Amtsgericht Speyer
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilar)
Az.: 5 K 27/24 Speyer, 22.10.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 15.01.2027	**09:00 Uhr**	**I, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Speyer, Wormser Straße 41, 67346 Speyer**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heiligenstein
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
189,18/1000	an sämtlichen Räumen der Doppelhaushälfte im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2	2569 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Heiligenstein	1176/1	Gebäude- und Freifläche	Viehtriftstraße 98A, 98C	265
Heiligenstein	1177/3	Gebäude- und Freifläche	Viehtriftstraße 98, 98A, 98B, 98C	287
Heiligenstein	1177/5	Gebäude- und Freifläche	Viehtriftstraße 98, 98B	288

Doppelhaushälfte bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss

Verkehrswert: 383.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.