Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)

Az.: 3 K 39/25 Pirmasens, 26.10.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 03.03.2027	**09:00 Uhr**	**153, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hermersberg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Hermersberg	2777/2	Gebäude- und Freifläche Fabrikstraße 3	411	2151 BV 1
2	Hermersberg	2777/6	Gebäude- und Freifläche Fabrikstraße	162	2151 BV 2

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus, 144 qm, eingeschossig, voll unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, freistehend, einfacher/unterdurchschnittlicher baulicher Zustand, ca 1938 erbaut.

Verkehrswert: 100.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Grundstück bebaut mit einer Garage, 162 qm, ca. 1967 erbaut, Versorgungsanlagen vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz, Wegebefriedung, Einfriedung, Pflanzungen, Baumbestand.

Verkehrswert: 23.000,00 €

Weitere Informationen unter

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Heinen
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Müller), Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Amtsgericht 999 Pirmasens

Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig