

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: K 105/25

Unser Zeichen: GZ 167/25

PLZ: 07907 Ort: Schleiz Ortsteil Crispendorf
Straße: Crispendorf 100

Gemarkung: Crispendorf
Flur: 1
Flurstück: 1625/2
Größe: 929 m²



Kurzbeschreibung: **ehemaliges Gasthaus**

befindet sich innerhalb der Ortslage von Crispendorf, einem Ortsteil der Stadt Schleiz, an der Durchgangsstraße Richtung Schleiz bzw. Pößneck, im thüringischen Saale-Orla-Kreis, Grundstück ist mit einem ehemaligen Gasthaus mit zwei rückwärtigen Seitenflügeln/Anbauten bebaut

Gasthaus mit Anbauten:

Baujahr vermutlich 19. Jh., ggf. 18 Jh., geringfügige Teilsanierung nach 1990, Bruchsteine/Natursteinmauerwerk, Obergeschoss tlw. Mauerwerk, tlw. Fachwerkbauweise, offensichtlich nicht unterkellert, zweigeschossig, nicht ausgebaute Dachgeschosse

Raumaufteilung:

EG: Flure, ehemalige Gasträume, Küche, diverse Abstell-/Nebenräume, ehemalige WC-Anlagen, Bad, ehemalige Stallräume

OG: Saal mit Bühne, ehemaliger Gastraum, fünf ehemalige Gästezimmer, ein Bad, Flur, Küche, Bad, fünf Wohnräume

Wohn- und Nutzfläche: ca. 621,00 m²

Gesamtzustand: schlecht, hoher Sanierungs- und Instandhaltungsaufwand

rückwärtiger Hühnerstall, Baujahr vermutlich Anfang 20. Jh., Mauerwerksbau, schlechter Zustand

Bewertungstichtag: 24.11.2025

Verkehrswert: 20.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind nicht bekannt. Es wird von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Zuständiger Schornsteinfeger: Christian Müller
Brunnen Straße 2
07580 Ronneburg

c) entfällt

d) Es bestehen keine Miet- oder Pachtverhältnisse.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gem. § 17 WoBindG.

f) Es ist kein Gewerbebetrieb vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Es besteht kein Energieausweis.