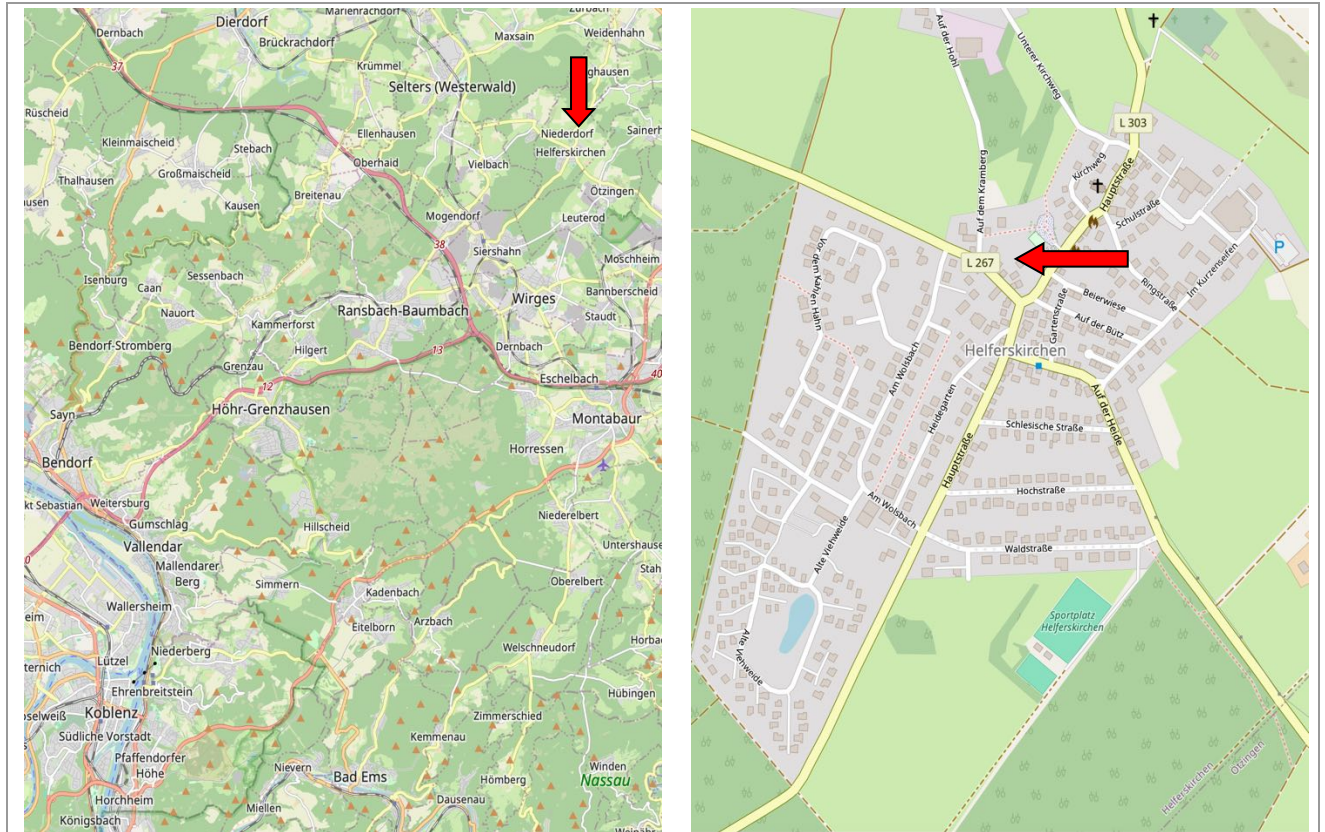
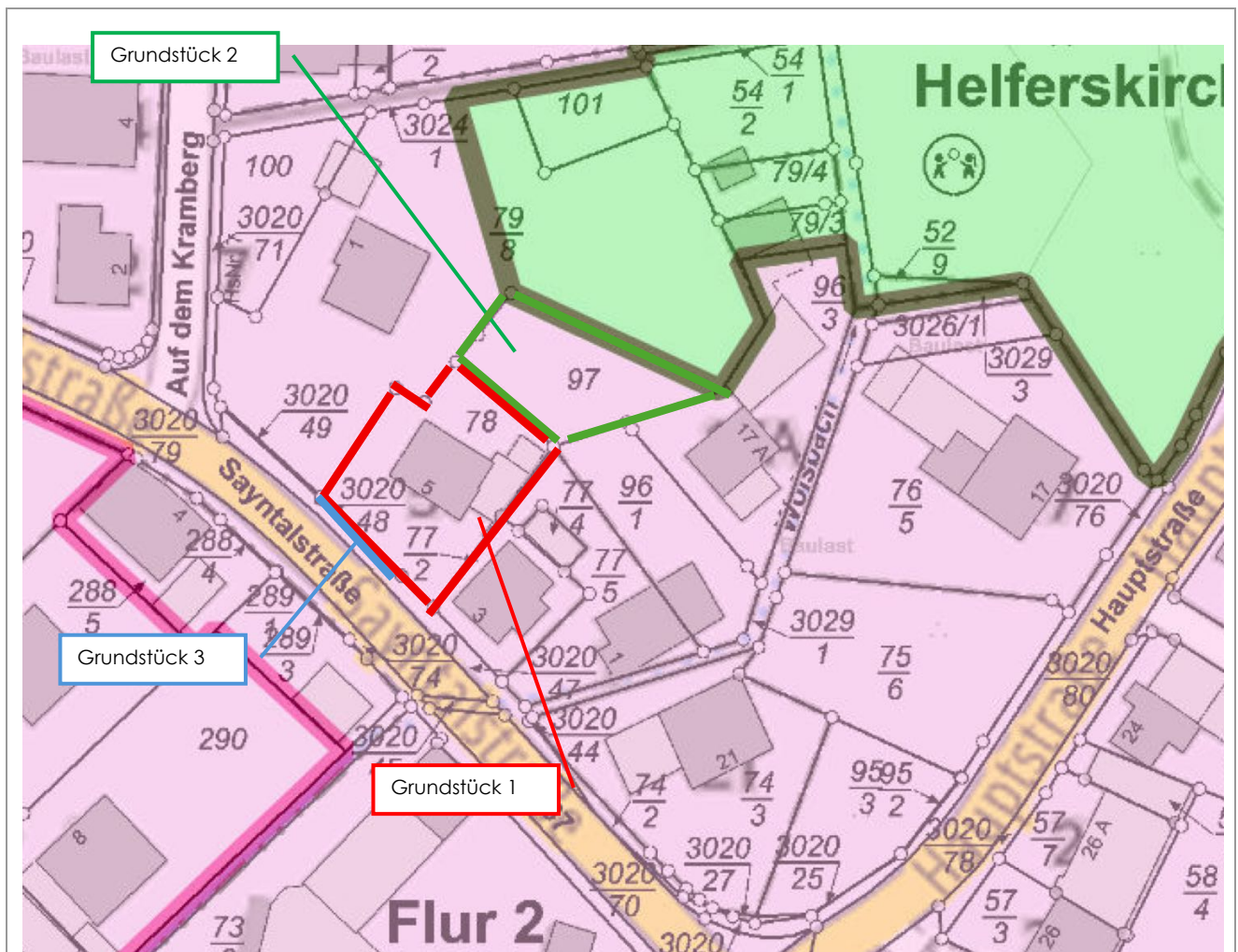


