

Amtsgericht Kusel

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 27/25

Kusel, 06.08.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 05.10.2026	09:00 Uhr	1, Sitzungssaal	Amtsgericht Kusel, Trierer Straße 71, 66869 Kusel

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Herren-Sulzbach
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	11/1000	An sämtlichen Räumen des im Wochenendhauses im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 38 a	an der im Lageplan mit Ziffer 38 a gekennzeichneten Grundstücksfläche und der darauf befindlichen Baulichkeiten	726 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Herren-Sulzbach	Flur 3, Fl.St.Nr. 39/4	Gebäude- und Freifläche Heideheck, Feriendorf Rheinpfalz	23.051

Eingetragen im Grundbuch von Herren-Sulzbach
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Blatt
2	11/1000	726 BV 2

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
-----------	-----------------	------------------------	----------------

Herren-Sulzbach	Flur 3, Fl.St.Nr. 39/1	Gebäude- und Freifläche Versorgung Heideheck	65
-----------------	------------------------------	---	----

Eingetragen im Grundbuch von Herren-Sulzbach
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Blatt
3	11/1000	726 BV 4

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Herren-Sulzbach	Flur 7, Fl.St.Nr. 154	Landwirtschaftsfläche Im Wingert	2.605

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Eingeschossiges, freistehendes Wochenendhaus in Holz-
bauweise, nicht unterkellert, gering geneigtes Satteldach.
Rechtsseitig Anbau um ein Zimmer.
Baujahr: 1985;

Verkehrswert: 17.600,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

landwirtschaftliche Fläche (Acker);

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

landwirtschaftliche Fläche (Grünland);

Verkehrswert: 13,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.09.2025 (BV 1 Flur 3, Nr. 39/4), (BV 2 Flur 3, Nr. 39/1)

,(BV 4 Flur 7, Nr. 154) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bank
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Becker), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig