

# Amtsgericht Neuwied

Vollstreckungsgericht

Az.: 13 K 1/26

Neuwied, 29.06.2026

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 21.08.2026</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>121, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Neuwied, Hermannstraße 39, 56564 Neuwied</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heddesdorf

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
1	Heddesdorf	Flur 8 Nr. 14/2	Gebäude- und Freifläche Engerser Landstraße 127	416	9303 BV 1
2	Heddesdorf	Flur 8 Nr. 15/1	Gebäude- und Freifläche Engerser Landstraße 127	1	9303 BV 2
3	Heddesdorf	Flur 8 Nr. 16/1	Gebäude- und Freifläche Engerser Landstraße 127	31	9303 BV 3

### Lfd. Nr. 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit einem Einfamilienhaus und Garage;

**Verkehrswert:** 304.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 0,00 €

### Lfd. Nr. 3

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:**

1.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.02.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.