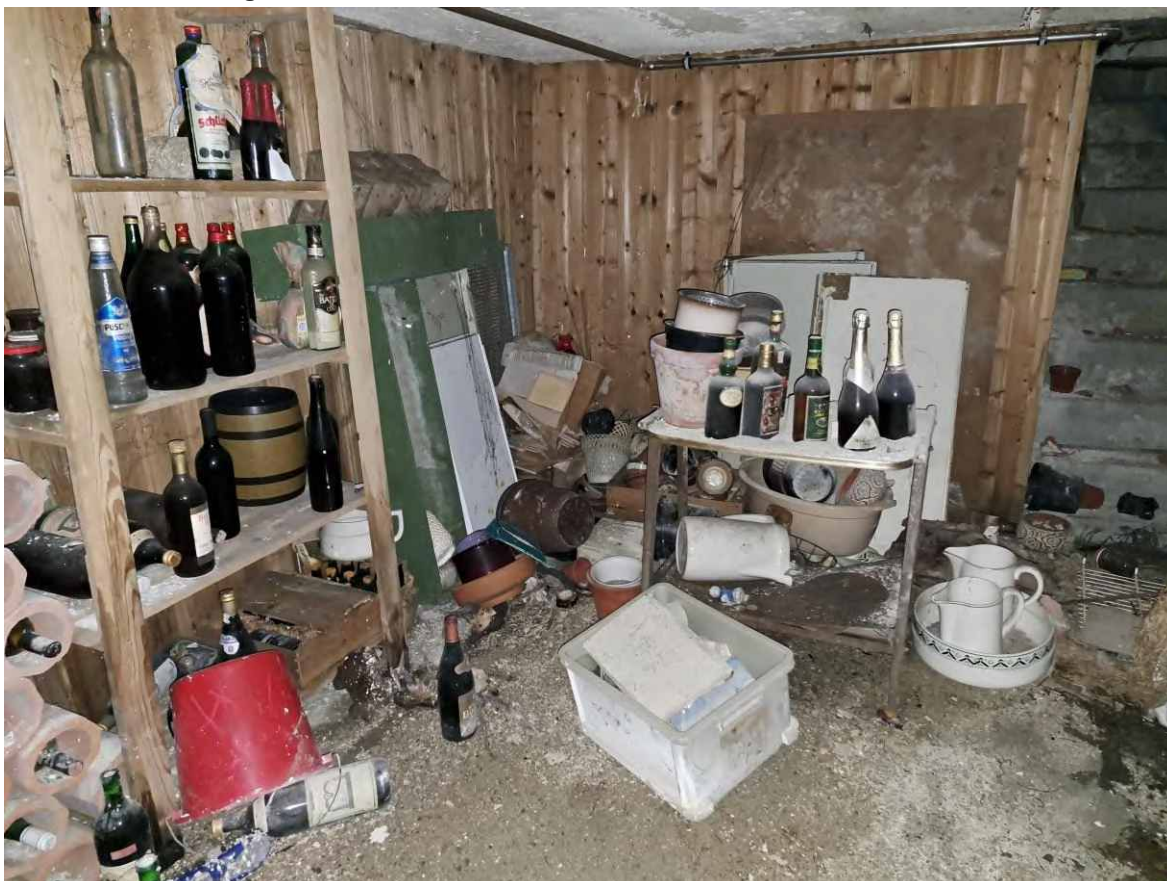
**13 Gewerbe Nr. 2 EG**



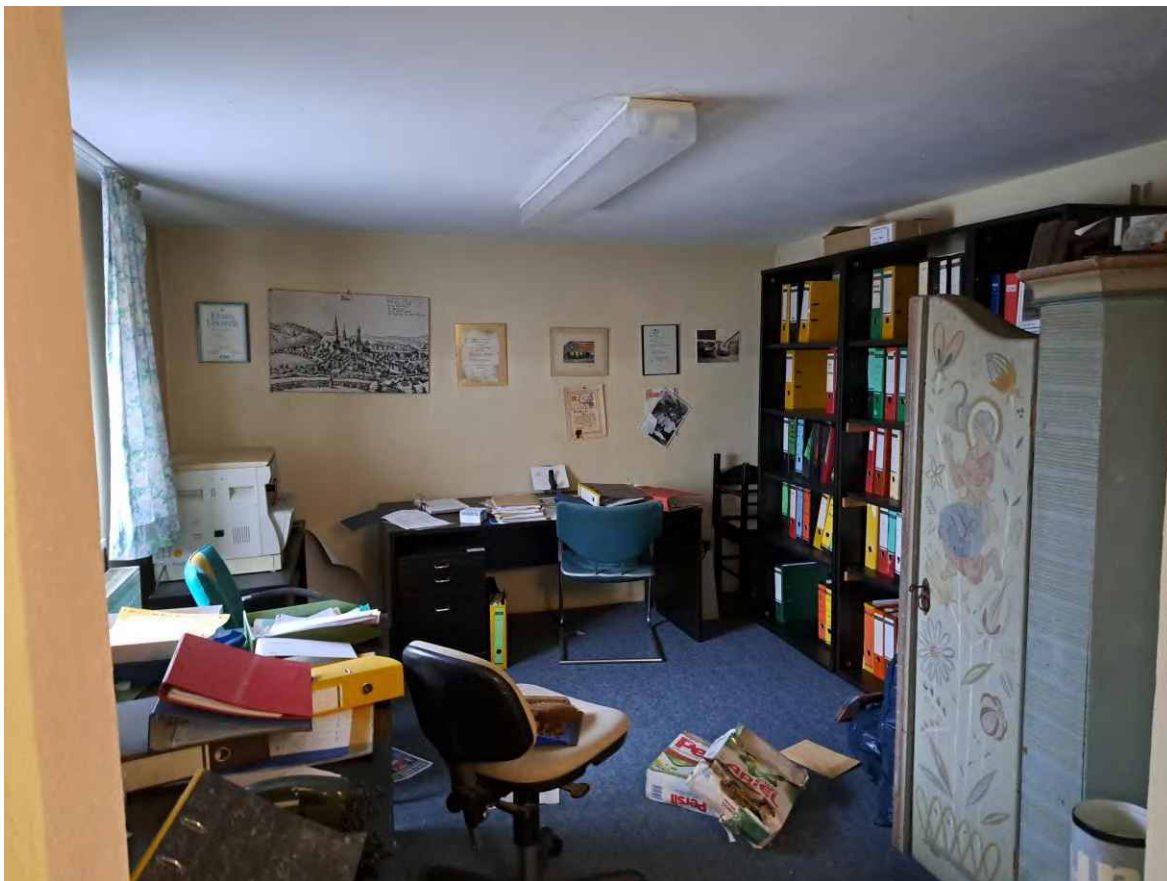
**14 Gewerbe Nr. 2 EG, WC**



