

M.Sc. Marius Grischke

Master of Science Immobilienbewertung
Zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung (LS),
DIAZert gem. DIN EN ISO/IEC 17024 - DAkkS akkreditiert

**Amtsgericht Mühlhausen**

Abt. Zwangsversteigerung
Postfach 1145, 99961 Mühlhausen

Aktenzeichen: **6 K 18/26**

Exposé



**Hauptstraße 69,
99955 Mittelsömmern**

Amtsgericht Mühlhausen
Abt. Zwangsversteigerung
Postfach 1145, 99961 Mühlhausen

Exposé

Aktenzeichen: **6 K 18/26**

Anschrift des Objektes: Hauptstraße 69, 99955 Mittelsömmern
Gemarkung: Mittelsömmern
Flur: 3
Flurstück: 713
Grundstücksgröße - Gesamt: 351 m²

Bilder:



Straßenansicht - Einfamilienhaus & Anbau sowie Nebenglass und Einfahrtsbereich



Ostansicht - Einfamilienhaus, Nebenglass und Zufahrt von der „Backhausgasse“



Innenansicht - Innenhof mit Blick auf den Hofeingangsbereich



Innenansicht - Innenhof mit Blick auf die Bebauung des Bewertungsobjektes

Kurzbeschreibung: Zweigeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachboden und Anbau sowie Nebenglass in Form einer wirtschaftlich verbrauchten (abrissreifen) zweigeschossigen Lagerscheune

Gebäudebeschreibung:

- Zweigeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachboden und Anbau
- Baujahr der Immobilie: Unbekannt, ca. um 1860
- **Wohnfläche - Gesamt:** **123,80 m²**
Davon:
 - Erdgeschoss - Einfamilienhaus: 62,35 m²
 - Dachgeschoss - Einfamilienhaus: 61,45 m²
- **Sonstige Nutzungsfläche:** **147,35 m²**
Davon:
 - Ehemalige Backstube (Anbau): 34,85 m²
 - Dachboden im Einfamilienhaus: 31,50 m²
 - Nebengelass - Zweigeschossige Lagerscheune (abrissreif): 81,00 m²
- Aktuelle Nutzung: Eigennutzung zu Wohnzwecken
- Besonderheiten:
 - Keine zentrale Heizungsanlage vorhanden. Es existieren nur 2 Einzelöfen (Pellet). Viele Wohnräume verfügen über keinerlei Beheizbarkeit.

Sonstige Besonderheiten:

- Es befinden sich Nebengelasse auf dem Bewertungsgrundstück in Form einer zweigeschossigen Lagerscheune sowie eines einfachen Holzcarports mit Stellplatzmöglichkeit für einen Pkw. Die Scheune befindet sich in einem wirtschaftlich weitgehend verbrauchten Zustand. Eine Sanierung würde einem Neubau gleichkommen und wäre unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht vertretbar. Vor diesem Hintergrund ist dieses Nebengelass als Abriss- bzw. Liquidationsobjekt einzustufen. Das Holzcarport weist hingegen eine einfache, jedoch funktionale Bauausführung auf.

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag:

08.06.2026

Verkehrswert - Gesamt:

38.000,00 €