

Expose

„Einfamilienhaus mit Anbau/ Garage“



Objekt:	06577 An der Schmücke OT Oldisleben, Hohle 10
Art:	Wohnhaus mit Anbau und Garage
Lage:	zentrale Ortslage
Grundstück:	ca. 158 m²
Baujahr:	1930
Modernisierung:	nach 2018 umfassend modernisiert
Ausstattungs- standard:	guter Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 15.900,- €
Wohnfläche:	ca. 127 m²
Stellplätze/ Garage	Garage
Sonstiges:	Innenhof
Wertermittlungstichtag:	18.11.2025
Verkehrswert:	112.500,00 €

Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus mit Nebengebäude/ Garage, Bj. ca. 1930, 2 Vollgeschosse, nicht unterkellert, DG ausgebaut, umfassend modernisiert, Wfl. ca. 127 m², kleiner Innenhof, Grundstück 158 m², mittlerer Instandsetzungsbedarf ca. 15.900,00 €

AZ: 71 K 42/25

Objekt: 06577 Stadt An der Schmücke OT Oldisleben, Hohle 10



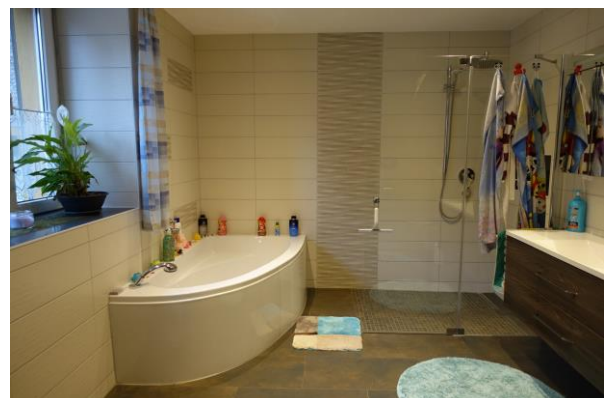
Straßenansicht



Ansicht von der Quergasse



Flur im EG



Bad im EG

AZ: 71 K 42/25

Objekt: 06577 Stadt An der Schmücke OT Oldisleben, Hohle 10



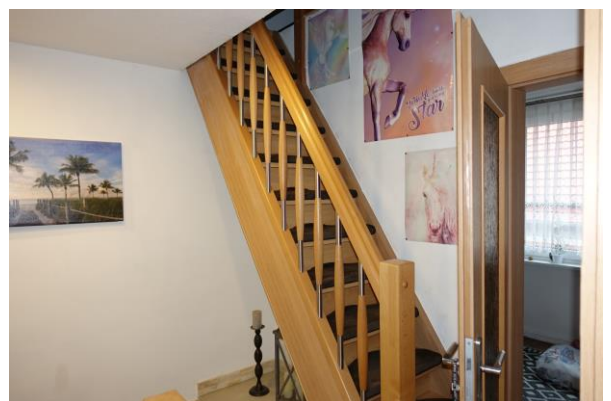
Bad im EG



sep. WC im EG mit Heizungstherme



Wohnzimmer im OG



steile Treppe zum ausgebauten DG

AZ: 71 K 42/25

Objekt: 06577 Stadt An der Schmücke OT Oldisleben, Hohle 10



Zählerschrank/ Ekt.



Diele im DG