

- gemäß **DIN ISO IEC EN 17024**
zertifizierter Sachverständiger für
die Immobilienbewertung



A. STÖTZNER

- bebaute & unbebaute Grundstücke
- bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 **Chemnitz**, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413

info@stoetznern-immobilien.de

EXPOSÉ

Objekt:	Grundstück, bebaut mit einem "Einfamilienhaus". Es handelt sich hierbei jedoch um <u>kein</u> klassisches Wohnhaus, vielmehr um ein ehemaliges Stallgebäude, welches später in eine Verkaufsstelle mit Lager und Produktion (Fleischerei) umgebaut wurde. Nach 1990 erfolgte der Umbau zur bisherigen Wohnnutzung. Die durchgeführten Arbeiten wurden größtenteils nicht fachmännisch durchgeführt. - Einfamilienhaus (mit Lager- und Werkstattnutzung) - sehr schmaler / länglicher Flachbau - eingeschossig - nicht unterkellert - bedingt zu Wohnzwecken nutzbar
bebaute Fläche:	97 m² (laut örtlichem Aufmaß) (22,35 m x 4,00 m) + (2,25 m x 3,50 m)
BGF:	97 m ²
Wohn-/Nutz-/Gewerbefläche:	etwa 85 m ²
Baujahr:	etwa 1950 (oder früher)
Aktenzeichen:	10 K 65/25
Anschrift:	Dorfstraße 47 in 07768 Bibra
Miet-/Pachtverhältnisse:	Leerstand
Zubehör / Gegenstände:	Nichts festzustellen.
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Bibra, Blatt 79, lfd. Nr. 3 Gemarkung Bibra, Flur 1, Flurstück 195/5, Fläche 946 m²
Baulasten:	nein
Altlastenverdacht:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	30.000 €





