

Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 7/25

Sinzig, 07.09.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 24.02.2027	13:30 Uhr	23, Sitzungssaal	Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sinzig

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Sinzig	Flur 9, Flurstück 453	Gebäude- und Freifläche Trifter Weg 25	1.017	9168

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Objektart Gewerbehalle mit elektrischem Sektionaltor und mit Büro- und Sozialtrakt bestehend aus Flur, 2 Büroräumen, 2 WCs, Küche und Technikraum
Baujahr/Fläche Ca. 1995 lt. Mieterangabe, Nutzfläche rd. 350 m²
Fundamente/Bauweise Fundamente gemäß statischem Erfordernis, Trapezblech, Massiv
Außenansicht Trapezblech
Decken Stahlbeton
Dach Flachgeneigtes Dach, Stahl-/Trapezblech – soweit erkennbar
Treppen -
Türen Eingangstüren in Kunststoff weiß, Holzinrentüren, feuerhemmende Stahltüren
Fenster Isolierverglaste Kunststofffenster
Heizung Erdgas
Elektrik Mittlerer Standard gem. Baujahr
Sanitär WC-Räume für Damen und Herren mit Stand-WC, Urinal, Handwaschbecken
Böden Betonestrich Halle, Fliesen Büro-/Sozialtrakt
Wände, Decken Dispersionsfarbe, Anstriche; Sanitärräume gefliest

Das Objekt ist seit dem 01.07.2026 für eine monatliche Nettomiete inkl. Nebenkosten von 3.000 € zzgl. gesetzl. MwSt. vermietet. Die monatliche Kaltmiete ohne Nebenkosten wird auf rd. 2.600 € geschätzt;

Verkehrswert:

268.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Beglaubigt:

(Dienstsiegel)

(Schmitt), Justizinspektor
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle