



REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Dipl. Sachverständiger (WAK)
Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 38/25

Kurzexposé zum Objekt
Geeststraße 5, 7, Osternburger Straße 41, 28237 Bremen-Gröpelingen



- Objektbeschreibung:** Wohnungseigentum Nr. 1 / Vorderhaus
Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus
- Wohnfläche:** ca. 159 m²
- Nutzfläche:** Vollkeller (ca. 55 m²) und Spitzboden (ca. 6 m²)
- Baujahr:** Das Gebäude wurde ca. 1909 errichtet.
Die Umwandlung in Wohnungseigentume erfolgte 2009.
- Grundstücksgröße:** Das Grundstück umfasst eine Fläche von 184 m².
Der **Miteigentumsanteil** des WE Nr. 1 beträgt ½.
- Bemerkungen:** Das Bewertungsobjekt ist teilweise vermietet.
- Verkehrswert:** EURO 75.000,-
gemäß Gutachten vom 15. August 2025

Reiner Seebeck
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger