



Fotodokumentation¹



Abbildung 1: Straßenansicht (Nord-Ansicht); Außenanlagen; Eingangsbereich zur Gewerbeeinheit Nr. 20



Abbildung 2: Straßenansicht (Nord-Ansicht); Außenanlagen; Eingangsbereich zur Gewerbeeinheit Nr. 20

¹ Die Anfertigung von Innenaufnahmen war nicht möglich. (Außenbesichtigung)



Abbildung 3: Straßen und Seitenansicht (Nord-Ost-Ansicht); Außenanlagen



Abbildung 4: Benachbarte Bebauung (Gemeindeamt etc.) auf dem benachbarten Flurstück 748/19; mit Zugang zum Bewertungsobjekt; Einkaufspassage in der Teileigentumsanlage „Oberer Viebig 2b/2c“



Abbildung 5: Seitenansicht (Ost-Ansicht); Blick vom benachbarten Gebäude auf Flurstück 748/19; Lage der zu bewertenden Gewerbeeinheit Nr. 20; Außenanlagen



Abbildung 6: Seitenansicht (Ost-Ansicht); Blick vom benachbarten Gebäude auf Flurstück 748/19; Lage der zu bewertenden Gewerbeeinheit Nr. 20



Abbildung 7: Seitenansicht (Ost-Ansicht) rechts das benachbarte Gebäude (Gemeindeamt etc.) auf Flurstück 748/19



Abbildung 8: Seitenansicht (Ost-Ansicht); Außenanlagen



Abbildung 9: Blick in westliche Richtung zu den Parkflächen



Abbildung 10: Rück- und Seitenansicht (Süd-West-Ansicht); Miniaturbild: Parkflächen; Außenanlagen



Abbildung 11: Seitenansicht (West-Ansicht); Eingangsbereiche zu den Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss; Außenanlagen



Abbildung 12: Einkaufspassage; Eingangsbereiche zu den Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss; weiter hinten der Verbindungsgang zur benachbarten Teileigentumsanlage (Gemeindeamt etc.)



Abbildung 13: Blick in nördliche Richtung zur Straße „Oberer Viebig“; Einfahrtsbereich; umliegende Bebauung



Abbildung 14: Eingangsbereiche an der Gebäudenordseite



Abbildung 15: Eingangsbereich an der Gebäudenordseite (u. a. zur Gewerbeinheit Nr. 20)



Abbildung 16: Eingangsbereiche an der Gebäudenordseite (u. a. zur Gewerbeinheit Nr. 20)



Abbildung 17: Eingangsbereich; Hausflur mit Treppenhaus (Ärztehaus/Bürohaus; Oberer Viebig 2b)



Abbildung 18: Eingangsbereich mit Treppenhaus; Zugang zum Fahrstuhl (Ärztehaus/Bürohaus; Oberer Viebig 2b)