**15 Heizungsraum EG**



**16 Kellerraum UG**



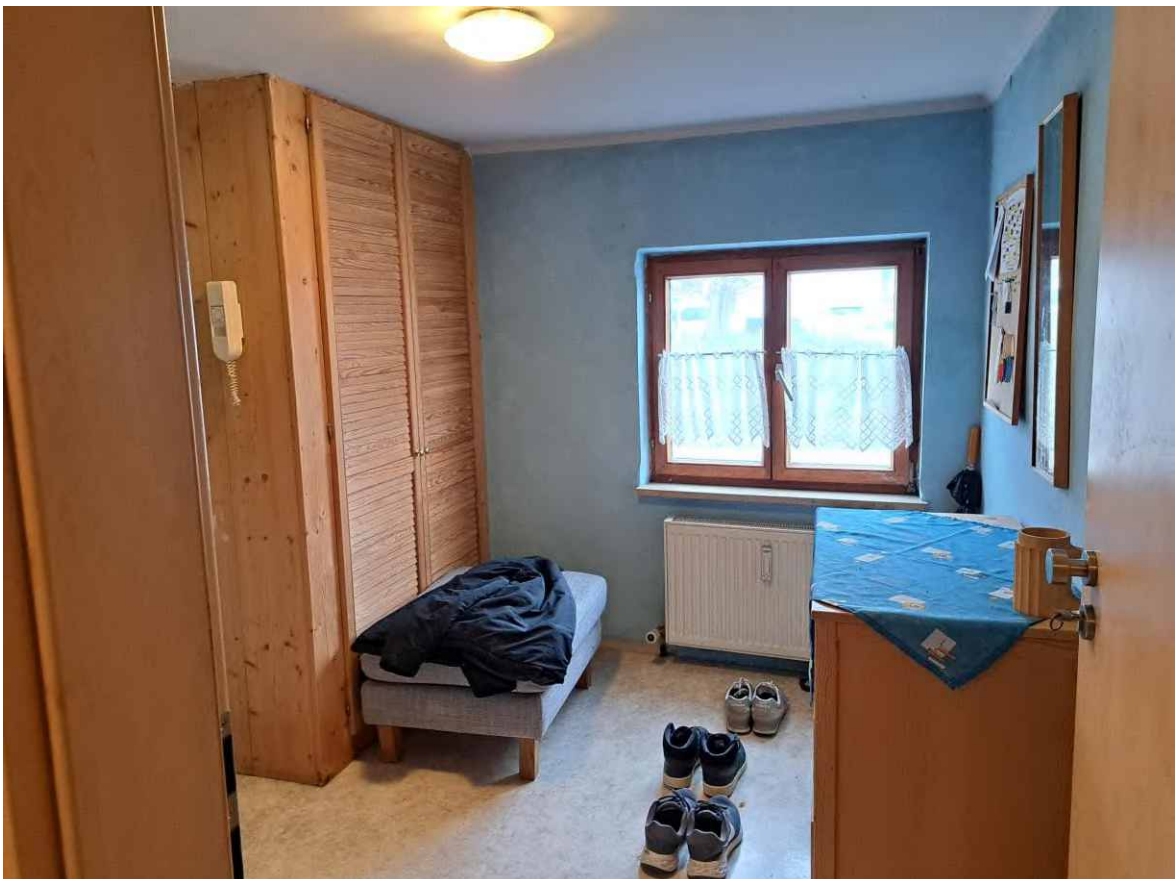
**17 Gewerbe Nr. 2 EG, Büro / Lager**



**18 Hauptverteilung mit FI-Schutzschalter**



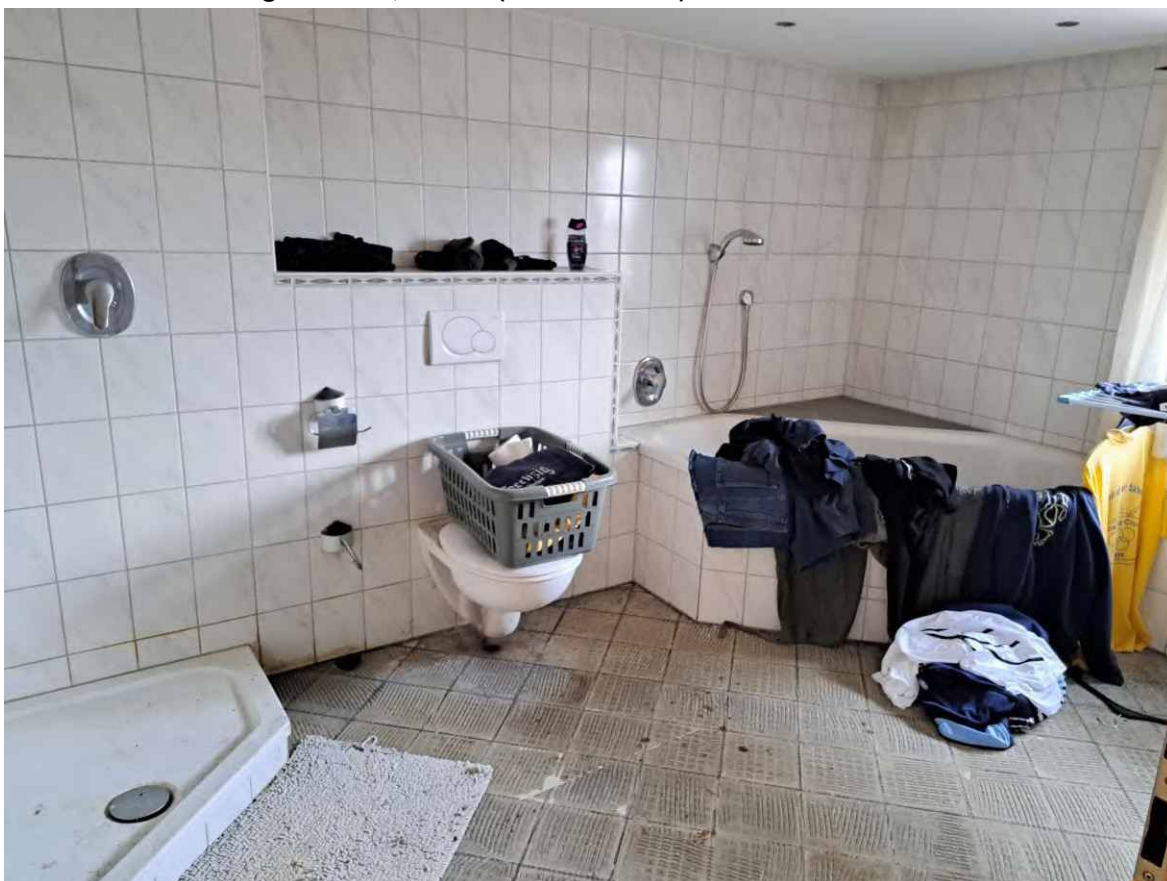
**19 Treppenhaus und Wohnungstür (Wohnung Nr. 2 OG)**



