

Amtsgericht Trier

Vollstreckungsgericht

Az.: 23 K 77/25

Trier, 27.05.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 12.08.2026	10:30 Uhr	230, Sitzungssaal	Amtsgericht Trier, Justizstraße 2,4,6, 54290 Trier

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Trier

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
2199/10000	An dem Büro im DG und den Keller- räumen Nr. 14 lt. Aufteilungsplan	An den Garagenstellplätzen bezeich- net mit Nr. 21,22,23,24, sowie an dem PKW-Stellplatz Nr. P 3	22309 BV 2

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Trier	Flur 21 Nr. 170/2	Gebäude- und Freifläche Heiligkreuzer Straße 2, Saarstraße 101, 103	905

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2.199 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in 54290 Trier, Heiligkreuzer Str. 2, Saarstr.101-103 verbunden mit dem Sondereigentum an dem Büro im Dachgeschoß und den Kellerräumen Nr. 14 sowie dem Sondernutzungsrecht an Garagenstellplätzen Nr. 21, 22, 23,24 sowie an dem PKW-Stellplatz Nr. P 3

Verkehrswert:

1.070.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Kirsten-Glasner
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Kadirova), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig