

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 25/25



Bad Dürkheim, 18.05.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 25.08.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ellerstadt

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Ellerstadt	201	Gebäude- und Freifläche Fließstraße 38	60	2317 BV 1
2	Ellerstadt	202	Gartenland Fließstraße 38	230	2317 BV 4
3	Ellerstadt	203/2	Obstbaumanlage Hinter den Gärten	450	2317 BV 5

Eingetragen im Grundbuch von Ellerstadt
zu 1/3 MEA an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
4	Ellerstadt	201/3	Gebäude- und Freifläche Fließstraße	320	2736 BV 1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus, ein- bis zweigeschossig, freistehend; mit Gaube ca. 125 qm Wohnfläche.

Baujahr: Massivbauweise ca. vor 1900 (es lagen keine Unterlagen vor) Massivbauweise.

Modernisierung: teilw. neue Fenster wurden eingebaut

Mängel und Schäden: Risse in der Fassade, ggf. Feuchtigkeit durch den Sandstein; Dach und der Dachentwässerung

Nebengebäude: Teile einer abgerissenen Sandsteineune, Schuppen

Energieausweis liegt nicht vor.

Es konnte nur eine Außenbesichtigung erfolgen!

Die Gaube wurde mit 10.000,00 € wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 123.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebauter Garten;

Verkehrswert: 36.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünfläche unbebaut (Wiese);

Verkehrswert: 36.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Hofanteil;

Verkehrswert: 36.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RAe Neussel KPA (Tel. 06131/62 60 852)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)