

Baulücke an der Heinrich-Schütz-Straße

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

E-Mail
info@palmer-immobilien.de

Internet
www.palmer-immobilien.de

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon 0371-28309805
Telefax 0371-28309806



Versteigerungsgericht: Amtsgericht Chemnitz	Wohnfläche: -	Sonstiges: Grundstück wird als Zufahrt für eine Garage genutzt, welche sich auf einem angrenzenden Nachbargrundstück befindet und nur über das Wertermittlungsgrundstück erreichbar ist
Aktenzeichen: 23 K 201/24	Gewerbliche Mietfläche: -	
Grundbuchamt: Chemnitz	Grundbuch von: Gablenz	Vermietungsstand: -
Blatt: 653	Gemarkung: Gablenz	Aktuelle Nettokaltmiete: -
Flurstück: 382/c	Größe: 890 m²	Objektzustand: -
Postalische Anschrift: Heinrich-Schütz-Str. 86 09130 Chemnitz	Energieausweis: -	
Miteigentumsanteil: -	Baulasten: nein	
Objektart: unbebautes Grundstück, Baulücke	Altlasten: nein	
Wertermittlungstichtag: 28.01.2025	Qualitätstichtag: 28.01.2025	Sanierungsgebiet: nein
Baujahr: -	San./Mod.: -	Denkmalschutz: nein (aber Nachbargebäude)

Vorgefundenen Gegenstände:

ohne

Verkehrswert nach §194 BauGB ohne den Wert von vorgefundenen Gegenständen und ohne Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:

rd. 55.000 €

Rico Palmer
Digital unterschrieben
von Rico Palmer
Datum: 2025.02.04
13:02:44 +01'00'

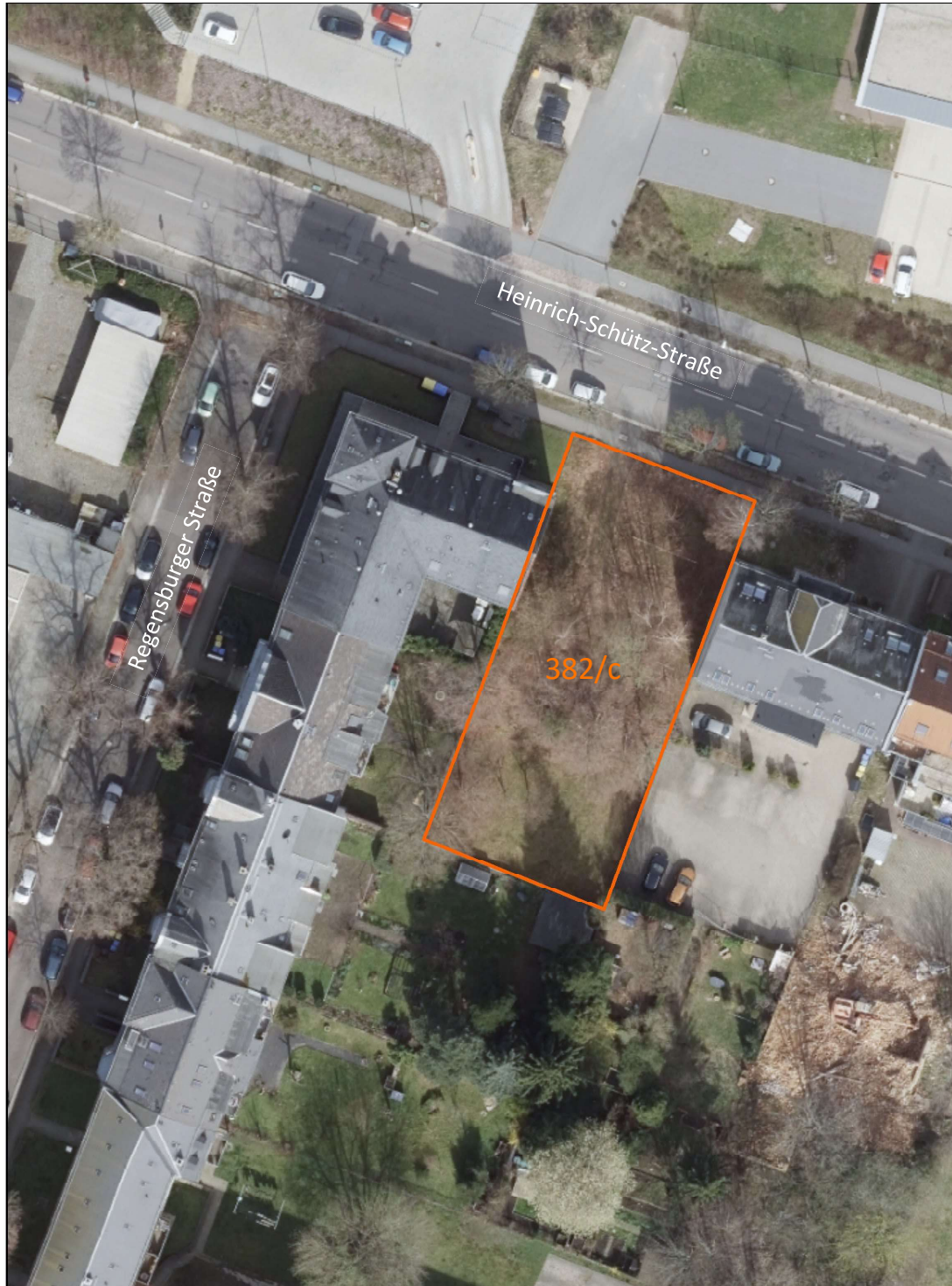
Kartendarstellung (nicht amtlich)
Kartendruck

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband
öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.



Copyright © Stadt Chemnitz

0 0,01 0,02 0,02 0,03
Kilometer
1:500

ALKIS©GeoSN
Datum: 03.02.2025

Luftbild aus dem Themenstadtplan der Stadt Chemnitz

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 23 K 201/24

Wertermittlungsobjekt:

Heinrich-Schütz-Str. 86, 09130 Chemnitz
Gemarkung Gablenz, Flurstück 382/c mit 890 m²

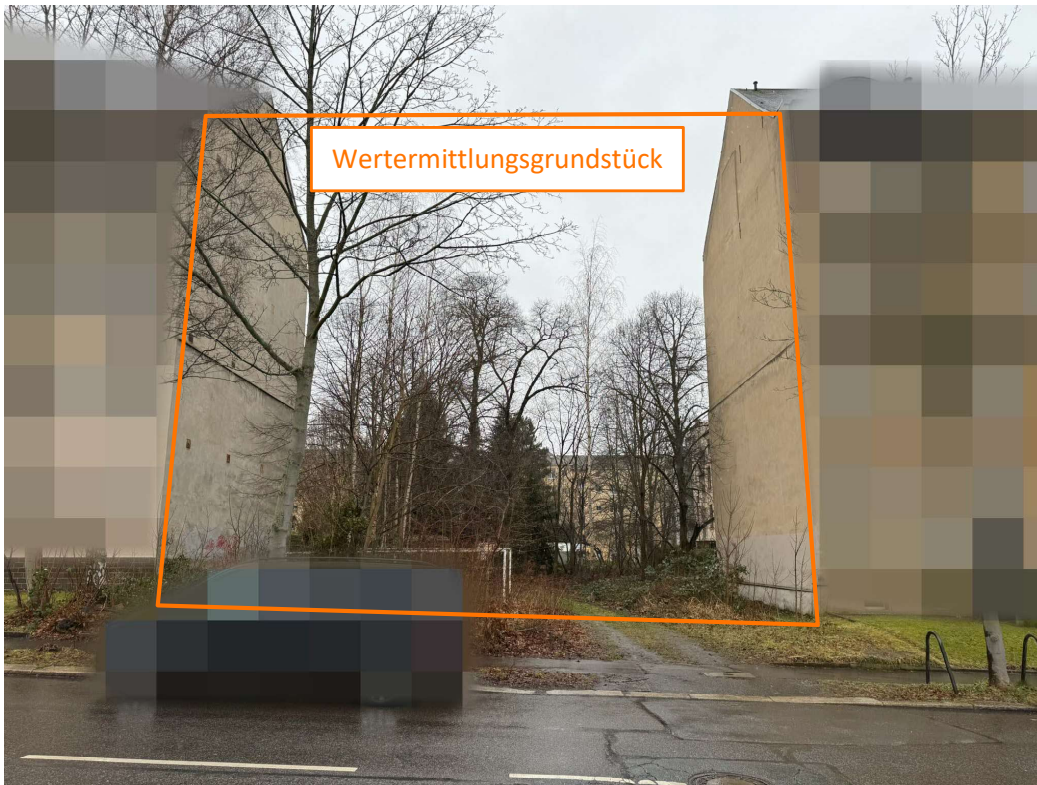
Seite
- 38 -

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Bundesverband
öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.



Baulücke Heinrich-Schütz-Str. 86



rückwärtiger Grundstücksteil; der Bereich hinter dem Stahltor (bis zur Vorderkante der Doppelgarage) gehört noch zum Wertermittlungsgrundstück

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 23 K 201/24

Wertermittlungsobjekt:

Heinrich-Schütz-Str. 86, 09130 Chemnitz
Gemarkung Gablenz, Flurstück 382/c mit 890 m²

Seite
- 39 -