

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 41/25

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus mit Windfanganbau, Schuppen
- ▶ **Ort:** 06567 Bad Frankenhausen OT Seehausen
- ▶ **Straße:** Seegaer Straße 8
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|----------------|
| Gemarkung: | Seehausen |
| Grundbuchblatt: | 387 lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 1 |
| Flurstück(e): | 90 |
| Größe: | 181 m² |
-

- ▶ **Lage:** Seehausen ist eine kleine Landgemeinde mit ca. 400 Einwohnern; im Ort sind keine Infrastruktureinrichtungen vorhanden - nur in Bad Frankenhausen, Oldisleben oder Heldrungen; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraße B 85 führt durch Seehausen, die Autobahn A 71 ist ca. 10 km entfernt, einfache bis mittlere, dörfliche Wohnlage

- ▶ **Gebäude:** Einfamilien-Wohnhaus:
- | | |
|------------------------|--|
| Baujahr: | geschätzt um 1900 errichtet |
| Bauart: | kleiner sehr flacher Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, |
| Bauweise: | Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise |
| Nutzung: | Einfamilien-Wohnhaus, seit ca. 4 Jahren leerstehend |
| Ausstattung: | einfache bis mittlere Ausstattung |
| Wohnfläche: | ca. 73 m² Wohnfläche im EG und DG |
| baulicher Zustand: | teilweise schadhafter und verschlissener Bauzustand |
| Modernisierungen: | - ca. 1995: Kunststofffenster, Hauseingangstür,
- ca. 1995 - 2000: teilweise Innenausbau (Fußböden, Falttüren, Wände mit Strukturputz, Bad teilmodernisiert),
- ca. 2000 - 2005: Dachdeckung, Dachrinnen,
- ca. 2015: Elektroverteilung |
| <u>Sonst. Gebäude:</u> | einfacher Schuppen |
| <u>Außenanlagen:</u> | Hausanschlüsse, überdachte Terrasse, befestigte und verwilderte Freifläche |
| <u>Besonderheiten:</u> | Ablagerungen von altem Hausrat, Inventar, Möbeln, Müll, etc. in den Gebäuden und auf dem Grundstück |
-

- ▶ **Verkehrswert:** 43.000,00 €

► Fotos:



Wohnhaus und Schuppen - Südwestansicht



Wohnhaus - Ostansicht

► Fotos:



Schuppen - Ostansicht



überdachte Terrasse

► Fotos:



verwilderte Freifläche