

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 15.06.2026</b>	<b>10:15 Uhr</b>	<b>200, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Cochem, Ravenéstraße 39, 56812 Cochem</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Forst [Eifel]

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
Forst [Eifel]	Flur 7 Nr. 23	Gebäude- und Freifläche Pfaffenhausener Straße 11	175	1200

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Einfamilienwohnhaus; eingeschossig; voll unterkellert  
(Annahme auf Grundlage der vorliegenden Baupläne);  
ausgebautes Dachgeschoss  
(Annahme auf Grundlage der Baupläne)  
Baujahr: um 1960  
Wohnfläche: 79,60 €;

**Verkehrswert:** 65.000,00 €

**Weitere Infos + Bilder samt Gutachten ab 6 Wochen vor dem Termin unter [hanmark.de](http://hanmark.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Michel  
Rechtspfleger