**20 Wohnung Nr. 1 OG, Eingangsbereich**



**21 Wohnung Nr. 1 OG, Küche (ohne Zeitwert)**



**22 Wohnung Nr. 1 OG, Badezimmer**



**23 Wohnung Nr. 1 OG, Wohnzimmer**



**24 Wohnung Nr. 1 OG, Schlafzimmer**



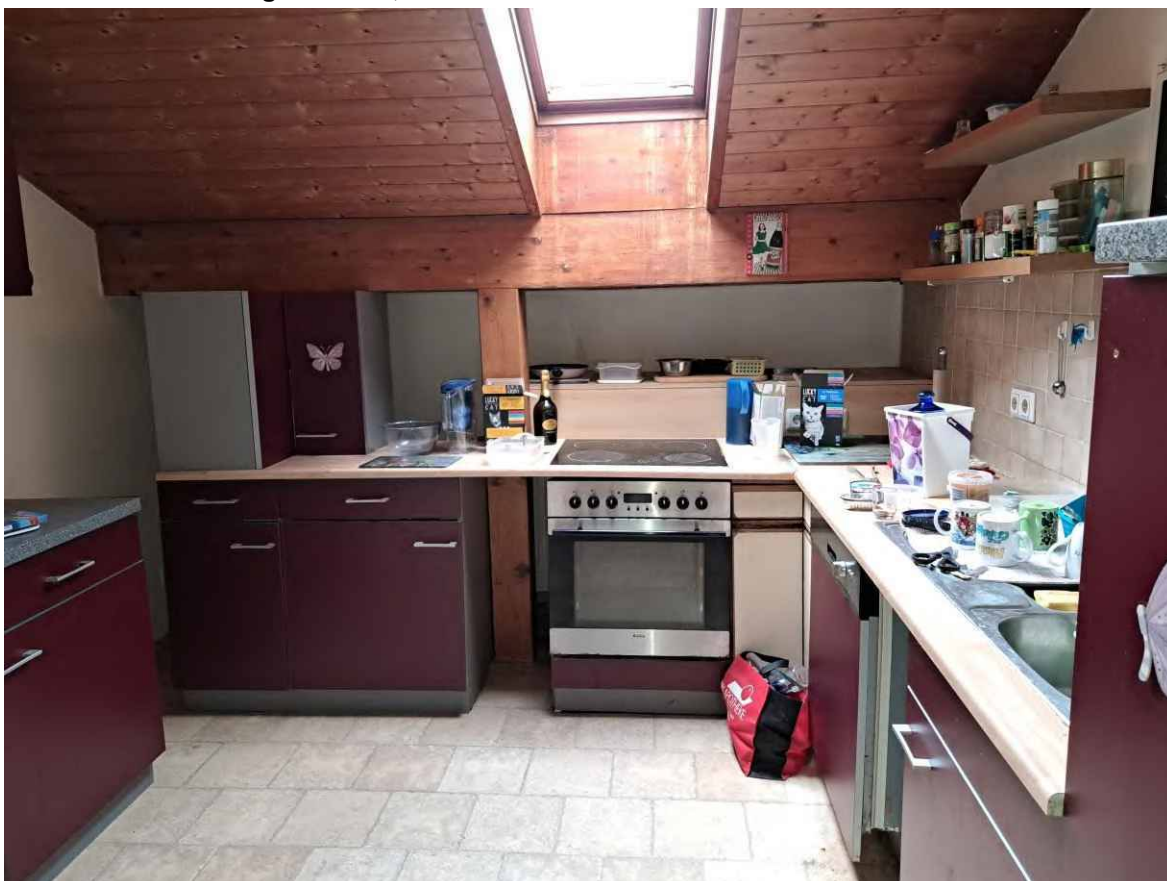
**25 Wohnung Nr. 2 OG, Eingangsbereich**



**26 Wohnung Nr. 2 OG, Küche (Küche ohne Zeitwert)**



**27 Wohnung Nr. 2 OG, Wohnzimmer**



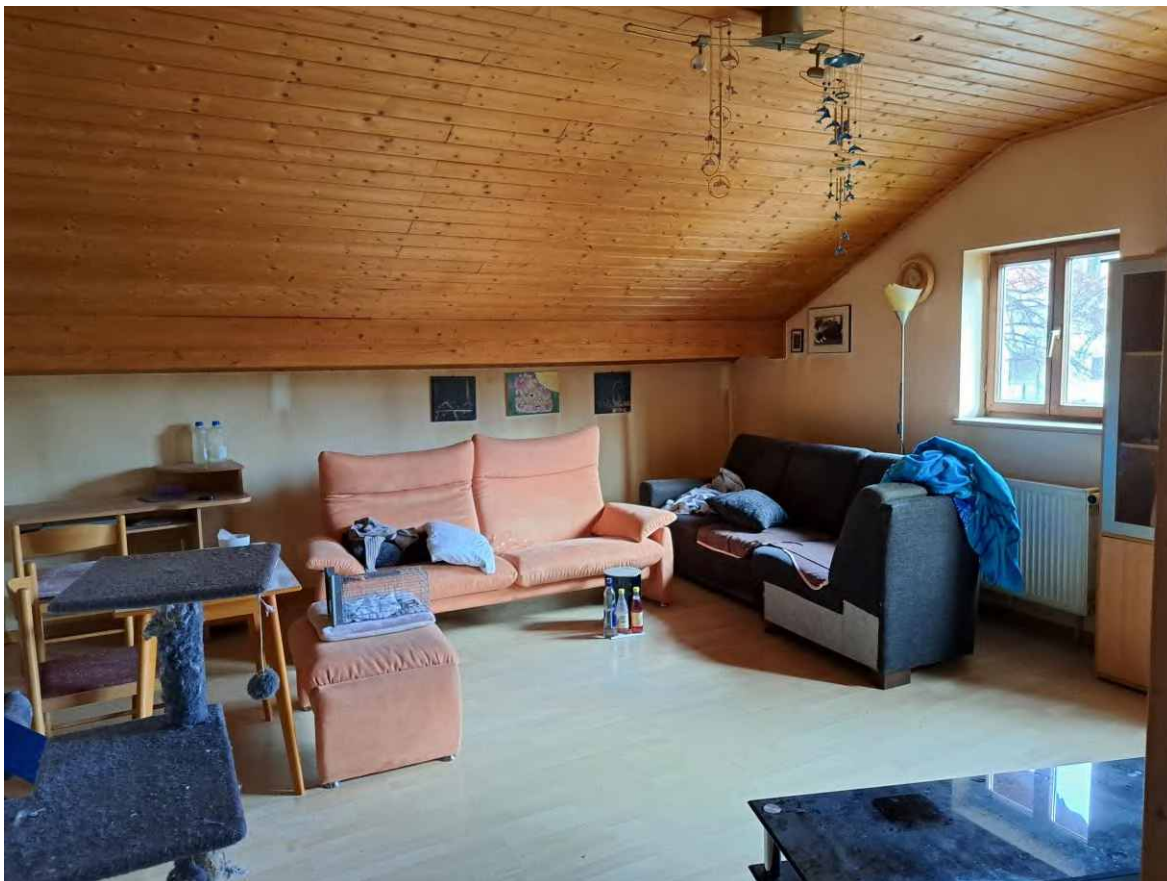
**28 Wohnung Nr. 3 DG, Küche (Eigentum der Erbengemeinschaft)**



**29 Wohnung Nr. 3 DG, Badezimmer**



**30 Wohnung Nr. 3 DG, Schlafzimmer**



**31 Wohnung Nr. 3 DG, Wohnzimmer**



**32 Wohnung Nr. 3 DG, Balkon in Westausrichtung**



**33 großflächiger Schaden am Außenputz**



**34 Schadensbild an der selben Außenecke, Gewerbeeinheit Nr. 2**



**35 Ausblühungen Innenwand, Gewerbeeinheit Nr. 2**



**36 Fleckenbildung am Kamin, Hinweis auf mögliche Kaminversottung**



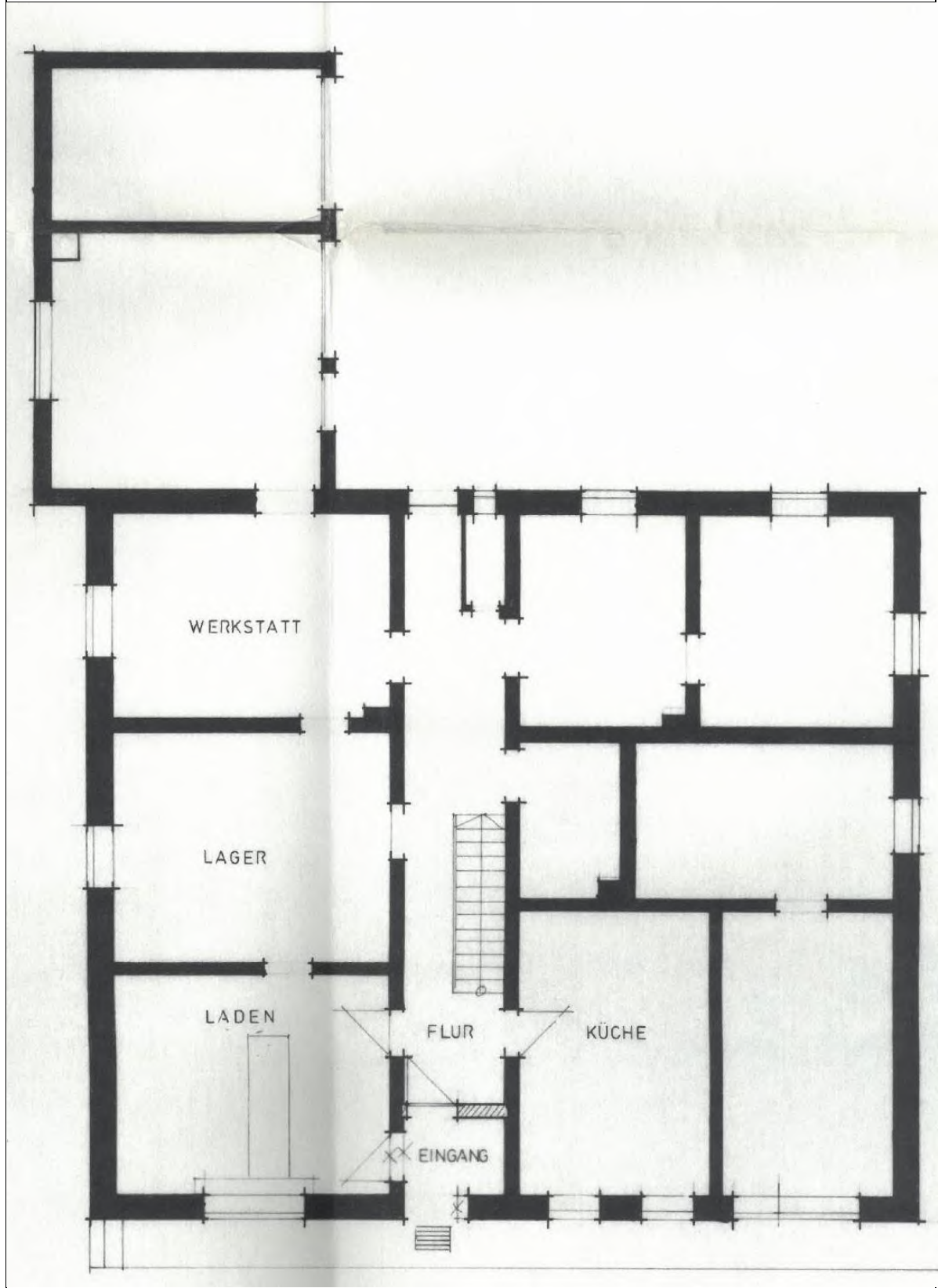
**37 Rissbildung an der Raumecke Schlafzimmer, Wohnung Nr. 1 OG**



