

Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 29/25

Neustadt an der Weinstraße, 29.07.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.11.2026	14:00 Uhr	C 2, Sitzungssaal	Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße, Robert-Stolz-Straße 20, 67433 Neustadt an der Weinstraße

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Neustadt an der Weinstraße
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
539/10000	verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an den Räumen im Erdgeschoss, nebst Abstellraum im Kellergeschoss	1	17691/ BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Neustadt an der Weinstraße	1834/7	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche	Friedrich-Ebert-Straße 65, Winzinger Straße 3, 3 A	735

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt
(Blätter 17691 bis 17710).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen
gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung
vom 10.05.2017 (UR-Nr. 247/2017, Notar Gotthard Jakob in Bensheim); hierher übertragen aus
Blatt 17552; eingetragen am 26.05.2017.

-

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Anschrift. Friedrich-Ebert-Straße 65, 67433 Neustadt
- Wohnfläche: ca. 61 qm
- vermietet und bewohnt
- teilweiser Unterhaltungssatz
- Erdgeschoss-Wohnung (Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum);

Verkehrswert:

126.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Zerbin
Rechtspflegerin

Verfügung

1. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 29.07.2026 hinausgeben an:

betreibende Gläubigerin zu 1 Stadtverwaltung -----	zustellen (elektronisch) (elektronische Zustellung)
--	--

betreibende Gläubigerin zu 3 Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG -----	zustellen (Postzustellungsauftrag)
--	---------------------------------------

Gläubigerin LBS Landesbausparkasse NordWest -----	zustellen (EB (Post))
---	-----------------------

Schuldner Alexsej Holm -----	zustellen (Postzustellungsauftrag)
--	---------------------------------------

Berechtigte ENGIE Deutschland GmbH	zustellen (Postzustellungsauftrag)
---	---------------------------------------

2. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 29.07.2026 hinausgeben an:

AG Neustadt an der Weinstraße -Gerichtswachtmeisterei- Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang -----	formlos (elektronisch)
--	------------------------

Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang -----	formlos
--	---------

Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße Verfügung: (Kasse) mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden. -----	formlos
---	---------

Kreisverwaltung Bad Dürkheim Verfügung: mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.	formlos (elektronisch)
--	------------------------

3. Terminsbestimmung veröffentlichen im Internet (www.zvg-portal.de) und immopool

Vermerk:

Die öffentliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt gemäß § 39 Abs. 1 ZVG in dem für das Gericht bestimmten elektronischen Informations- und Kommunikationssystem.

4. Vermerk: Das Schreiben über die Freigabe des Grundbesitzes ging dem Schuldner zu, somit ist keine weitere Zustellung an den IV notwendig.
5. Wiedervorlage 5 Wochen vor dem Termin (§ 41er)

Zerbin
Rechtspflegerin