Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 9/25

Mehrfamilienhaus

Arbeitskopie

Objekt:	Mehrfamilienhaus
Anschrift:	Kreuzstraße 7c 04600 Altenburg
Lage:	Stadtrandlage
Infrastruktur:	Zentrum Altenburg rd. 3 km entfernt Haltestelle Stadtverkehr in der Nähe zum Grundstück Einkaufsmöglichkeit vorhanden
Erschließung:	ortsüblich erschlossen (Strom, Gas und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)
Besonderheiten:	keine
Grundstücksgröße:	318 m²
Wohnfläche:	225 m²
Vermietungsstand:	alle Wohnungen sind vermietet

Objektbeschreibung:

Baujahr	um 1925
Vollgeschosse	III
Außenwände	Massivmauerwerk
Innenwände	Massivmauerwerk
Dach:	Satteldach mit Ziegeleindeckung
Decken:	Massivdecke über den KG, sonst Holzbalkendecken
Heizung:	Gaszentralheizung
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sanitärinstallation:	Bäder mit Wanne, WC und Waschbecken,
Raumaufteilung:	gut geschnitten, alle Wohnungen mit umbauten Balkon
Schall- und Wärmeschutz.	nicht vorhanden
zusätzliche Gebäude:	keine
Gesamtausstattung	durchschnittlich
Sanierungen seit 1990	diverse Sanierungen (Heizung, Fenster)
Reparaturstau	normale Instandhaltung
Verkehrswert:	**200.000 €**

Arbeitskopie

Ansicht Gebäude



Arbeitskopie

Zwangsversteigerungsverfahren

K 9/25 Kreuzstraße 7c in 04600 Altenburg

a) ökologische Altlasten	nicht vorhanden
b) Bezirksschornsteinfegermeister	nicht bekannt
c) Verwalter	nicht vorhanden
d) Mieter	- Herr Gerhardt - Herr Stribery - Wöllner, Köhler
e) Wohnpreisbindung	entfällt
f) Gewerbebetrieb	entfällt
g) Maschinen u. Betriebseinrichtungen	entfällt
h) Energieausweis	wahrscheinlich nicht vorhanden

Arbeitskopie

Aktenzeichen K 9/25

Amtsgericht Altenburg

Kreuzstraße 7c

Gemarkung Altenburg



Objektart	:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksgröße	:	318 m²
Wohnlage	:	gut bis sehr gut
Baujahr	:	unbekannt, um 1925
Wohnfläche	:	rd. 225 m² (3 Wohnungen)
Vermietungsstand	:	alle Wohnungen sind vermietet
Ausstattung	:	wahrscheinlich durchschnittlich
Verkehrswert	:	200.000 €