

Immobilienbewertung

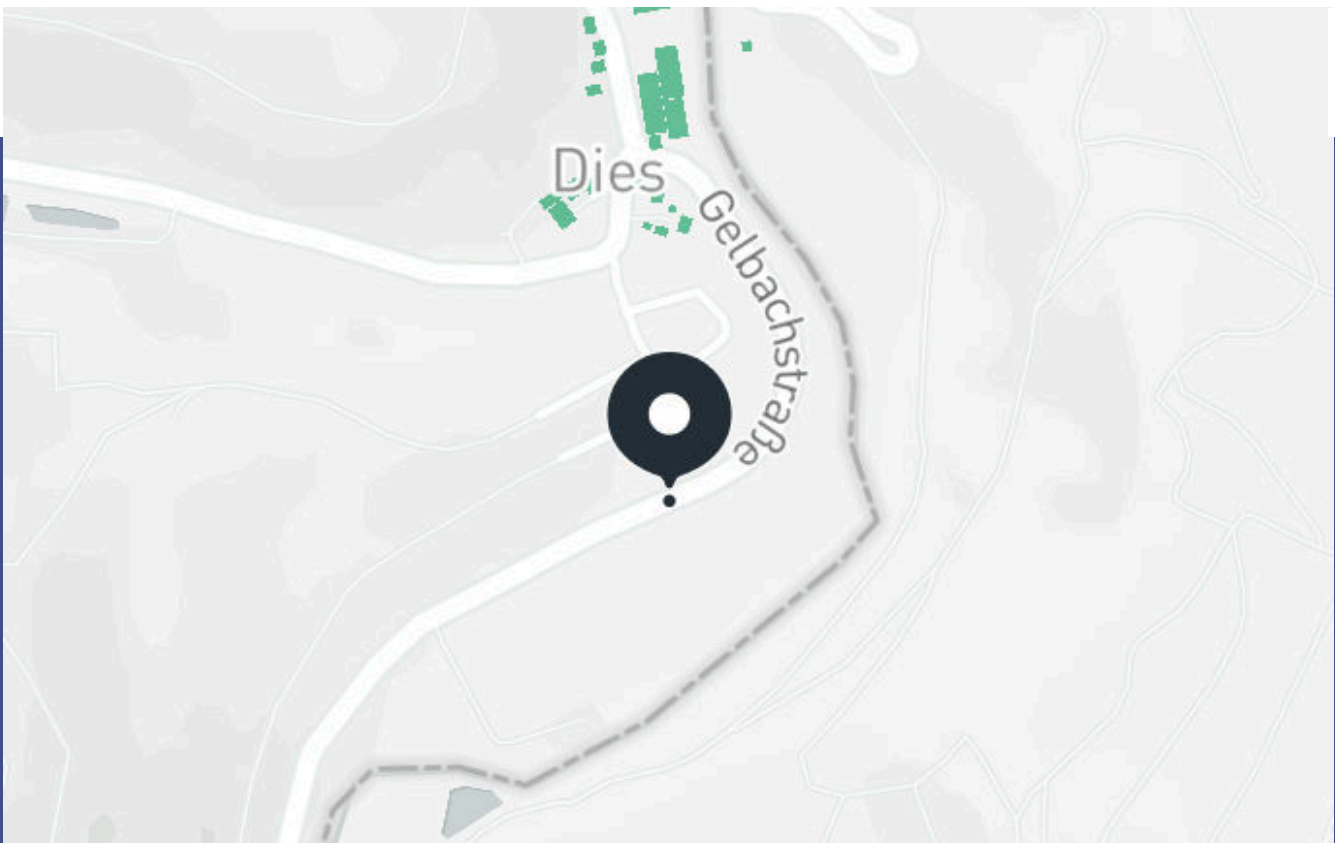
Eschenauer weg 1, 56412 Gackebach

Haus

8 Zimmer

Wohnfläche: 337 m²

Baujahr: 1998



Details zur Immobilie

Objektangaben

 Typ: Haus	 Subtyp: Einfamilienhaus	 Baujahr: 1998
 Wohnfläche: 337	 Anzahl Etagen: 3	 Erbpacht: nein
 Grundstücksfläche (m²): 862	 Anzahl Zimmer: 8	 Anzahl Badezimmer: 2
 Größe Balkon / Terrasse: 20	 Garagenplätze: 1	 Außenstellplätze: 2
 Lüftungsart: Natürliche Belüftung	 Verglasungsart: Doppelverglasung	 Heizungsart: Zentral
 Art der Wärmeerzeugung: Ölheizung	 Anzahl der Außenwände: 4	

Qualität und Zustand

Küche	★★★★ Normal	★★★ Gut in Stand gehalten
Badezimmer	★★★★ Normal	★★★ Gut in Stand gehalten
Fußboden	★★★★ Normal	★★★ Gut in Stand gehalten
Fenster	★★★★ Normal	★★★ Gut in Stand gehalten
Mauerwerk	★★★★ Normal	★★★ Gut in Stand gehalten



Beschreibung der Immobilie

Ergänzende Einschätzung aus Maklersicht

Die Immobilie vermittelt insgesamt einen ansprechenden Eindruck. Bei der Einschätzung des voraussichtlich erzielbaren Verkaufspreises sind aus meiner Sicht insbesondere die Finanzierungskosten und die ländliche Lage in Gackebach zu berücksichtigen.

Abweichend vom rechnerischen Bewertungsergebnis oberhalb von 500.000 Euro schätze ich den voraussichtlich erzielbaren Verkaufspreis auf rund 486.400 Euro. Einen Verkaufspreis von 500.000 Euro oder mehr halte ich aus meiner Erfahrung als Immobilienmakler unter den zugrunde gelegten Marktbedingungen für wenig wahrscheinlich.



Preisstrategie

Mindestpreis
404.800 €
1.201 € / m²

Ihre Immobilie
486.400 €
1.443 € / m²

Maximalpreis
568.000 €
1.685 € / m²

Ihr Ansprechpartner
Deniz Basibüyük

hido-immo@t-online.de

Empfehlung

Der Preis für diese Immobilie wird basierend auf unserer Analyse ähnlicher Immobilien auf 486.400 € geschätzt. Der Preis wird wahrscheinlich zwischen 404.800 € und 568.000 € liegen. Die Miete für diese Immobilie wird basierend auf unserer Analyse ähnlicher Immobilien auf 2.409 € geschätzt. Die Miete wird wahrscheinlich zwischen 2.171 € und 2.707 € liegen.