



## Amtsgericht Leipzig

Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsabteilung

Aktenzeichen: **456 K 31/25**

Leipzig, d. 26.02.2026

### Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 23.06.2026	10:00 Uhr	Sitzungssaal 101, 1. OG	Hauptgebäude Bernhard-Göring-Straße 64, 04275 Leipzig

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Torgau von Belgern

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Belgern Flur 2	56	Landwirtschaftsfläche		1.301	261
2	Belgern Flur 5	27	Landwirtschaftsfläche		1.890	261
3	Belgern Flur 8	6/12	Gebäude- und Freifläche		49	261
4	Belgern Flur 8	202	Gebäude- und Freifläche	Mühlberger Straße 8, 04874 Belgern-Schildau	349	261

#### Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

zu lfd. Nr. 1. Teil eines Ackerlandfeldschlages in der Elbaue, verpachtet

zu lfd. Nr. 2. Teil eines Ackerlandfeldschlages, verpachtet

zu lfd. Nr. 3. kleines, vollumfänglich bebautes Grundstück in zentraler Innenstadtlage im Geltungsbereich des Denkmalschutzgebietes Altstadt Belgern mit direkter Erschließung über die Pfarrstraße, bebaut mit einem unsanierten Nebengebäude genutzt als Werkstatt/Lager (Bj. um 1960), augenscheinlich unberäumt; wirtschaftliche Einheit mit Flst. 202

zu lfd. Nr. 4. unbebautes Grundstück in zentraler Innenstadtlage (Eckgrundstück Mühlberger Straße / Pfarrstraße), ursprüngliches Hauptgebäude abgerissen, Reste der abgerissenen Bausubstanz noch auf dem Grundstück befindlich, verwilderter Gesamtzustand; wirtschaftliche Einheit mit Flst. 6/12

**Die Verkehrswerte wurden gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG wie folgt festgesetzt:**

lfd. Nr.	Objekt	Verkehrswert
1	Flst. 56	<b>1.370,00 EUR</b>
2	Flst. 27	<b>1.550,00 EUR</b>
3	Flst. 6/12	<b>7.000,00 EUR</b>
4	Flst. 202	<b>5.000,00 EUR</b>
5	Gruppenausgebot Flst. 6/12 & Flst. 202	<b>12.000,00 EUR</b>
6	Geamtausgebot:	<b>14.920,00 EUR</b>

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.02.205 in das Grundbuch eingetragen.

## Rechtsbelehrung und Hinweise zur Terminbestimmung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert. Er hat das Recht glaubhaft zu machen, wenn der Gläubiger der Anmeldung widerspricht. Anderenfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, muss das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Anderenfalls tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des in der Terminbestimmung genannten, anderenfalls des festgesetzten Verkehrswertes. Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) rechtzeitige Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (Nachweis über Gutschrift muss im Termin vorliegen - Einzahlung deshalb **ca. 10 Tage vorher** veranlassen!)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

Empfänger: Landesjustizkasse Chemnitz

IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00

BIC: MARKDEF1870

Kreditinstitut: Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz

Zahlungsgrund: Sicherheitsleistung <Aktenzeichen>, AG Leipzig

Bieter haben sich auszuweisen, Bevollmächtigte haben ihre Vertretungsmacht durch Vorlage einer öffentlich-beglaubigten Urkunde nachzuweisen.

Die Onlineversion des Verkehrswertgutachtens kann unter Angabe des gerichtlichen Aktenzeichens auf **www.zvsachsen.de** kostenfrei eingesehen werden. Die Terminbestimmung ist im Internet auf **www.zvg-portal.de** veröffentlicht.

Naumann  
Rechtspfleger

