

AZ: 71 K 36/25

Objekt: 99768 Harztor OT Niedersachswerfen, Harzstraße 5

Expose

„Wohnhaus mit 2 WE und Nebengebäuden“



Objekt:	99765 Harztor OT Niedersachswerfen, Harzstraße 5
Art:	Wohnhaus mit 2 WE und Nebengebäuden
Lage:	zentrale Ortslage
Grundstück:	ca. 742 m²
Baujahr:	1900
Modernisierung:	nach 1990 tlw. modernisiert
Ausstattungs- standard:	mittlerer Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 55.900,- € (mit Sicherheitsabschlag)
Wohnfläche:	ca. 204 m²
Stellplätze/ Garage	Garage/ SP
Sonstiges:	Anbau/ NG Mischnutzung (Garage/ Wohnen/Lager)
Wertermittlungsstichtag:	18.09.2025
Verkehrswert:	101.400,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Bj. ca. 1900, tlw. modernisiert, Wfl. ca. 204 m², Nebengebäude mit Mischnutzung (Wohnen/ Garage) und Lagergebäude, Grundstück ca. 742 m², mittlerer Instandsetzungsbedarf

AZ: 71 K 36/25

Objekt: 99768 Harztor OT Niedersachswerfen, Harzstraße 5



Straßenansicht



Straßenansicht/ Giebel



Ansicht von der Mühlenstraße



schadhaftes Fachwerk Lagergebäude
