

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetzn-er-immobilien.de

EXPOSÉ

Objekt: Grundstück, bebaut mit einem teilsanierten Einfamilienhaus und einem Nebengebäude.

- freistehender Massivbau
- nicht unterkellert
- Baujahr vor 1900 (etwa 1830)
- Reko 1970er/1980er Jahre
- Teilsanierung 1998-2000
- weitere Teilsanierung nach 2019
- etwa 120 m² Wohnfläche in EG und OG
- nicht ausgebautes DG
- einfacher / mittlerer Ausbaustandard
- befriedigender Bauzustand
- Reparatur- und Instandsetzungsrückstau vorhanden
- eingeschossiges Nebengebäude vorhanden
- Grundstück in dörflicher Lage

Aktenzeichen: **23 K 170/23**

Anschrift: Pfarrberg 8 in 09629 Reinsberg OT Bieberstein

Miet-/Pachtverhältnisse: Eigennutzung

Zubehör / Gegenstände: Nichts Wesentliches festzustellen.

Grundbuchangaben: Grundbuch von Bieberstein, Blatt 10, lfd. Nr. 1
Gemarkung Bieberstein, Flurstück 24, Fläche 670 m²

Baulasten: nein

Altlastenverdacht: nein

Denkmalschutz: nein

Verkehrswert: **100.000 €**





Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Mittelsachsen

Straße des Friedens 9a
04720 Döbeln

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

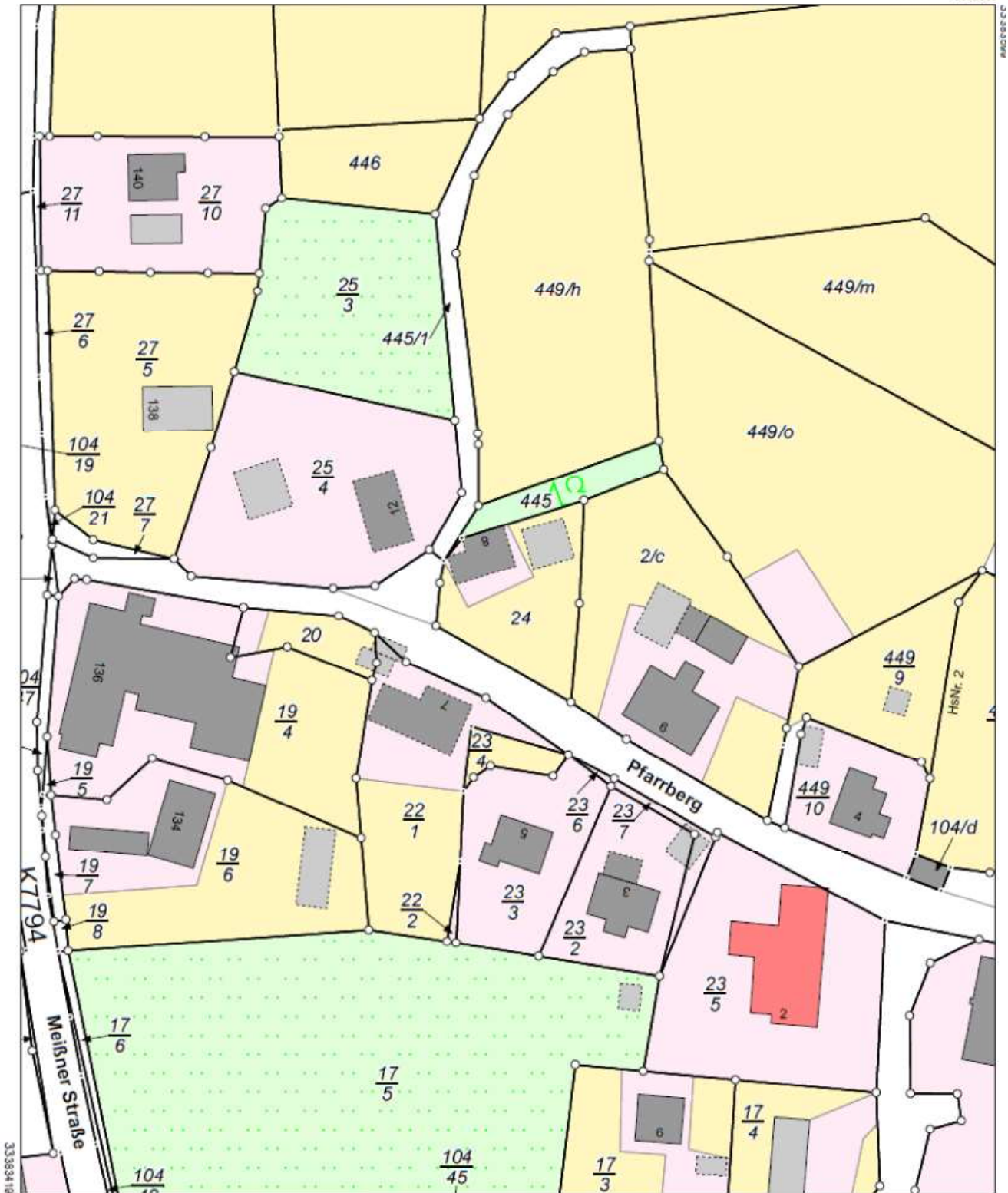
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 08.04.2025

Flurstück: 24
Gemarkung: Bieberstein (3601)

Gemeinde: Reinsberg
Kreis: Landkreis Mittelsachsen

5652268



5652068

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg