



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 26.11.2026	11:00 Uhr	1.27, Sitzungssaal	Amtsgericht Sonneberg, Untere Markt- straße 2, 96515 Sonneberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Piesau

Je zu je 1/2 Anteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Piesau	-, 111/5	Gebäude- und Frei- fläche, Mittelberg- straße 24	Mittelbergstraße 24, 98724 Neu- haus/ Rwg./ OT Pie- sau	276	214 BV 1
2	Piesau	-, 111/7	Gebäude- und Frei- fläche	Mittelbergstraße 24, 98724 Neu- haus/ Rwg./ OT Pie- sau	162	214 BV 2
3	Piesau	-, 111/6	Gebäude- und Frei- fläche	Mittelbergstraße 24, 98724 Neu- haus/ Rwg./ OT Pie- sau	162	376 BV 1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

eigengenutztes freistehendes Einfamilienhaus Bj. ca. 1911 in Fachwerkbauweise, geschieferte Fassade, Hanglage von Straße aus abfallend,
Wohnfläche ca. 130,90 m²: EG ca. 71,80 m², DG ca. 59,10 m² mit 6 Zimmern, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 WC, teilunterkellert ca. 50 m²
mit Garage Bj. ca. 1970 34 m², 2 Holzschuppen,
zum bebauten Flurstück 111/5 gehörige Garten- und Freifläche auf den unbebauten Flurstücken 111/6 und 111/7, die drei Flurstücke sind zusammen (600 m²) eine wirtschaftliche Einheit.;

Verkehrswert: 66.100,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

zum bebauten Flurstück 111/5 gehörige Garten- und Freifläche auf den unbebauten Flurstücken 111/6 und 111/7, die drei Flurstücke sind zusammen (600 m²) eine wirtschaftliche Einheit;

Verkehrswert: 3.550,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

zum bebauten Flurstück 111/5 gehörige Garten- und Freifläche auf den unbebauten Flurstücken 111/6 und 111/7, die drei Flurstücke sind zusammen (600 m²) eine wirtschaftliche Einheit;

Verkehrswert: 3.550,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

IBV Hans Mayer GmbH, Erfurt; Tel.: 0361/ 7465260, Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 02.07.2025.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.