



Kurzexposé

Aktenzeichen:	27 K 103/24
Objekt:	Flurstück Nr. 772/3 der Gemarkung Schlettau
Verkehrswert:	6.000,00 € (unbelastet)
Wertermittlungsstichtag:	20.03.2025
Lage:	westlich des Zentrums von Schlettau, am Ortsausgang gelegen
Grundbuch:	Grundbuch von Schlettau (Blatt 1050), lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Schlettau, Flurstück Nr. 772/3 (309 m ²)



Objektbeschreibung:

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um ein unbebautes Grundstück mit Wildwuchs (z. B. Bäume, Sträucher) und verschiedenen Ablagerungen (insbesondere Rasenschnitt, Äste, Erde, Schotter), welches am Rande einer Wohnbebauung liegt.

Der Zugang bzw. die Zufahrt zum Bewertungsgrundstück erfolgt über das Flurstück Nr. 772/8 der Gemarkung Schlettau. Der Zugang bzw. die Zufahrt sind nach Informationen der Sachverständigen privatrechtlich gesichert. Im Grundbuch des Grundstückes Flurstück Nr. 772/8 der Gemarkung Schlettau, Blatt 1053, ist nach [U8] in Abteilung II ein Geh- und Fahrrecht zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Flurstückes Nr. 772/3 der Gemarkung Schlettau eingetragen.

Besonderheiten:

Es sind keine Hausanschlüsse für Ver- und Entsorgung vorhanden, d. h. ver- und entsorgungstechnisch unerschlossen. Daher erfolgt die Einordnung der Entwicklungsstufe als „Rohbauland“.

Dipl.-Ing. (BA) Silke Hänel

- von der IHK Chemnitz öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- gem. DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Sachverständige für Schäden an Gebäuden (SVM)

Burgstädter Straße 2 in 09212 Limbach-Oberfrohna
Fon 03722.699886 | Fax 03722.699887

Mail info@immobilienbewertung.ws
Web www.immobilienbewertung.ws

Sparkasse Chemnitz
IBAN DE09 8705 0000 4582 1029 43 | BIC CHEKDE81XXX
USt-IdNr. DE222109924

