

Fotodokumentation¹



Abbildung 1: Seiten-Rückansicht (Süd-West-Ansicht; Baukörper A); Außenanlagen; Lage des zu bewertenden Wohnungseigentums Nr. 9



Abbildung 2: Rückansicht (Süd-Ansicht); Lage des zu bewertenden Wohnungseigentums Nr. 9

¹ Für die Verwendung von Innenfotos liegt eine schriftliche Erlaubnis vor.



Abbildung 3: Rückansicht (Süd-Ansicht); Lage des zu bewertenden Wohnungseigentums Nr. 9



Abbildung 4: Vorderansicht (Nord-Ansicht); Lage des Eingangsbereichs zu dem zu bewertenden Wohnungseigentum Nr. 9



Abbildung 5: Eingangsbereichs zu dem zu bewertenden Wohnungseigentum Nr. 9; Außenanlagen



Abbildung 6: Hauseingangsbereich, Hausflur und Treppenhaus



Abbildung 7: Hausflur und Treppenhaus; Zugang zum Abstellraum Nr. 9

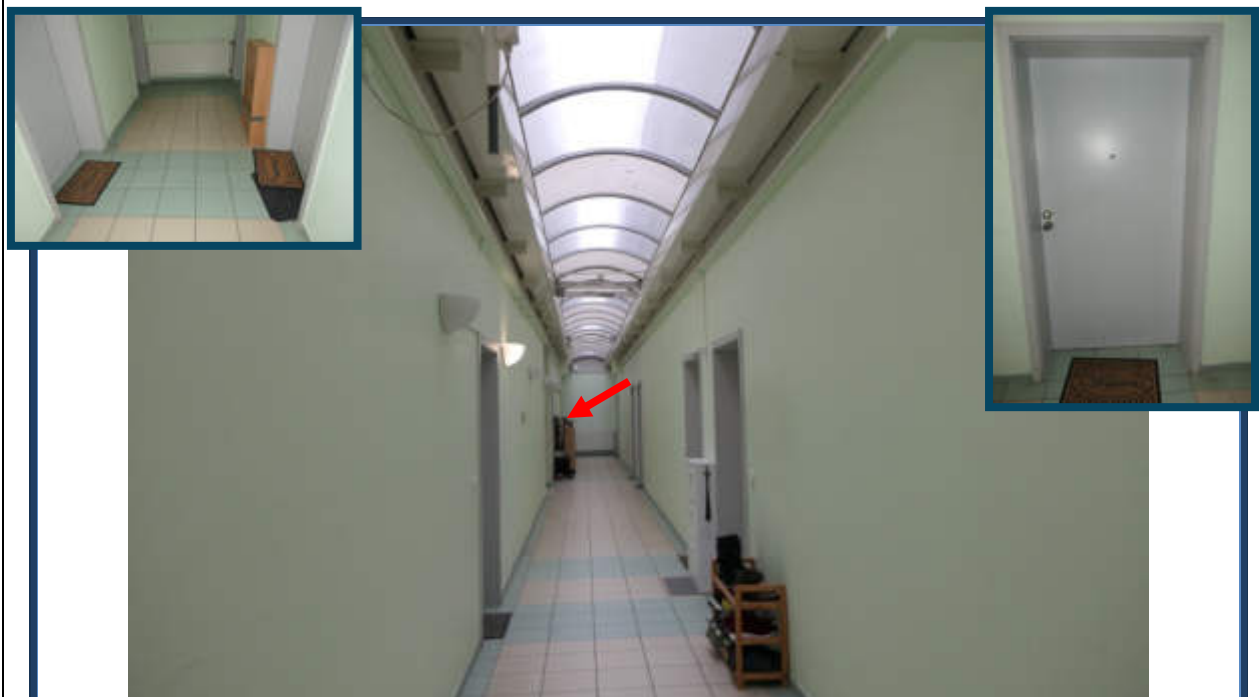


Abbildung 8: Hausflur mit Zugang zum zu bewertenden Wohnungseigentum Nr. 9; Miniaturbild: Wohnungseingangstür



Abbildung 9: Wohnungseingangsbereich



Abbildung 10: Gäste-WC in der unteren Ebene



Abbildung 11: Küche in der unteren Ebene



Abbildung 12: Balkon in der unteren Ebene



Abbildung 13: Blick vom Balkon; Außenanlagen; umliegende Bebauung und Nutzung

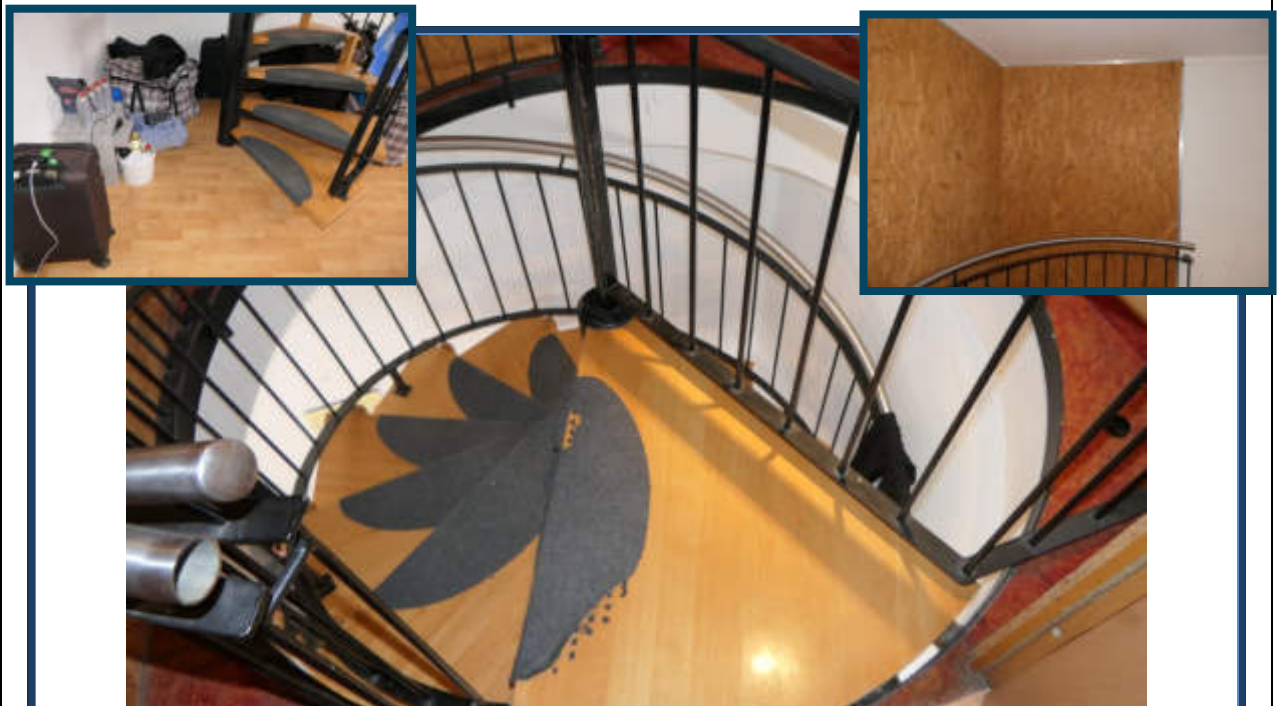


Abbildung 14: Treppe zwischen der unteren und der oberen Ebene (Treppenaufgang mit OSB-Platten verkleidet)

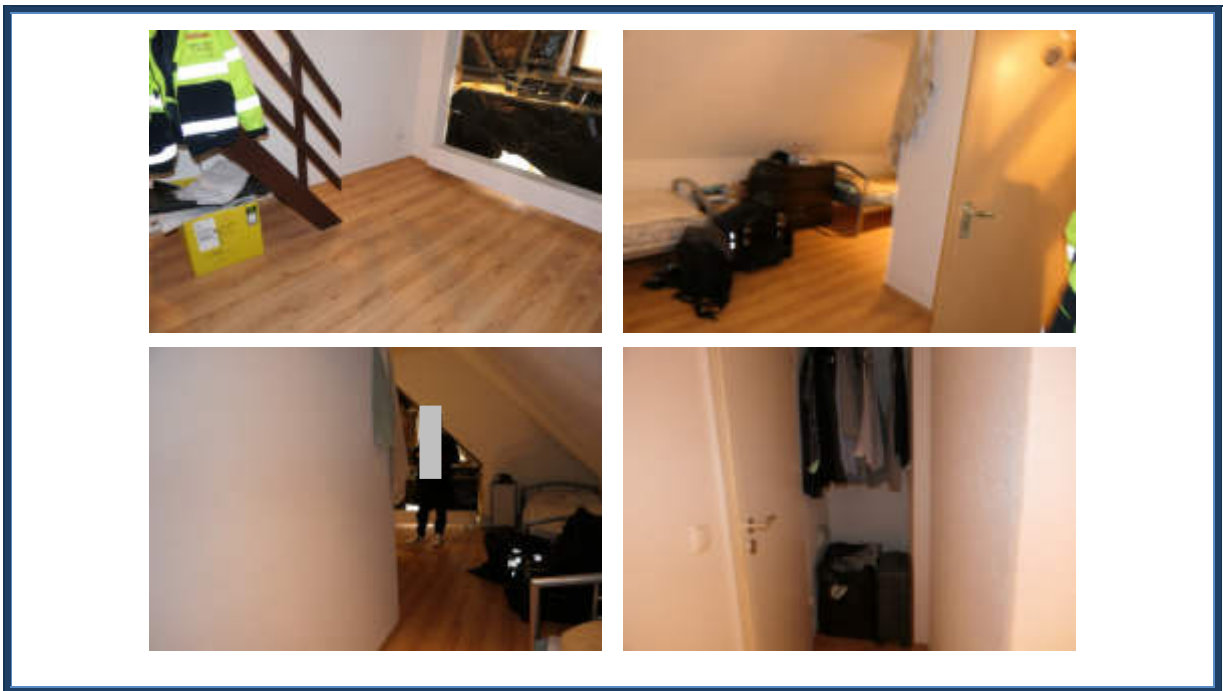


Abbildung 15: Schlafbereich in der oberen Ebene

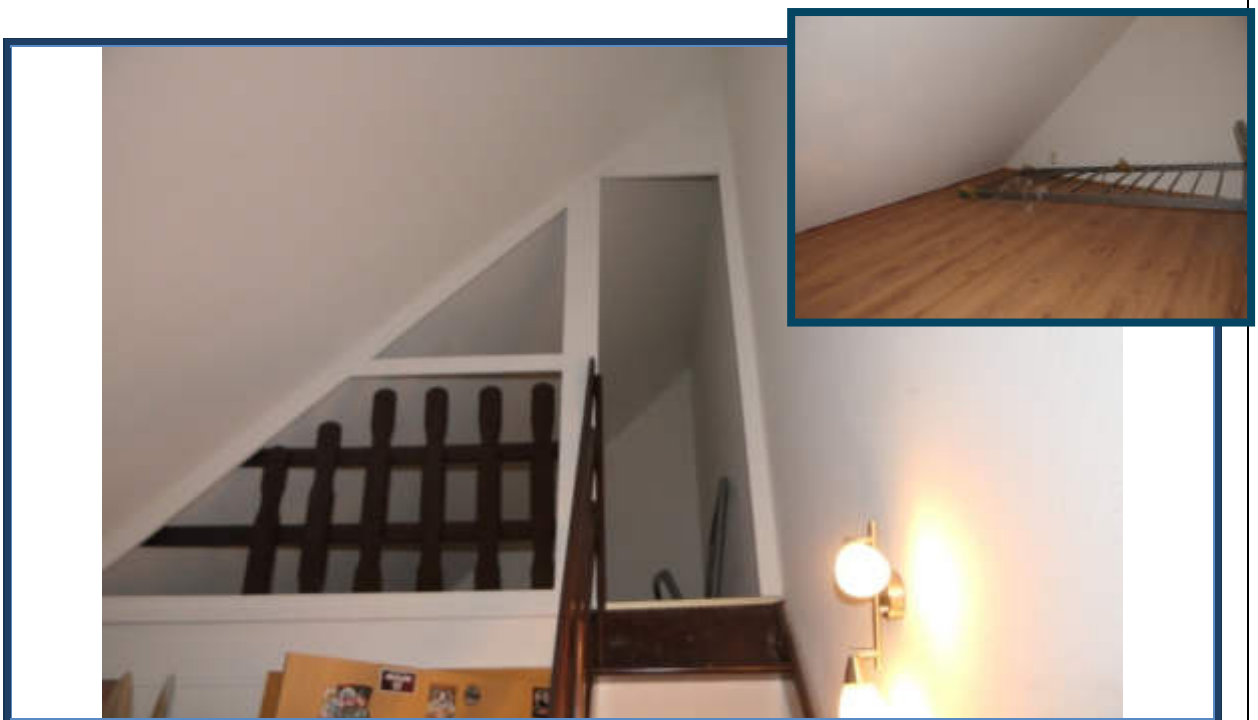


Abbildung 16: Schlafbereich