

Amtsgericht Erfurt  
Rudolfstraße 46  
99092 Erfurt

**Aktenzeichen: K 31/25**

- 
- ▶ **Objekt:** Nebengebäude, Scheune mit Anbau - seit vielen Jahren leerstehend
- ▶ **Ort:** 99610 Sömmerda OT Schillingstedt
- ▶ **Straße:** -
- 

- ▶ **Grundbuch:**
- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Gemarkung:      | Schillingstedt       |
| Grundbuchblatt: | 433 lfd. Nr. 3       |
| Flur:           | 2                    |
| Flurstück(e):   | 45/8                 |
| Größe:          | 7.028 m <sup>2</sup> |
- 

- ▶ **Lage:** Schillingstedt ist eine kleine Landgemeinde mit ca. 220 Einwohnern; sie liegt im nördlichen Bereich des Landkreises Sömmerda und ist Ortsteil der Kreisstadt Sömmerda; in Schillingstedt ist nur eine Gaststätte vorhanden; alle weiteren wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen (Kindergarten, Schule) sowie Einkaufsmöglichkeiten sind nur in Kölleda oder in Sömmerda; gute überregionale Verkehrsverbindungen, da die Bundesstraße B 85 direkt durch den Ort führt; die Autobahn A 71 ist ca. 6 km entfernt; Entfernung zur Kreisstadt Sömmerda ca. 14 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) ca. 38 km,

mäßige abgelegene Lagemerkmale,

- ▶ **Gebäude:** Nebengebäude

Baujahr: geschätzt um 1900

Bauart: Erdgeschoss, Obergeschoss, Pultdach

Nutzung: ehemals Stall / Lagerräume

baulicher Zustand: schadhafter und verschlissener Zustand

Scheune mit Anbau

Baujahr: geschätzt um 1900

Bauart: Erdgeschoss, flaches Satteldach

Nutzung: ehemals Scheune

baulicher Zustand: äußerst schadhafter und verschlissener Zustand  
Abbruch erforderlich

Besonderheiten: verwildertes und zugewachsenes Grundstück

Außenanlagen: augenscheinlich keine Anschlüsse an öffentliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen

- 
- ▶ **Verkehrswert:** 1,00 €

► Fotos:



Nebengebäude - Südansicht



Nebengebäude - Westansicht

► Fotos:



Scheune - Ostansicht



Scheune - Westansicht

► Fotos:



ostseitiger Anbau an der Scheune - Nordansicht



westlicher, stark zugewachsener Grundstücksbereich

► Fotos:



Zufahrtsweg zum Grundstück