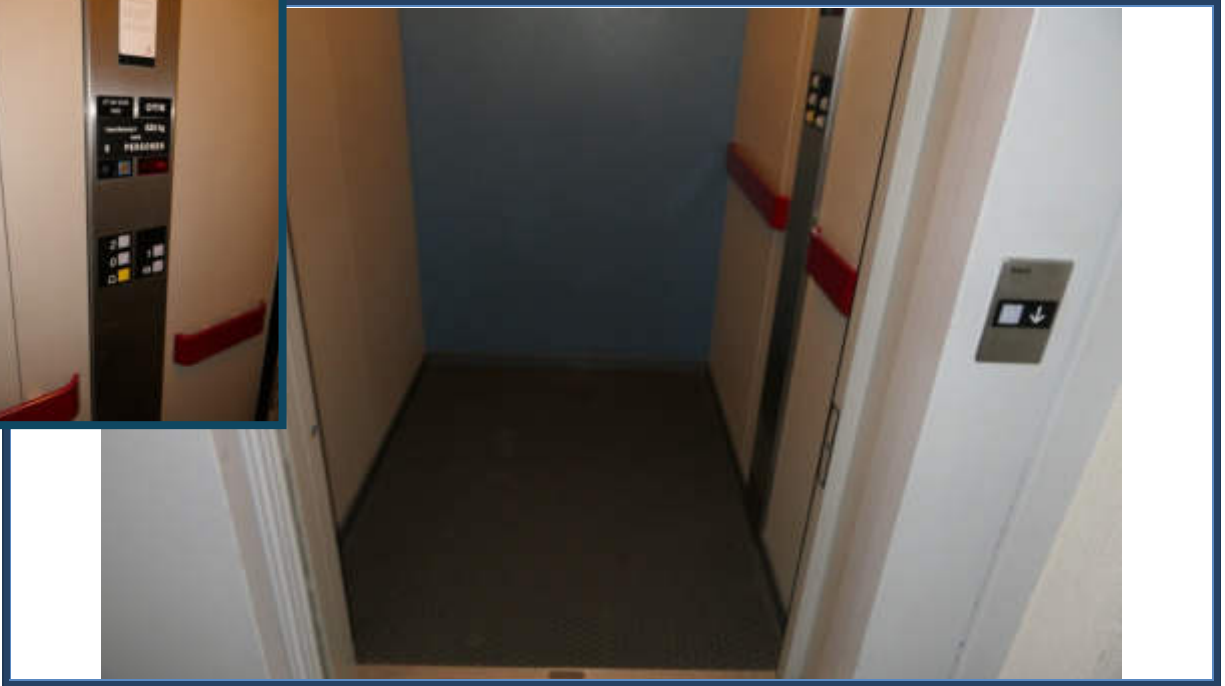


Abbildung 19: Fahrstuhl (Ärztehaus/Bürohaus; Oberer Viebig 2b)



Abbildung 20: Treppenhaus (Ärztehaus/Bürohaus; Oberer Viebig 2b)



Abbildung 21: Flur im 2. Obergeschoss mit Treppenhaus (Ärztelhaus/Bürohaus; Oberer Viebig 2b); links der Zugang zum Flur und zu der Gewerbeeinheit Nr. 20; rechts der Fahrstuhl

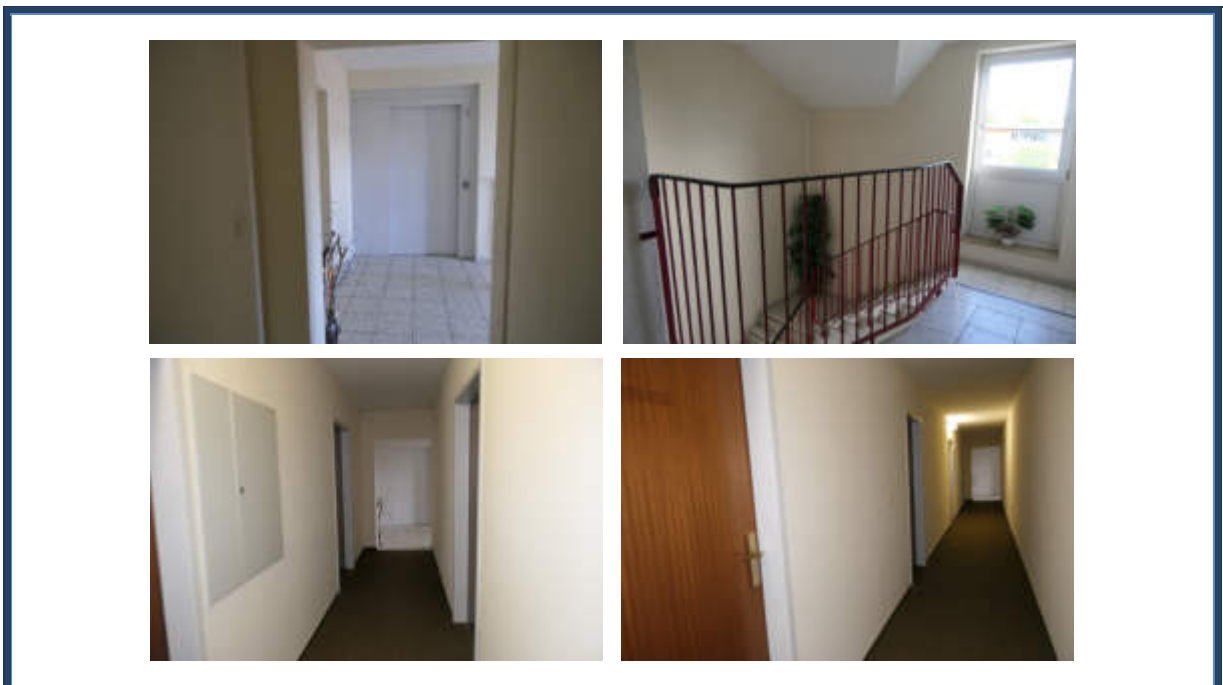


Abbildung 22: Flur im 2. Obergeschoss mit Treppenhaus (Ärztelhaus/Bürohaus; Oberer Viebig 2b)



Abbildung 23: Flur im 2. Obergeschoss (Ärztehaus/Bürohaus; Oberer Viebig 2b); rechts der Zugang zu der Gewerbeeinheit Nr. 20



Abbildung 24: Blick in nordwestliche Richtung; Außenanlagen; umliegende Bebauung



Abbildung 25: Blick in östliche Richtung von den Parkflächen des Bewertungsobjekts; etwaige Lage der Gewerbeeinheit Nr. 20



Abbildung 26: Etwaige Lage der Gewerbeeinheit Nr. 20



Abbildung 27: Blick in die Straße „Oberer Viebig“ in westliche Richtung; links die betreffende Teileigentumsanlage; umliegende Bebauung



Abbildung 28: Blick in die Straße „Oberer Viebig“ in westliche Richtung; rechts (nicht im Bild); die betreffende Teileigentumsanlage; umliegende Bebauung