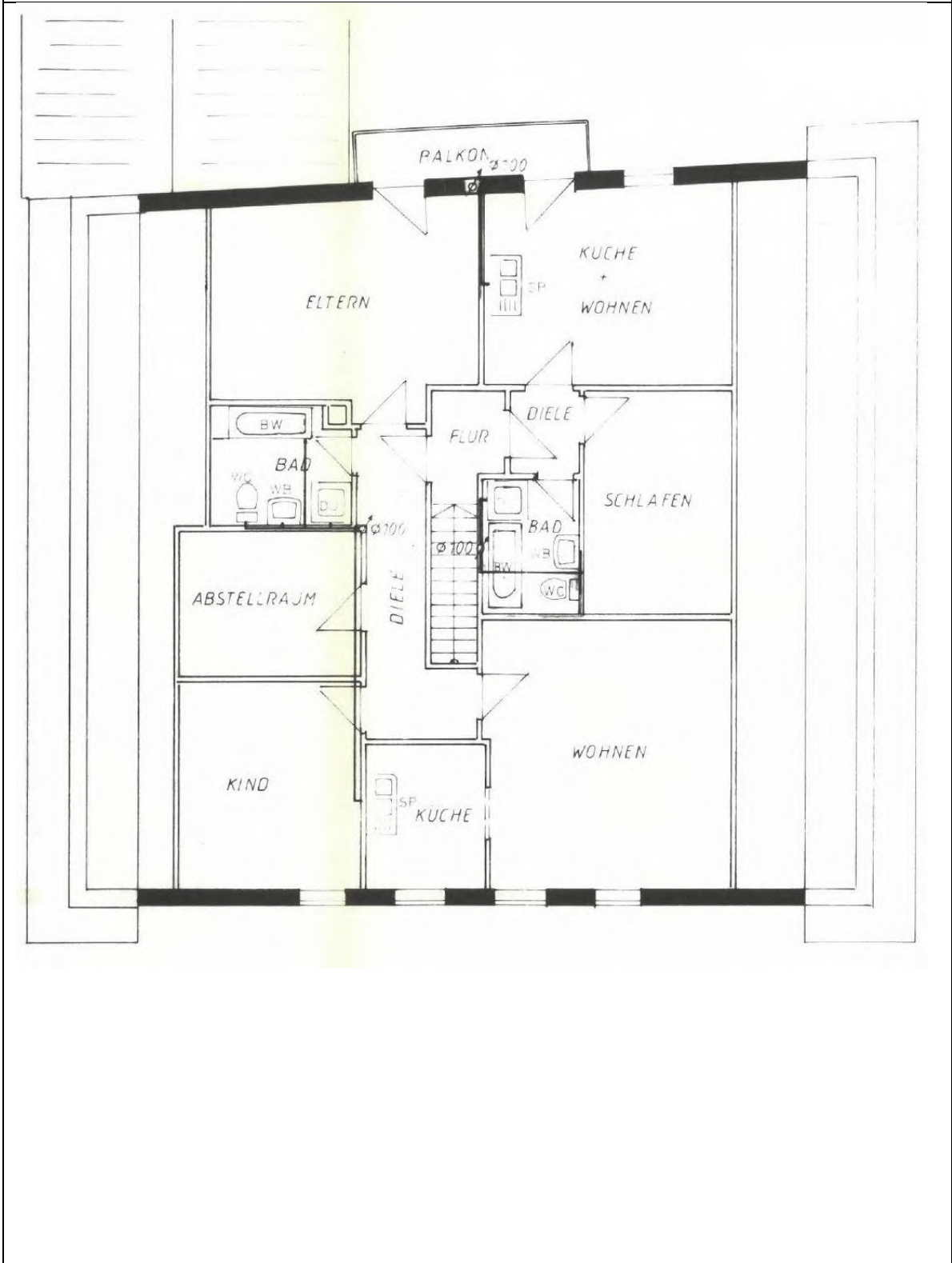
**38 Rissbildung an der Raumecke Wohnzimmer, Wohnung Nr. 1 OG**

**Anlage 6 Grundrisse, Schnitt**

**Erdgeschoss (Grundriss Stand 1981 nach Anbau der Garage und Änderung des Haupteingangs) Aktuelle Raumaufteilung weicht vom Grundriss ab.**



**Dachgeschoss (Grundriss Stand 1991 nach Dachgeschossausbau)**



## Schnitt

