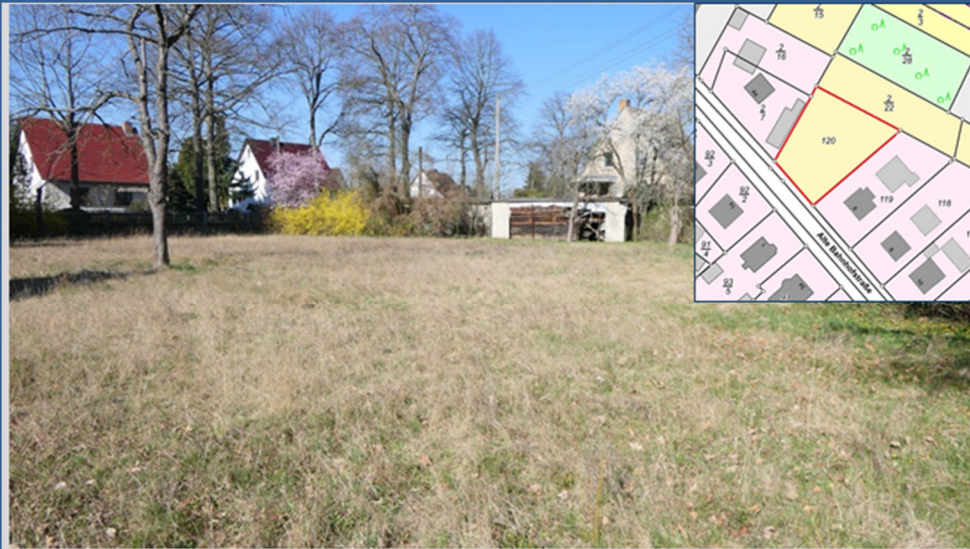


Kurzexposé



Grundbuch von Lohsa
 Gemarkung: Lohsa, Flur 2

Blatt: 249
 Flurstück: 120

lfd. Nr.: 2
 Fläche: 1.268 m²

**Unbebautes
 Grundstück (Baulücke)**

**Alte Bahnhofstraße
 02999 Lohsa**

AZ: 3 K 82/24

Großräumige Lage:

Bundesland: Sachsen
 Landkreis: Bautzen
 Ort: Lohsa

Objektbeschreibung:

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein 1.268 m² großes Grundstück, welches mit einem einfachen Schuppen/Unterstand (Wellblech- und Wellasbestkonstruktion) sowie einem einfachen abbruchreifen Holzschuppen vom Flurstück 2/22 überbaut ist („Eigengrenzüberbau“).

Nach Auskunft der Verfahrensbeteiligten, den Darstellungen der Karte von Mitnetz Strom sowie den Angaben der Gemeindeverwaltung Lohsa verlaufen teilweise Versorgungsleitungen für Trinkwasser und Strom über das zu bewertende Grundstück. Diese Leitungen sind im Grundbuch nicht als Dienstbarkeit eingetragen. Bei einer künftigen Nutzung des Grundstücks ist die Existenz dieser Versorgungsleitungen zwingend zu berücksichtigen.

Vorbehaltlich der Klärung der Bebaubarkeit bei der zuständigen Bauordnungsbehörde des Landkreises Bautzen handelt es sich bei dem Bewertungsobjekt, basierend auf den vorliegenden Informationen, um ein Baugrundstück beziehungsweise eine Baulücke.
 (...) *Weitere Informationen im Gutachten.*

**grundbuchlich
 eingetragene Rechte
 (II. Abteilung):**

lfd.-Nr. 5, BV 2: Zwangsversteigerungsvermerk zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft (hier nicht wertrelevant)

**Eintragungen im
 Baulastenverzeichnis:**

nein

Altlasten:

nein

Denkmalschutz:

nein; Lage im archäologischen Relevanzbereich

**Beeinträchtigungen/
 sonstiges:**

Eigengrenzüberbau (Schuppen); sonst keine erkennbar

Verkehrswert:

rd. 42.000, - €

Wertermittlungsstichtag: 04.04.2025