



Amtsgericht Leipzig

Zwangsversteigerungs- und Zwangsver-
waltungsabteilung

Aktenzeichen: **485 K 235/22**

weitere Aktenzeichen: **485 K 236/22 - K 250/22**

Leipzig, d. 19.05.2026

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 29.10.2026	10:00 Uhr	Sitzungssaal 101, 1. OG	Hauptgebäude Bern- hard-Göring-Straße 64, 04275 Leipzig

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Torgau von Trossin
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
79,5/1.000	Räume, lt. ATP	1	Stellplatz Nr. 1	482
58,4/1.000	Räume, lt. ATP	2	Stellplatz Nr. 2	483
79,5/1.000	Räume, lt. ATP	3	Stellplatz Nr. 3	484
58,4/1.000	Räume, lt. ATP	4	Stellplatz Nr. 4	485
79,5/1.000	Räume, lt. ATP	5	Stellplatz Nr. 5	486
58,4/1.000	Räume, lt. ATP	6	Stellplatz Nr. 6	487
52,8/1.000	Räume, lt. ATP	7	Stellplatz Nr. 7	488
33,5/1.000	Räume, lt. ATP	8	Stellplatz Nr. 8	489
79,5/1.000	Räume, lt. ATP	9	Stellplatz Nr. 9	490
58,4/1.000	Räume, lt. ATP	10	Stellplatz Nr. 10	491
79,5/1.000	Räume, lt. ATP	11	Stellplatz Nr. 11	492
58,4/1.000	Räume, lt. ATP	12	Stellplatz Nr. 12	493
79,5/1.000	Räume, lt. ATP	13	Stellplatz Nr. 13	494
58,4/1.000	Räume, lt. ATP	14	Stellplatz Nr. 14	495
52,8/1.000	Räume, lt. ATP	15	Stellplatz Nr. 15	496
33,5/1.000	Räume, lt. ATP	16	Stellplatz Nr. 16	497

jeweils am Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Trossin Flur 8	39/2	Gebäude- und Freifläche	Kirchgasse 6a und 6b	854
Trossin Flur 8	37	Gebäude- und Freifläche	Kirchgasse 6a und 6b	1.277

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Kirchgasse 6a, 04880 Trossin: Wohnblock mit insgesamt 16 WE, KG, drei Vollgeschosse, ausgebautes Satteldach, nicht ausgebaute Dachspitz, Baujahr 1983, Stellplätze nicht existent, leerstehend

SE Nr. 1: Wohnung EG links, 4 Zimmer, ca. 81 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 2: Wohnung EG rechts, 3 Zimmer, ca. 61 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 3: Wohnung 1. OG links, 4 Zimmer, ca. 81 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 4: Wohnung 1. OG rechts, 3 Zimmer, ca. 61 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 5: Wohnung 2. OG links, 4 Zimmer, ca. 81 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 6: Wohnung 2. OG rechts, 3 Zimmer, ca. 61 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 7: Wohnung DG links, 3 Zimmer, ca. 56 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 8: Wohnung DG rechts, 2 Zimmer, ca. 45 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 9: Wohnung EG links, 4 Zimmer, ca. 81 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 10: Wohnung EG rechts, 3 Zimmer, ca. 61 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 11: Wohnung 1. OG links, 4 Zimmer, ca. 81 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 12: Wohnung 1. OG rechts, 3 Zimmer, ca. 61 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 13: Wohnung 2. OG links, 4 Zimmer, ca. 81 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 14: Wohnung 2. OG rechts, 3 Zimmer, ca. 61 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 15: Wohnung DG links, 3 Zimmer (davon 2 Zimmer nicht ausgebaut), ca. 56 qm Wohnfläche in einem MFH

SE Nr. 16: Wohnung DG rechts, 2 Zimmer, ca. 45 qm Wohnfläche in einem MFH

Die Verkehrswerte wurden gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

485 K 235/22: SE 1 = 9.700,00 €, 485 K 236/22: SE 2 = 6.900,00 €,

485 K 237/22: SE 3 = 9.700,00 €, 485 K 238/22: SE 4 = 6.900,00 €,

485 K 239/22: SE 5 = 9.700,00 €, 485 K 240/22: SE 6 = 6.900,00 €,

485 K 241/22: SE 7 = 6.300,00 €, 485 K 242/22: SE 8 = 7.800,00 €,

485 K 243/22: SE 9 = 9.700,00 €, 485 K 244/22: SE 10 = 6.900,00 €,

485 K 245/22: SE 11 = 9.700,00 €, 485 K 246/22: SE 12 = 6.900,00 €,

485 K 247/22: SE 13 = 9.700,00 €, 485 K 248/22: SE 14 = 6.900,00 €,

485 K 249/22: SE 15 = 3.000,00 €, 485 K 250/22: SE 16 = 7.800,00 €

Die Versteigerungsvermerke wurden am 20.12.2022 in das jeweilige Grundbuch eingetragen.

Rechtsbelehrung und Hinweise zur Terminbestimmung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert. Er hat das Recht glaubhaft zu machen, wenn der Gläubiger der Anmeldung widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, muss das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Anderenfalls tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des in der Terminsbestimmung genannten, anderenfalls des festgesetzten Verkehrswertes. Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) rechtzeitige Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (Nachweis über Gutschrift muss im Termin vorliegen - Einzahlung deshalb **ca. 10 Tage vorher** veranlassen!)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

Zahlungsempfänger: Landesjustizkasse Chemnitz

IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00

BIC: MARKDEF1870

Kreditinstitut: Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz

Zahlungsgrund: Sicherheitsleistung <Aktenzeichen>, AG Leipzig

Bieter haben sich auszuweisen, Bevollmächtigte haben ihre Vertretungsmacht durch Vorlage einer öffentlich-beglaubigten Urkunde nachzuweisen.

Die Onlineversion des Verkehrswertgutachtens kann unter Angabe des gerichtlichen Aktenzeichens auf **www.zvsachsen.de** kostenfrei eingesehen werden. Die Terminsbestimmung ist im Internet auf **www.zvg-portal.de** veröffentlicht.

Stranz
Rechtspflegerin