

Expose

„Wohnhaus mit Anbau“



Objekt:	06578 An der Schmücke OT Sachsenburg, Hauptstr. 20
Art:	Wohnhaus mit Anbau
Lage:	zentrale Ortslage
Grundstück:	ca. 636 m ²
Baujahr:	1900
Modernisierung:	nach 1990 tlw. modernisiert
Ausstattungs- standard:	mittlerer Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 54.900,- €
Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Stellplätze/ Garage	Garage
Sonstiges:	Anbau mit Mischnutzung (Garage/ Wohnen/Lager)
Wertermittlungsstichtag:	27.10.2025
Verkehrswert:	41.900,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Anbau, Bj. ca. 1900, tlw. modernisiert, Wfl. ca. 130 m², Anbau mit Mischnutzung (Wohnen/ Garage), Grundstück ca. 636 m², höherer Instandsetzungsbedarf aufgrund Hangsicherung

AZ: 71 K 27/25

Objekt: 06578 Stadt An der Schmücke OT Sachsenburg, Hauptstraße 20



Ansicht Innenhof



Ansicht vom Innenhof (rückwärtiger Anbau)



abgängiger Steilhang



Küche im EG

AZ: 71 K 27/25

Objekt: 06578 Stadt An der Schmücke OT Sachsenburg, Hauptstraße 20



Wohnzimmer im EG



Bad/ WC im EG



Flur/ Diele im OG



Kachelofenwarmluftheizung

AZ: 71 K 27/25

Objekt: 06578 Stadt An der Schmücke OT Sachsenburg, Hauptstraße 20



Zählerschrank/ Elt.



Garage im Anbau



Anbau OG/ nicht ausgebauter Bereich



Zimmer im OG