in der obersten Ebene

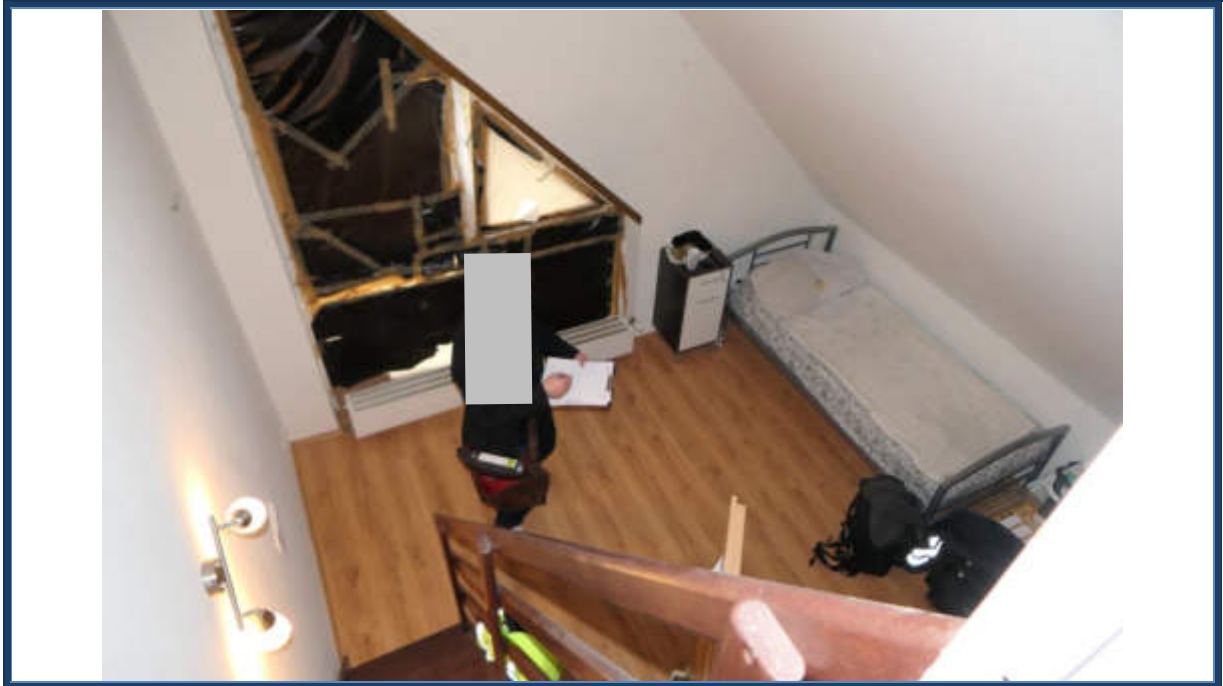


Abbildung 17: Schlafbereich in der oberen Ebene; Fenster mit Folie provisorisch abgeklebt

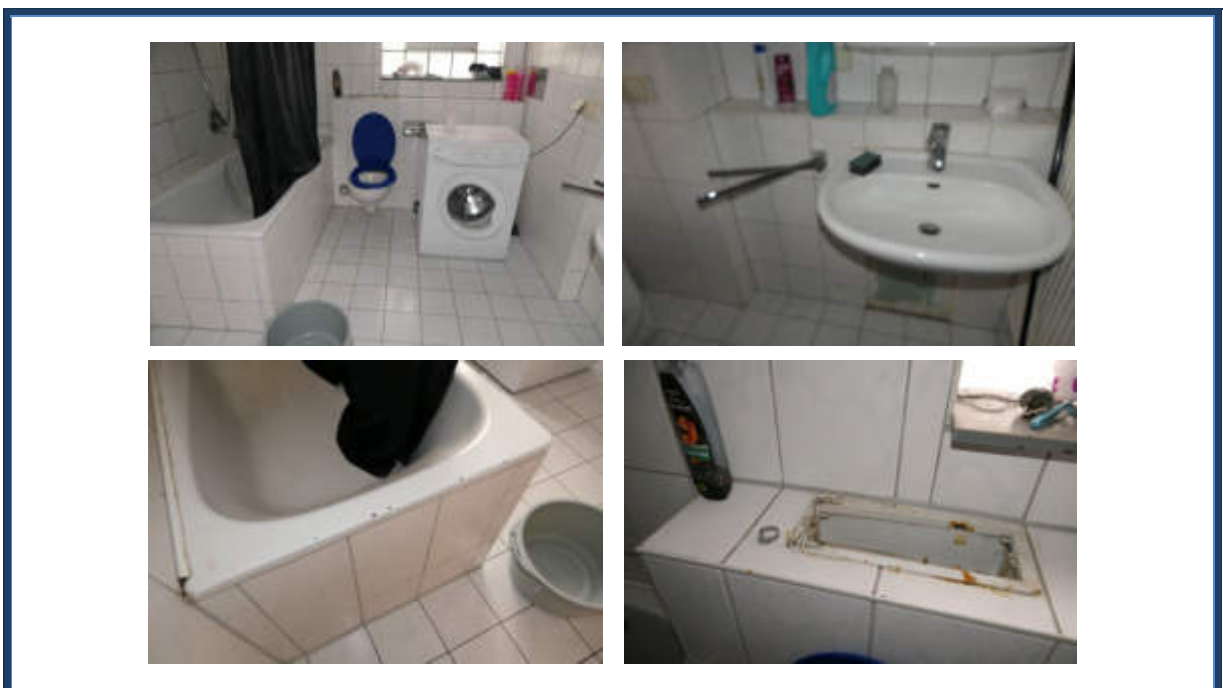


Abbildung 18: Badezimmer in der oberen Ebene; sanitäre Einrichtungen abgewohnt und tlw. beschädigt

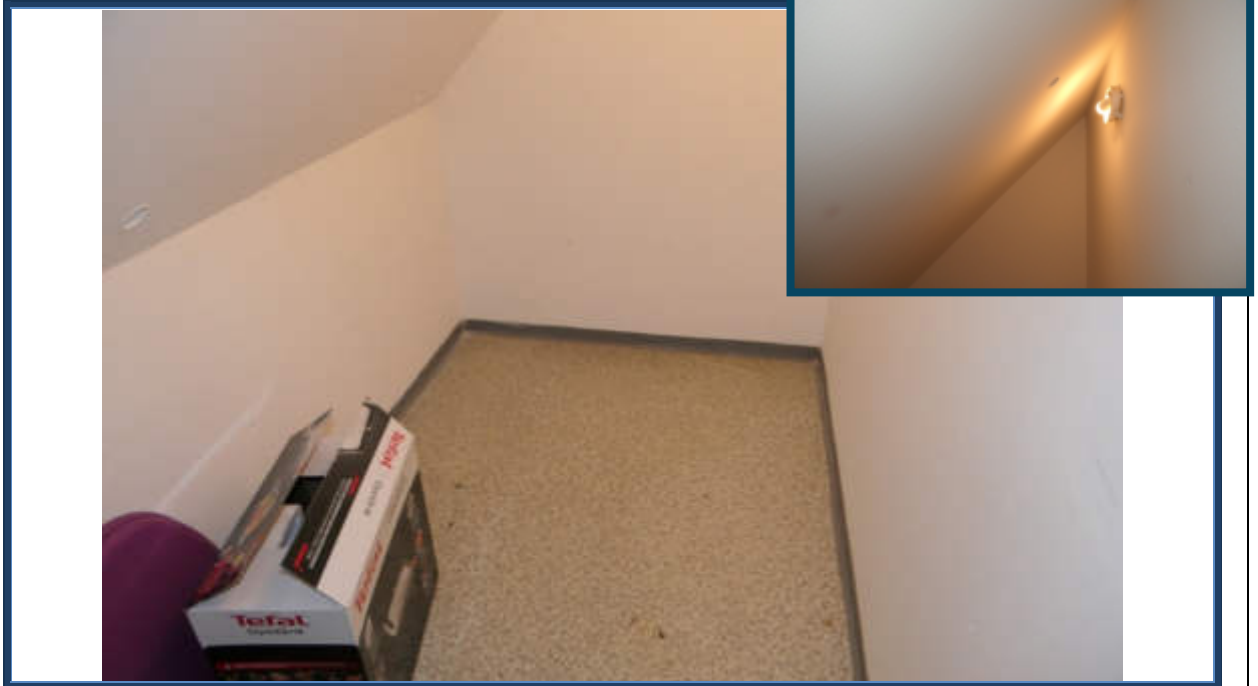


Abbildung 19: Abstellraum in der oberen Ebene



Abbildung 20: Blick vom Wohnungseingang des zu bewertenden Wohnungseigentums Nr. 9 zum Hausflur



Abbildung 21: Dachboden (eingeschränkt nutzbar durch fehlenden Bodenbelag)



Abbildung 22: Blick vom Treppenhaus in nördliche Richtung zu einem weiteren Baukörper (Haus B) der Wohnungs- und Teileigentumsanlage; umliegende Bebauung



Abbildung 23: Blick vom Treppenhaus in nördliche Richtung; Parkplatz; umliegende Bebauung



Abbildung 24: Detailansichten vom Baukörper A (Lage des zu bewertenden Wohnungseigentums Nr. 9)



Abbildung 25: Baukörper A - Detailansichten



Abbildung 26: Baukörper B - Detailansichten



Abbildung 27: Detailansichten der Fassade; tlw. verschmutzte Fassadenflächen; tlw. verwitterte Holzbauteile



Abbildung 28: Blick in westliche Richtung; Parkplatz; umliegende Bebauung



Abbildung 29: Blick in südliche Richtung zum Baukörper A; rechts der Baukörper B; Parkplatz; Außenanlagen



Abbildung 30: Zufahrtbereich von der Königsbrücker Straße



Abbildung 31: Zufahrtsbereich von der Königsbrücker Straße



Abbildung 32: Außenanlagen und Zufahrtsbereich von der Förstereistraße; umliegende Bebauung



Abbildung 33: Zufahrtbereich von der Förstereistraße (Flurstücke 5/18; 5/16; 5/20); umliegende Bebauung und Nutzung



Abbildung 34: Blick in die Förstereistraße; umliegende Bebauung und Nutzung



Abbildung 35: Blick von der Bergstraße zum Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzung



Abbildung 36: Blick in die Bergstraße