1.0 Anlage: Übersichtskarte/Straßenkarte (Lage des Objekts markiert)



2.0 Anlage: Katasterplan und BRW – Ausschnitt mit Lagebezeichnung (nicht maßstäblich)



3.0 Anlage: Grundrisse (keine Archivunterlagen)

Es war keine Innenbesichtigung möglich. Beim Archiv der Verwaltung sind keine Unterlagen vorhanden.

Durch den Sachverständigen konnten auch aufgrund nicht möglicher Innenbesichtigung keine Skizzen für die Grundrisse angefertigt werden.

Die Größe der Räumlichkeiten zum Wohnen wird nach dem äußeren Anschein des Gebäudes dargestellt. Das Obergeschoss wird wie das Erdgeschoss zum Bewohnen angenommen.

4.0 Anlage: Berechnung Bruttogeschosßfläche und Wohn-/Nutzflächenberechnung

Grundstück 1:

Wohnflächenberechnung

In der Betrachtung werden die Außenmaße des Gebäudes aus dem Lageplan entnommen. Statistische Auswertungen zeigen, dass ca. 70 % des Grundrisses als Innenfläche verbleiben. 2 Geschosse erscheinen zum Wohnen ausgebaut.

Wohnhaus		m		m				m²
OG		7,50	x	9,50	x	0,70	=	49,88
	+	0,30	x	4,00	x	0,70	=	0,84
EG		7,50	x	9,50	x	0,70	=	49,88
	+	0,30	x	4,00	x	0,70	=	0,84
						ergibt	=	100,59
							rd.	101,00

Wohnfläche rd. 101,00 m²

Bruttogrundfläche (entsprechend dem Lageplan in Schätzung der Außenmaße entnommen)

Wohnhaus		m		m				m²
EG, OG, DG		7,50	x	9,50	x	3	=	213,75
		0,30	x	4,00	x	3	=	3,60
						ergibt		217,35
Bruttogrundfläche							rd.	220,00

Bruttogrundfläche rd. 220,00 m²

Garage		m		m				m²
EG, OG, DG		6,50	x	3,50	x	1	=	22,75
		3,50	x	3,00	x	1	=	10,50
						ergibt	=	33,25
Bruttogrundfläche							rd.	33,00

Bruttogrundfläche rd. 33,00 m²