6. Verzeichnis der Anlagen

1.) Lage im Raum

2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan

3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte

4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

5.) Berechnung der Wohnflächen

6.) Bauzeichnungen

7.) Fotoliste

Anlage 1) Lage im Raum



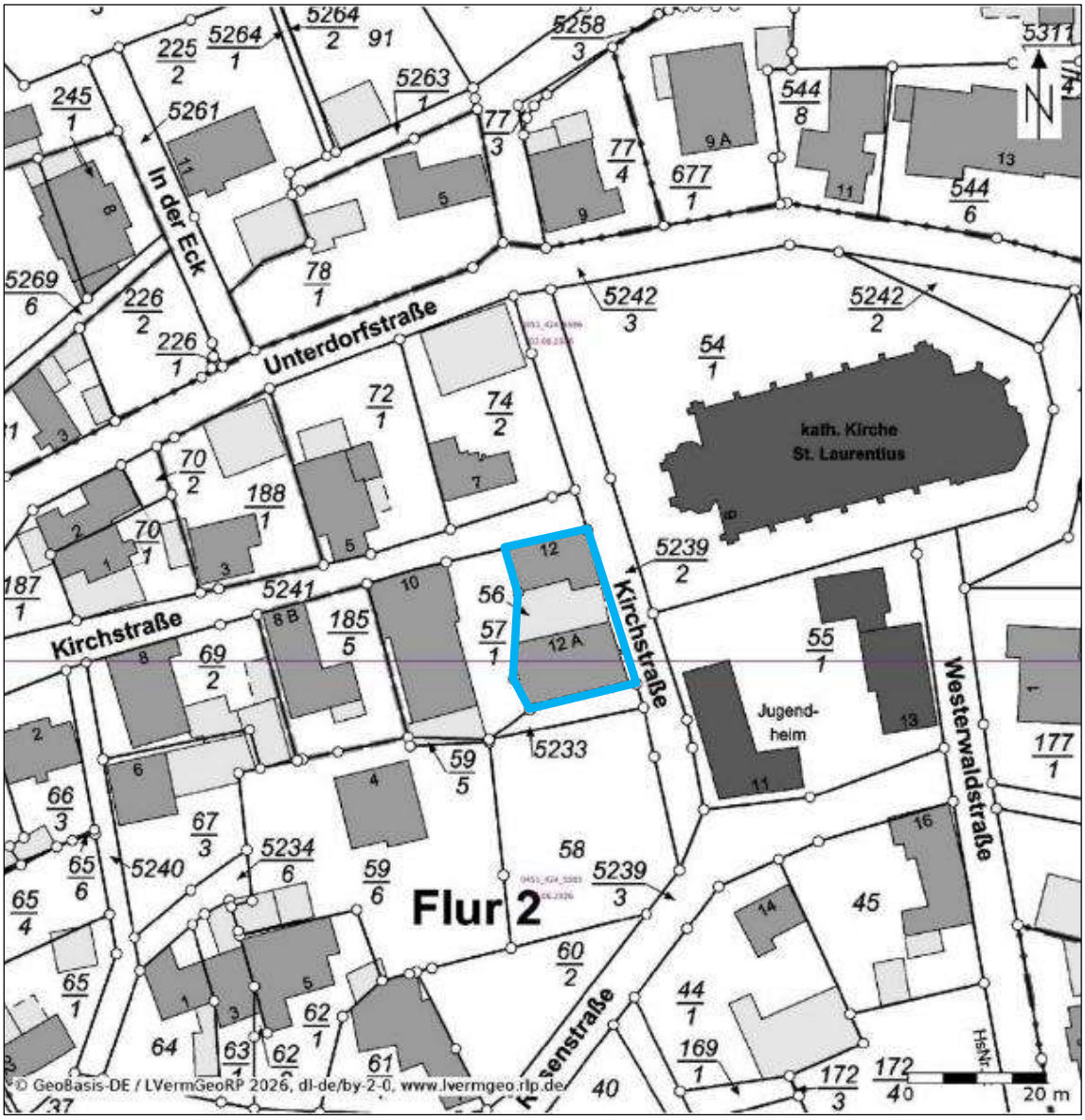
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
http://www.sprengnetter.de

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Ortsplan



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
http://www.sprengnetter.de

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
http://www.sprengnetter.de

Anlage 4) **Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
(ohne Bereich c)

WOHNHAUS NR. 12

Kellergeschoss (war nicht einsehbar; vermutlich voll unterkellert)			
Bereich a		vermutlich	rd. 75,00 m²
Erdgeschoss			
Bereich a			rd. 83,00 m²
Obergeschoss			
Bereich a			rd. 75,00 m²
Dachgeschoss			
Bereich a			rd. 75,00 m²
Brutto-Grundfläche Wohnhaus Nr. 12 insgesamt vermutlich			**rd. 308,00 m²**

WOHNHAUS NR. 12 A

Kellergeschoss			
Bereich a			rd. 88,00 m²
Erdgeschoss			
Bereich a			rd. 138,00 m²
Obergeschoss			
Bereich a		rd. 131,00 m²	
Bereich b		rd. 7,00 m²	rd. 138,00 m²
Dachgeschoss			
Bereich a			rd. 138,00 m²
Brutto-Grundfläche Wohnhaus Nr. 12A insgesamt			**rd. 502,00 m²**

