

Kurzexposé

Land- und Forstwirtschaftsfläche

**02999 Lohsa
 OT Driewitz**



Grundbuch von Litschen Blatt: 246 lfd. Nr.: 1
 Gemarkung: Driewitz, Flur 1 Flurstück: 205 Fläche: 9.520 m²

AZ: 3 K 84/24

Großräumige Lage:	Bundesland: Sachsen Landkreis: Bautzen Ort: Lohsa OT Driewitz	
Objektbeschreibung:	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine land- und forstwirtschaftliche Fläche (Acker- und Waldfläche). Das Bewertungsgrundstück wurde zum Tag der Ortsbesichtigung als Teil einer größeren Acker- und Waldfläche genutzt. Nach Auskunft zum Ortstermin handelt es sich bei der betreffenden Waldfläche um minderwertigen Bestand, da die Bäume/Waldboden mit Munitionsrückständen belastet seien. Auf diese Besonderheit wird an dieser Stelle aufmerksam gemacht. Gemäß Auskunft zum Ortstermin ist die Ackerfläche verpachtet. Der diesbezügliche Pachtvertrag wurde der Sachverständigen nicht zur Verfügung gestellt. Die Waldflächen werden vermutlich eigen genutzt. (...) <i>Weitere Informationen im Gutachten.</i>	
grundbuchlich eingetragene Rechte (II. Abteilung):	lfd.-Nr. 1, BV 1: Zwangsversteigerungsvermerk zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft (hier nicht wertrelevant)	
Eintragungen im Baulastenverzeichnis:	nein	
Altlasten:	nein	
Denkmalschutz:	nein; Lage im archäologischen Relevanzbereich	
Beeinträchtigungen/sonstiges:	keine weiteren erkennbar	
Verkehrswert:	rd. 6.500, - €	Wertermittlungsstichtag: 04.04.2025