Amtsgericht Andernach

Vollstreckungsgericht
Az.: 97 K 18/25 Andernach, 25.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 09.03.2027	**14:00 Uhr**	**117, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Andernach, Koblenzer Straße 6, 56626 Andernach**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kruft

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Kruft	Flur 6 Nr. 906/382	Gebäude- und Freifläche Burgasse 9	92	4520 BV1
2	Kruft	Flur 6 Nr. 1647/254	Gebäude- und Freifläche Burgasse 9	35	4520 BV2

Lfd. Nr. 1 und 2
Gemäß Gutachten handelt es sich um: Einfamilienhaus; Baujahr rd. 1900 (geschätzt); 1958 Aufstockung des Wohnhauses gem. Baugenehmigung; 1979 Erweiterung des Hauseingangs gem. Baugenehmigung; Wohnfläche ca. 96,1 m² gem. Baugenehmigung (Erd- und Obergeschoss); keine Innenbesichtigung möglich; Instandhaltungsstau unterstellt

Verkehrswert BV-Nr. 1: 76.000,00 €

Verkehrswert BV-Nr. 2: 29.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Frau Kathrin Dorfner, Kreissparkasse Mayen

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.