Anlage 5) Berechnung der Wohnflächen

WOHNHAUS NR. 12

Erdgeschoss			
Flur		8,97 m²	
Zimmer 1		13,39 m²	
Küche		8,37 m²	
DU/WC		6,82 m²	
Zimmer 2		10,55 m²	
Zimmer 3		6,02 m²	
Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt			**54,12 m²** **rd. 54,00 m²**

Obergeschoss			
Flur		2,94 m²	
WC		1,63 m²	
Küche		12,49 m²	
Zimmer 1		13,78 m²	
Abstellraum		4,20 m²	
Zimmer 2		21,90 m²	
Balkon, angerechnet zu ¼		1,50 m²	
Wohnfläche Obergeschoss insgesamt			**58,44 m²**

Dachgeschoss			
Flur		7,98 m²	
Abstellraum		3,07 m²	
Zimmer 1		15,06 m²	
Bad		4,49 m²	
Zimmer 2		8,32 m²	
Zimmer 3		9,19 m²	
Wohnfläche Dachgeschoss insgesamt			**48,11 m²**

Wohnfläche Ober- und Dachgeschoss insgesamt	**106,55 m²** **rd. 107,00 m²**

Wohnflächen Wohnhaus Nr. 12 insgesamt	**rd. 161,00 m²**

WOHNHAUS NR. 12 A

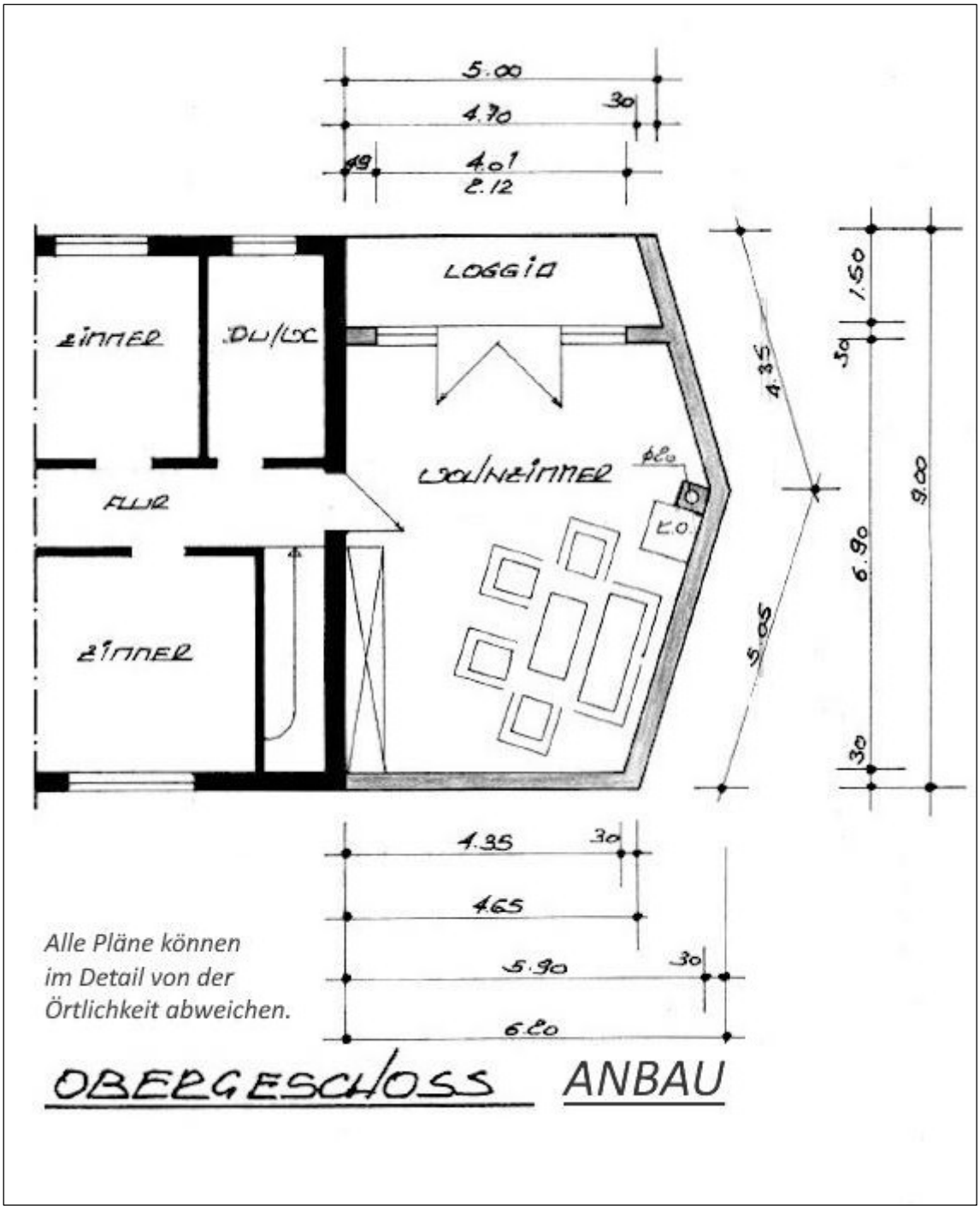
Erdgeschoss
Das Erdgeschoss war nicht einsehbar. Pläne sind nicht verfügbar. Unter Ableitung der Wohnflächen im Obergeschoss und Berücksichtigung augenscheinlicher Abweichungen beträgt die Wohnfläche im Erdgeschoss vermutlich rd. 105,00 m².

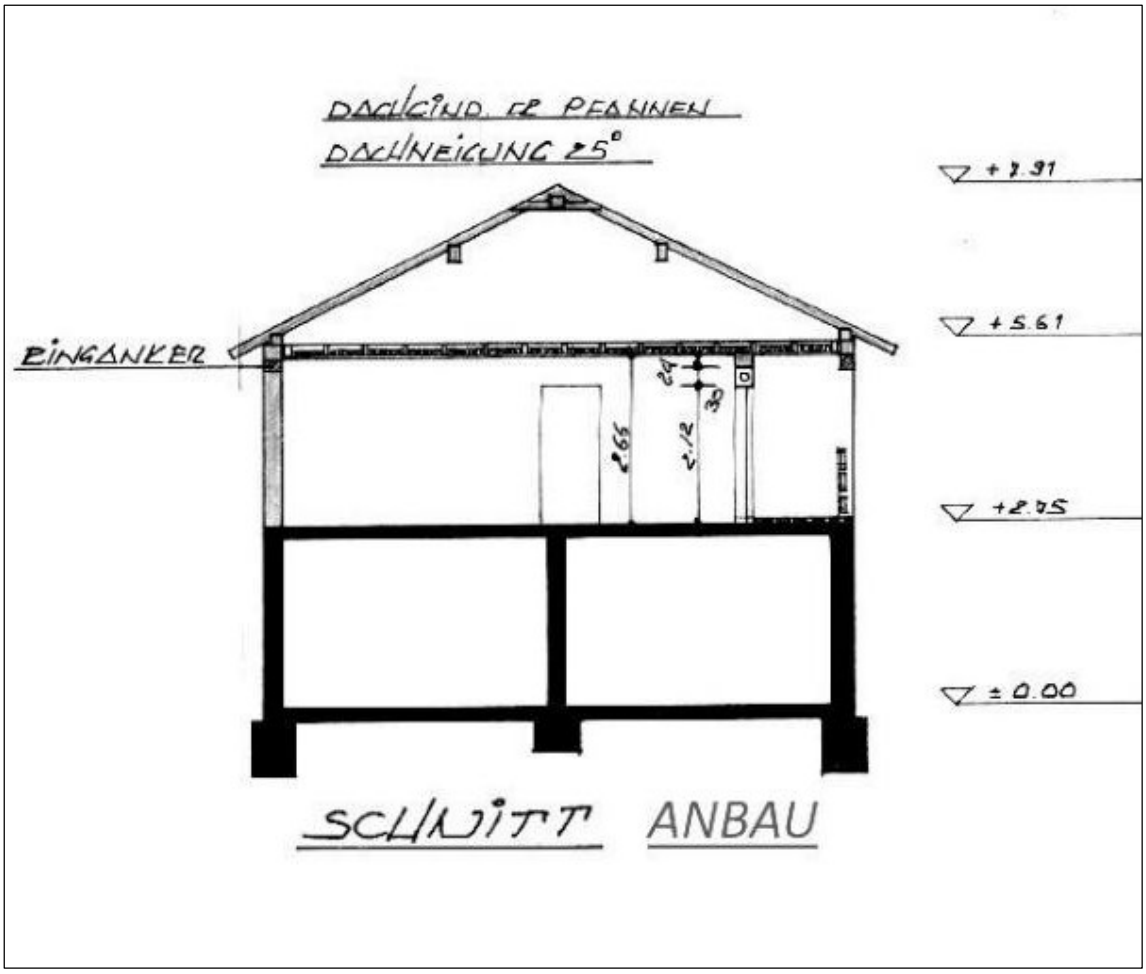
Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt vermutlich	**rd. 105,00 m²**

Obergeschoss			
Flur		6,32 m²	
Zimmer 1		14,97 m²	
Zimmer 2		7,58 m²	
Zimmer 3		9,98 m²	
Küche / Essen		23,55 m²	
DU/WC		6,97 m²	
Zimmer 4		33,05 m²	
Loggia, angerechnet zu ¼		1,73 m²	
Wohnfläche Obergeschoss insgesamt			**104,15 m²** **rd. 104,00 m²**

Wohnflächen Wohnhaus Nr. 12A insgesamt vermutlich	**rd. 209,00 m²**

Anlage 6) Bauzeichnungen




DACHEIND. FZ PFANNEN
DACHNEIGUNG 25°
+7.91
+5.61
+2.75
± 0.00
EINGANKER
2.65
2.12
24
30
SCHNITT ANBAU