

Amtsgericht Amberg

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 1 K 5/25

Amberg, 23.02.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| Dienstag, 21.07.2026 | 08:30 Uhr | B115, Sitzungs- saal | Amtsgericht Amberg, Paulanerplatz 4, Nebengebäude, 92224 Amberg |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Amberg von Freudenberg

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|-------------|-----------|---|-------------------|--------|-------|
| Freudenberg | 194/20 | Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten | Siedlung HsNr. 28 | 0,1074 | 467 |

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Objektanschrift: Lärchenweg 3, 92272 Freudenberg; Zweifamilienhaus (Baujahr 1975) samt Doppelgarage; Wohnfläche: Untergeschoss ca. 127 qm; Erdgeschoss ca. 141 qm; teilmodernisiert; Gasheizung Baujahr 2019 (ggf. geleast); diverser Instandhaltungsstau erkennbar

Verkehrswert: 391.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Deutsche Bank AG - Frau Iben Tel.: 030 34073304

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.