

Dipl.- Ing. Heidrun Fabig

Von der IHK Südthüringen öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige
für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Zum Vessertal 118

98553 Schleusingen, OT Breitenbach

Telefon: 036841 47835

Email: fabig@bauplanung-fp.de

Kurzexposé AZ: K35/25**Wohnhaus/ Einfamilienwohnhaus**

bebautes Grundstück in 98693 Ilmenau, OT Bücheloh, Ilmenauer Straße 28



Die Besichtigung fand von innen und außen statt.



Verkehrswert: rd. 130.000,- €

Lage

Bundesland:

Kreis:

überörtliche Anbindung / Entfernungen:

Thüringen

Stadt im Ilm-Kreis

nächstgelegene größere Städte: Arnstadt, Gotha, Erfurt

Autobahnzufahrt: Bundesautobahn A 71

Bahnhof Ilmenau (Süd-Thüringen-Bahn)

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

innerörtliche Lage:

Ortszentrum, Wohnen im Umfeld,

Gemarkung Bücheloh, Flur 1, Flurstück 415/122 (63 m²)

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus bebaut. Das Grundstück ist zu 100 % bebaut, allseitig Grenzbebauung. Ein Zugang besteht von der Ilmenauer Straße aus. Das Wohnhaus befindet sich in einem einfachen bis mittleren Zustand. Sanierungsmaßnahmen wurden vor längerer Zeit durchgeführt. Der Keller ist in einem schlechten Zustand. Einige Renovierungsarbeiten sind im Gebäude erforderlich.

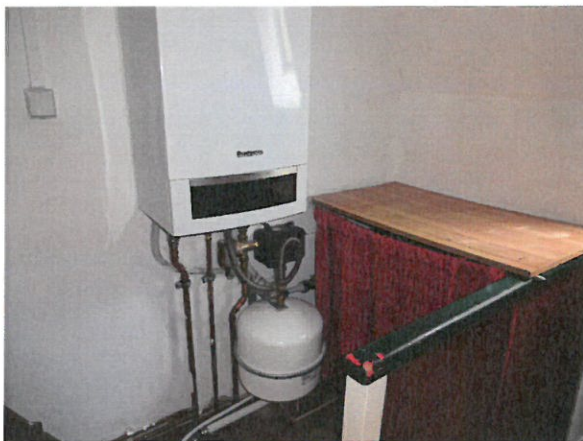
Zweigeschossiges Wohnhaus, unterkellert, massiv und Fachwerk. Das Gebäude liegt in Ortsmitte. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung, Parkplätze sind im Umfeld vorhanden.



Seitenansicht



Bad im Erdgeschoss



Heiztherme im Dachgeschoss



Küche im Erdgeschoss