

Expose

„Wohnhaus mit Anbau“



Objekt:	99765 Harztor OT Niedersachswerfen, Marienstr. 5
Art:	Wohnhaus mit Anbau
Lage:	ruhige Ortsrandlage
Grundstück:	ca. 252 m²
Baujahr:	1900
Modernisierung:	nach 1990 tlw. modernisiert
Ausstattungs- standard:	mittlerer Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 15.850,- € (mit Sicherheitsabschlag)
Wohnfläche:	ca. 110 m²
Stellplätze/ Garage	befahrbarer Vorgarten mit befestigter Verkehrsfläche
Sonstiges:	Anbau/ NG Mischnutzung (Lager/ Wohnen)
Wertermittlungsstichtag:	05.08.2025
Verkehrswert:	72.400,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Anbau, Bj. ca. 1900, nach 1990 tlw. modernisiert, Wfl. ca. 110 m², Vorgarten mit befestigter Verkehrsfläche, Grundstück rd. 252 m², mittlerer Instandsetzungsbedarf, ruhige Ortsrandlage

AZ: 71 K 14/25

Objekt: 99768 Harztor OT Niedersachswerfen, Marienstraße 5



Straßenansicht



Straßenansicht



Eingangsbereich



Rückfront des Wohnhauses
