



REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Dipl. Sachverständiger (WAK)
Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 73/24

Kurzexposé zum Objekt
Immanuel-Kölle-Straße 6, 28277 Bremen-Kattenturm



- Objektbeschreibung:** Wohnungseigentum Nr. 15
3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
im 1. Obergeschoss, links
- Wohnfläche:** ca. 68 m²
- Nutzfläche:** Kellerraum
- Baujahr:** Das Gebäude wurde ca. 1969 errichtet.
Die Umwandlung in Wohnungseigentume erfolgte 1986.
- Grundstücksgröße:** Das Grundstück umfasst eine Fläche von 13.400 m².
Der Miteigentumsanteil des WE Nr. 15 beträgt 102/10.000.
- Bemerkungen:** Es hat keine Innenbesichtigung stattgefunden.
Im Verkehrswert ist ein Sicherheitsabschlag enthalten.
- Verkehrswert:** EURO 120.000,-
gemäß Gutachten vom 02.07.2025

Reiner Seebeck
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger