

Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 6/25

Sinzig, 28.10.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 10.03.2027	13:30 Uhr	23, Sitzungssaal	Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niederdürenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Niederdürenbach	Flur 3, Flurstück 62/1	Gebäude- und Freifläche Brohltalstraße	759	BV1 3021
2	Niederdürenbach	Flur 3, Flurstück 62/2	Gebäude- und Freifläche Brohltalstraße 8	1.414	BV2 3021

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Gartengrundstück, welches neben dem Hausgrundstück liegt.;

Verkehrswert:

65.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und einer Garage bebaut. Die Hauptwohnung war am Wertermittlungsstichtag leerstehend, die Einliegerwohnung wird von der Miteigentümerin bewohnt.

Art des Gebäudes: Eingeschossiges Wohnhaus mit Unterkellerung, die aufgrund der Hanglage vom Hof aus teilweise ebenerdig zu erreichen ist, zudem mit ausgebautem Dachgeschoss.

Baujahr: Das Ursprungsgebäude wurde angeblich etwa 1923 errichtet, etwa im Jahr 1966 erfolgte ein Anbau. Die Garage wurde angeblich im Jahr 1969 errichtet.

Modernisierung: Es erfolgten einzelne Maßnahmen im Rahmen der laufenden Instandhaltung. Zudem erfolgten etwa im Jahr 2020 Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen.

Außenansicht:

Verputzt und teilweise farbig gestrichen, der Sockel ist hellgrau abgesetzt. Straßenseitig mit Vorgesetzter Fassade.

Die Gesamtwohnfläche beträgt etwa 113 m²;

Verkehrswert: 255.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Beglaubigt:

(Dienstsiegel)

(Schmitt), Justizinspektor
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle