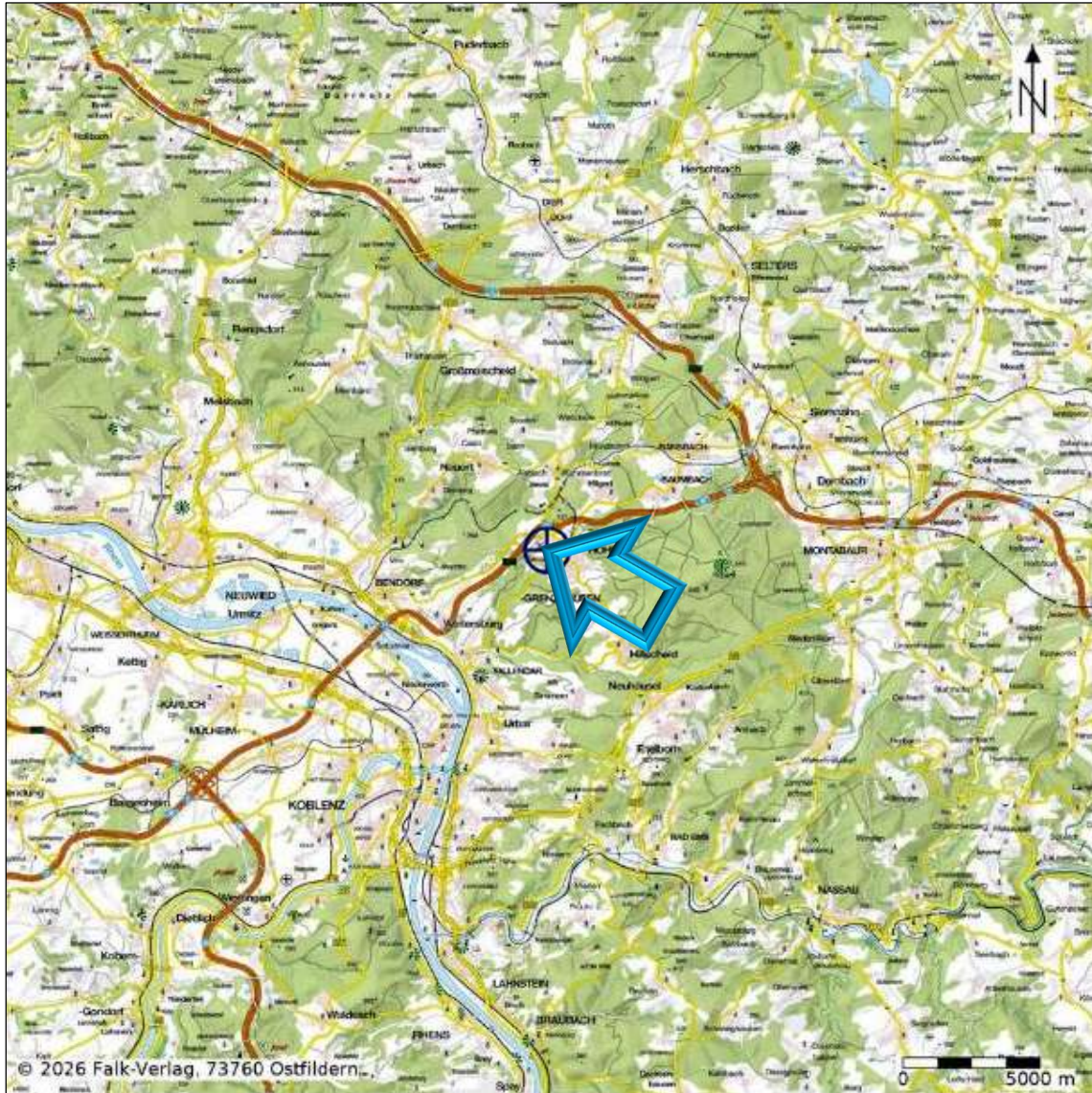
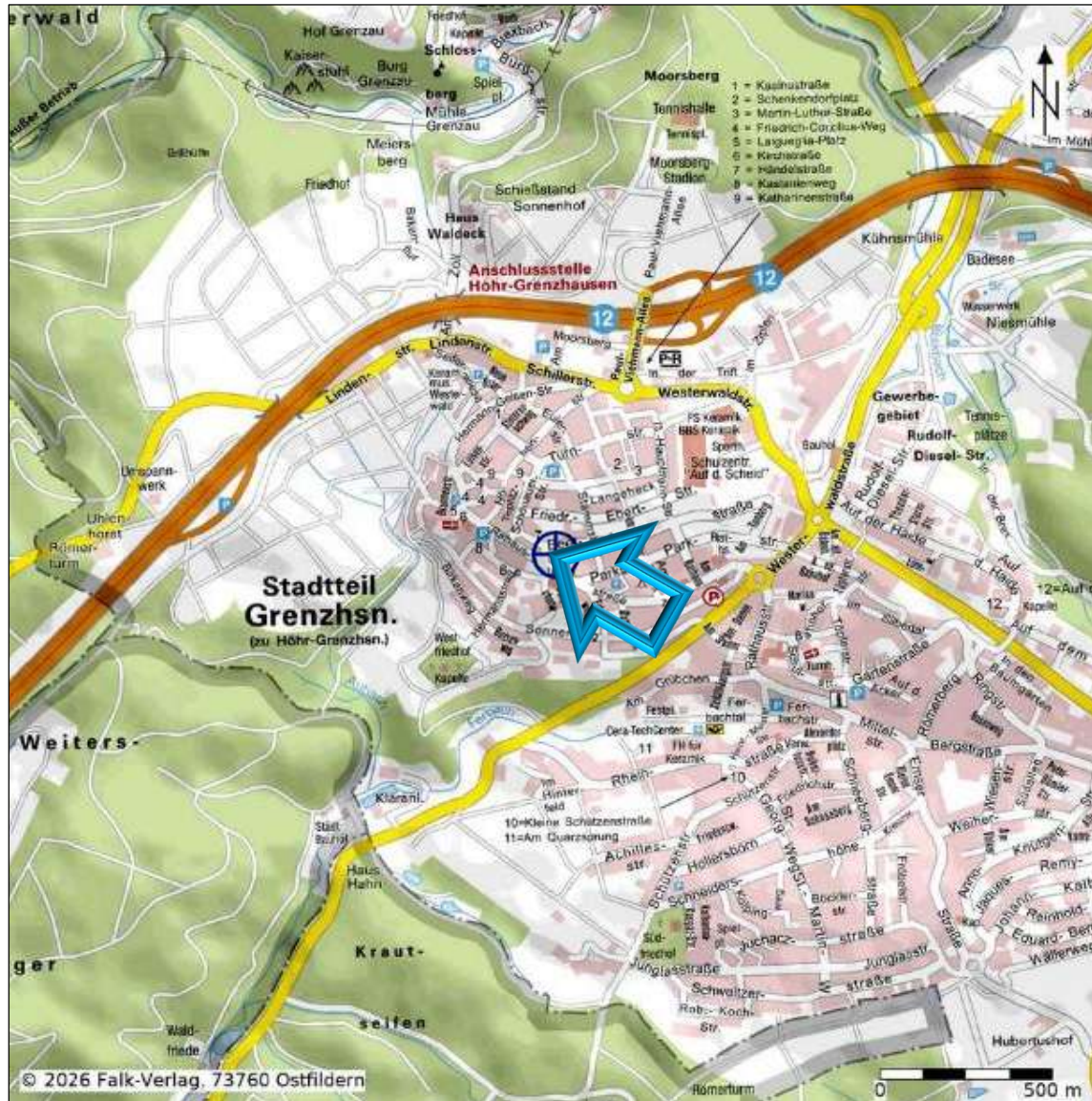


6. Verzeichnis der Anlagen

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarten**
- 4.) Übersicht der Gebäude**
- 5.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 6.) Berechnung der Gewerbe-, Wohn- und Nutzflächen**
- 7.) Grundriss-Skizzen**
- 8.) Fotoliste**

Anlage 1) Lage im Raum

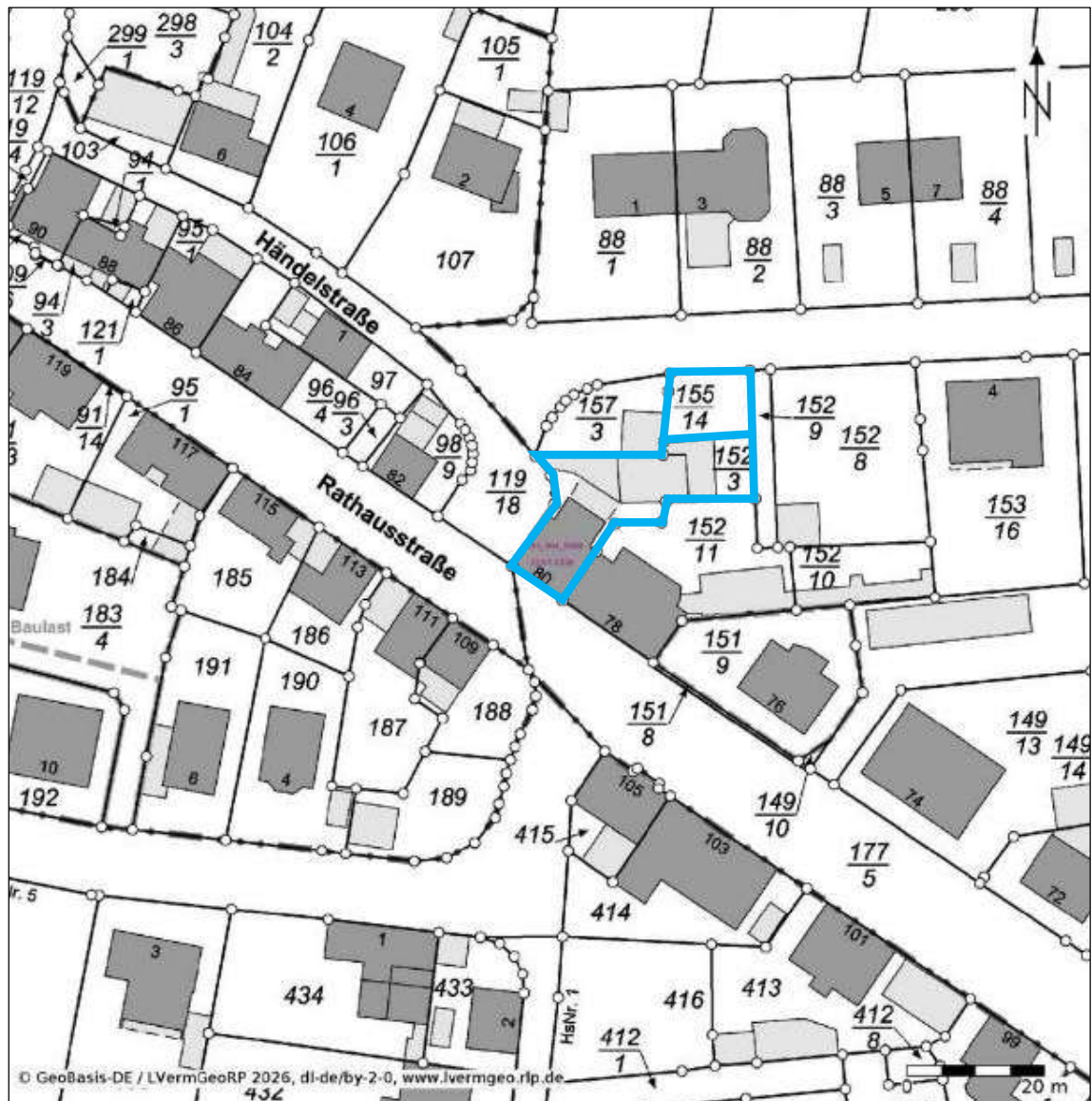
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

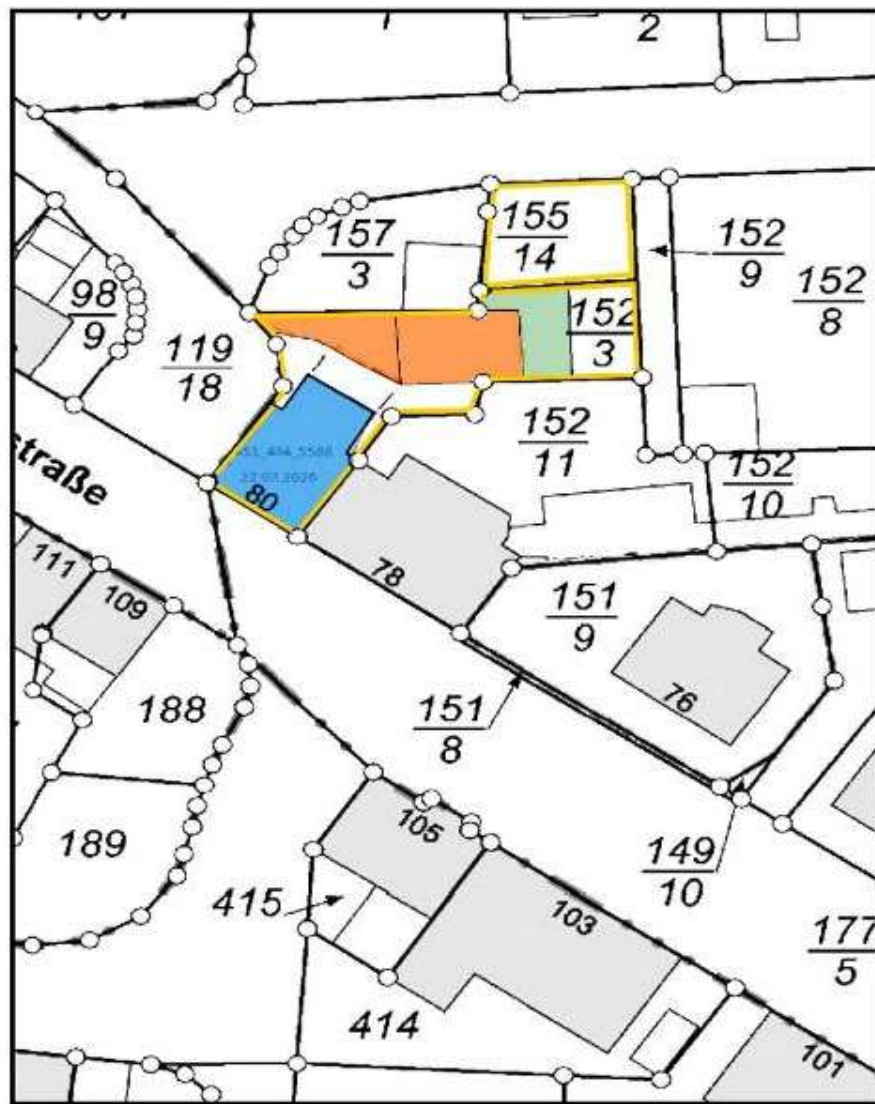
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprenghnetter.de>

Anlage 4) Übersicht der Gebäude

ÜBERSICHT DER GEBÄUDELEGENDE

- WOHNHAUS
- WERKSTATTGEBÄUDE
- UNTERSTAND

**Anlage 5) überschlägliche Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)**

WOHNHAUS

Kellergeschoss			
Bereich a		rd. 47,00 m ²	
Erdgeschoss			
Bereich a		rd. 105,00 m ²	
Obergeschoss			
Bereich a		rd. 105,00 m ²	
Dachgeschoss			
Bereich a		rd. 99,00 m ²	
Spitzboden			
Bereich a		rd. 44,00 m ²	
Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt			<u>rd. 400,00 m²</u>

WERKSTATTGEBÄUDE

Erdgeschoss			
Bereich a		rd. 108,00 m ²	
Dachgeschoss			
Bereich a		rd. 67,00 m ²	
Brutto-Grundfläche Werkstattgebäude insgesamt			<u>rd. 175,00 m²</u>

Anlage 6) Berechnung der Gewerbe-, Wohn- und Nutzflächen**GEWERBEFLÄCHEN**

Erdgeschoss			
Verkaufsraum		24,76 m ²	
Flur 1		2,26 m ²	
Abstellraum		5,10 m ²	
Flur 2		~ 6,15 m ²	
WC		2,25 m ²	
Zimmer 1 / Büro		12,58 m ²	
Zimmer 2 / Ausstellung		12,44 m ²	
Gewerbefläche insgesamt			~ 65,54 m² rd. 66,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Obergeschoss			
Treppenhausflur		2,44 m ²	
Flur		4,38 m ²	
Zimmer 1		9,63 m ²	
Zimmer 2 / Wohnen		23,45 m ²	
Zimmer 3 / Schlafen		15,64 m ²	
DU/WC		6,58 m ²	
Küche (mit „AR“)		13,61 m ²	
Wohnfläche Obergeschoss insgesamt			75,73 m²

Dachgeschoss			
Treppenhausflur		~ 2,80 m ²	
Zimmer 1		13,40 m ²	
Zimmer 2 (war nicht einsehbar)	vermutlich	~ 12,50 m ²	
Flur		~ 7,88 m ²	
Zimmer 3		~ 16,65 m ²	
Zimmer 4		~ 9,83 m ²	
WC (kaum ausreichende Kopfhöhe)		~ 4,36 m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss insgesamt			~ 67,42 m²

Wohnflächen insgesamt	~ 143,15 m² rd. 143,00 m²
------------------------------	--

NUTZFLÄCHEN

WOHNHAUS

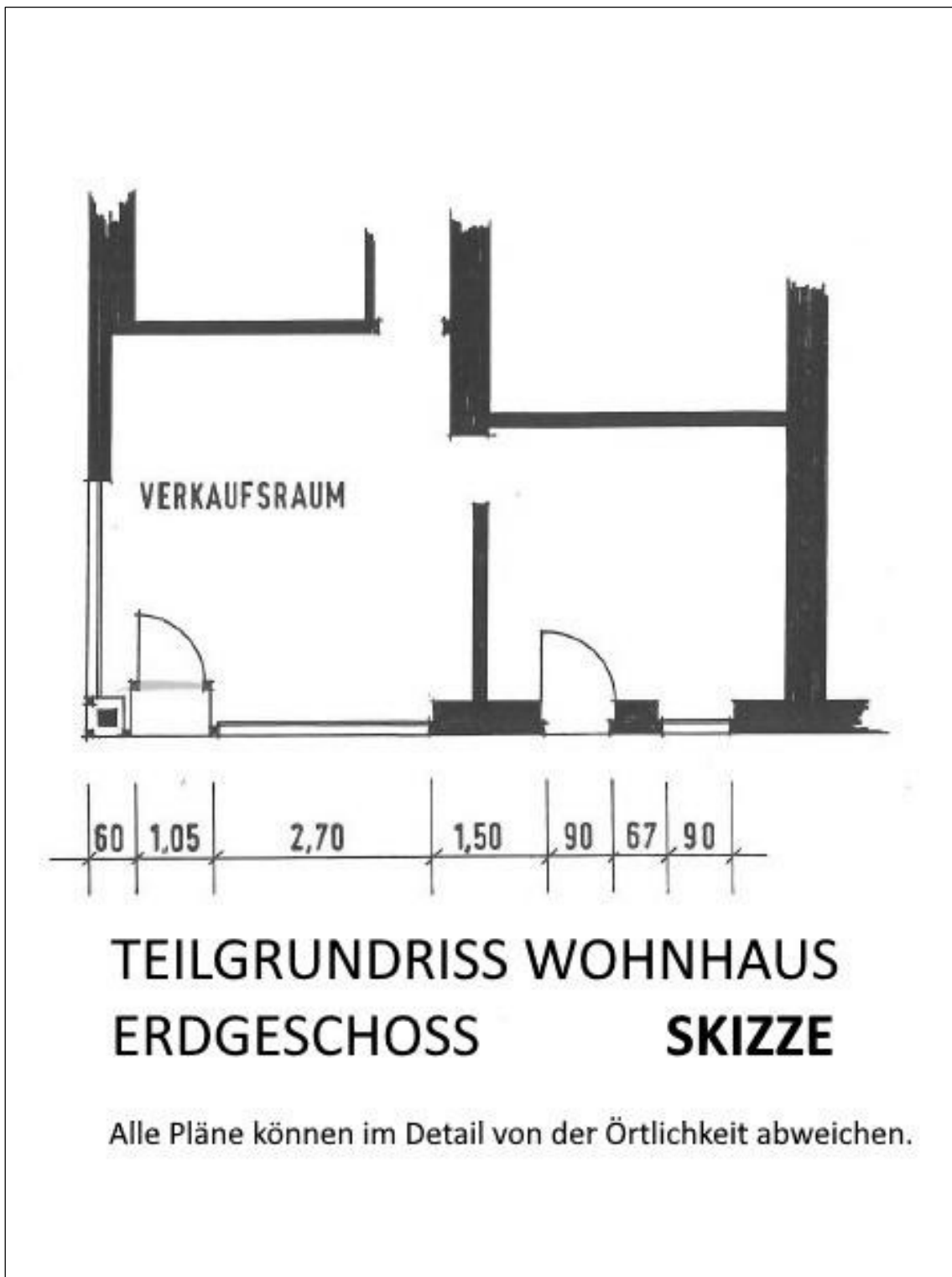
Erdgeschoss			
Waschküche / Heizung		8,56 m ²	
Nutzfläche Wohnhaus insgesamt			8,56 m² rd. 9,00 m²

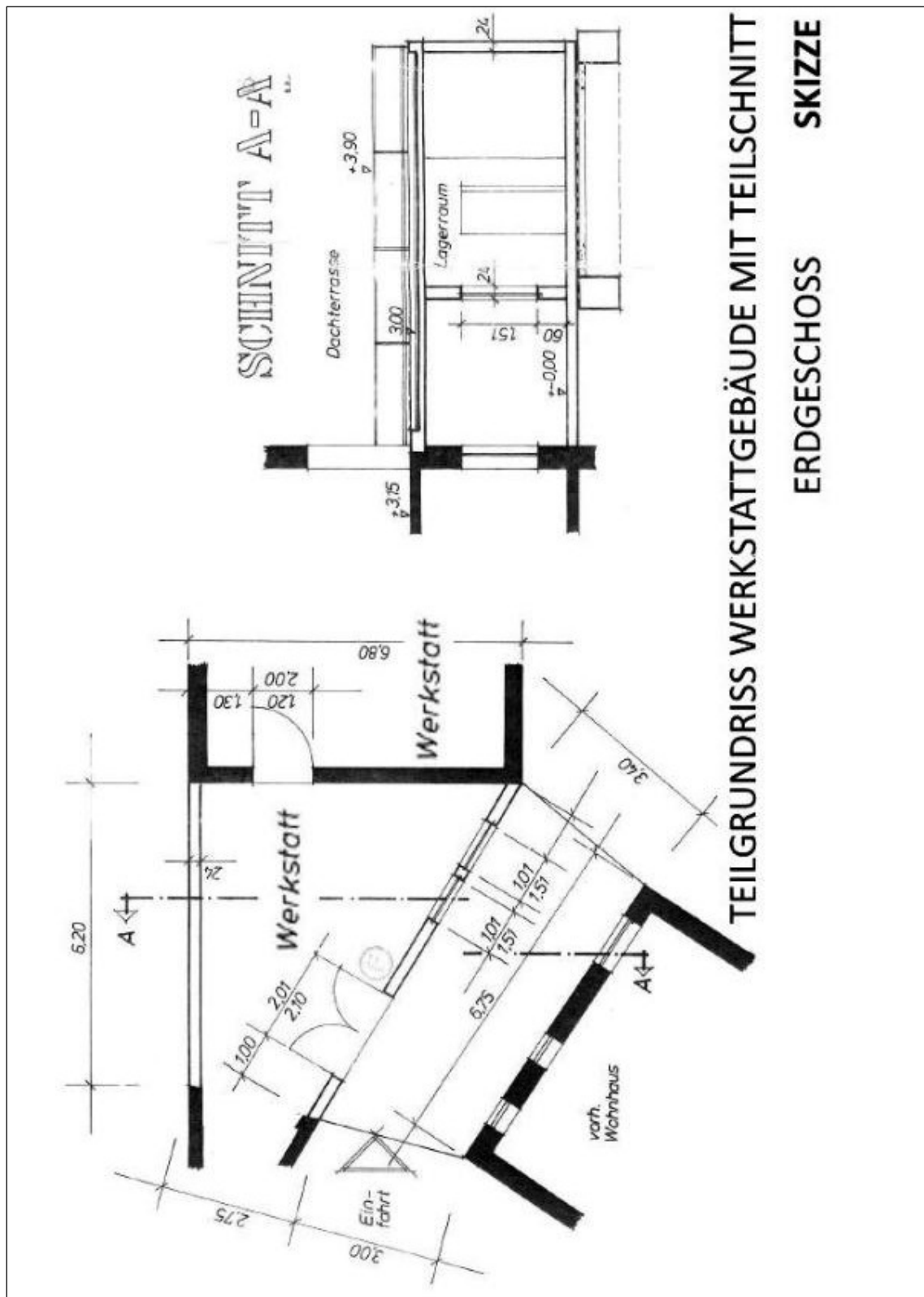
WERKSTATTGEBÄUDE**Erdgeschoss**

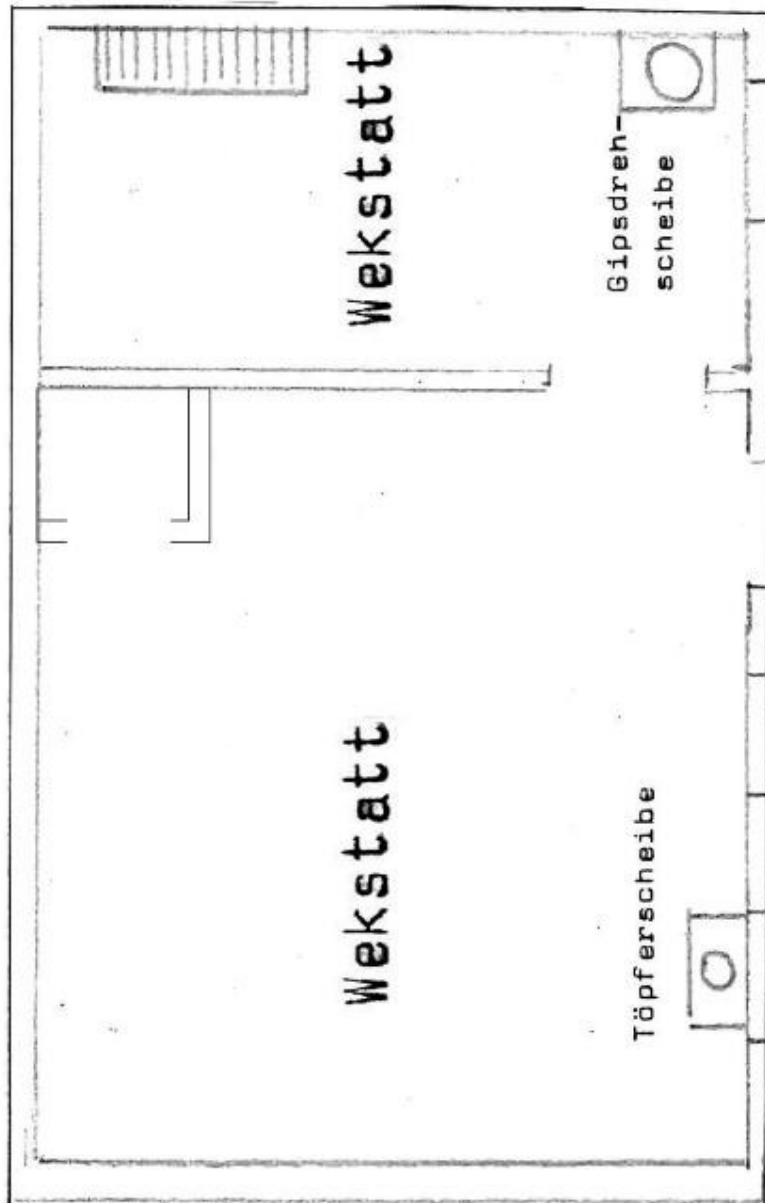
Werkstatt 1		~ 28,00 m ²	
Werkstatt 2		37,44 m ²	
Abstellraum (war nicht einsehbar)		~ 1,15 m ²	
Werkstatt 3		18,68 m ²	
Nutzfläche Werkstattgebäude insgesamt			~ 85,27 m² rd. 85,00 m²

UNTERSTAND**Unterstand**

Nutzfläche Unterstand insgesamt	rd. 37,00 m²
--	--------------------------------

Anlage 7) Grundriss-Skizzen





TEILGRUNDRISS FORTSETZUNG SKIZZE