



Zwangsversteigerungssache: Rumburger Straße 133, 02782 Seifhennersdorf

Aktenzeichen 4 K 63/25

Baujahr ca., Objektart um 1900, ruinöses Wohnhaus
Lage LK Görlitz, im westlichen Gebiet der Stadt Seifhennersdorf, ca. 200 m östlich vom Grenzübergang nach Tschechien

Grundstücksgröße 150 m²
Wohnfläche ca. 100 m² (über NFF ermittelt)
Heizungsart keine Innenbesichtigung möglich

Zustand Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem ruinösen Zustand, **keine Innenbesichtigung möglich!**, Freilegung des Grundstücks unterstellt
Vertragszustand / Ertrag zum Wertermittlungsstichtag nach Augenschein leerstehend
Wertermittlungsstichtag 23. Januar 2026

Liquidationswert: - 19.000 €

Verkehrswert: 1,00 €



straßenseitige Ansicht des ruinösen Wohnhauses aus Richtung Norden



straßenseitige Ansicht des ruinösen Wohnhauses aus Richtung Osten



rückseitige Ansicht des Wohnhauses direkt an der Mandau



rückseitige Ansicht des Wohnhauses aus Richtung Südwest