

Expose

„EFH-DHH mit Anbau, Nebengebäude und Garten“



Objekt:	99759 Niedergebra, Kleine Straße 145b
Art:	EFH-DHH mit Anbau
Lage:	Ortsrandlage
Grundstück:	ca. 241 m ²
Baujahr:	1930/ Anbau ca. 1980
Modernisierung:	nach 1990 tlw. modernisiert
Ausstattungs- standard:	mittlerer Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 14.200,- € (mit Sicherheitsabschlag/ Außenbesichtig.)
Wohnfläche:	ca. 72 m ²
Stellplätze/ Garage	vorhanden
Sonstiges:	Nebengebäude/ Garage
Wertermittlungsstichtag:	16.12.2025
Verkehrswert:	48.500,00 €

Kurzbeschreibung

EFH-Doppelhaushälfte mit Anbau, Bj. ca. 1930, Anbau ca. 1980, Wfl. ca. 72 m², Nebengebäude/ Garage, Garten, Grundstück ca. 241 m², tlw. modernisiert, mittlerer Instandsetzungsbedarf



Ansicht vom Innenhof



Ansicht von der Halle-Kassler-Straße



Innenhof



Nebengebäude