

**Anlage 9**

**Fotodokumentation**

1. „Schachtstraße“ Blickrichtung Ortslage Niederoechsen – rechts Bewertungsgrundstück mit Wohnhaus



2. Wohnhaus Straßenansicht – Altbau in Ziegelbauweise/ Anbau in Hohlblockbauweise/ Einfriedung schadhaf



3. Ansicht Ost – Gesamtansicht Grundstücksbebauung mit Wohnhaus und Nebengebäude



4. mittlerer und nördlicher Grundstücksbereich mit Gesamtansicht Bebauung – Ansicht Ost



5. Teilansicht Wohnhaus mit Zwischenbau und Vorbau/ Einhausung – Außendämmung nur im Bereich Hofseite (unfertig)/ Giebelseite ohne Wandbekleidung/ Einhausung Dacheindeckung schadhaft/ Holzbauteile im Wandbereich mit Verwitterungsschäden/ Dachentwässerung derzeit nicht funktionsfähig/ Fallrohre schadhaft



6. Wohnhaus Gebäudeecke Nordost – Grundleitungsanschluss Dachentwässerung nicht funktionsfähig



7. Bebauung Gesamtansicht West mit Wohnhaus, Zwischenbau und Nebengebäude – Gebäude grenzständig/ Grünland im Vordergrund bereits Außenbereich



8. Treppenhaus/ Hausflur – Hauszugang von der Einhausung/ links Tür zum Kellerabgang



## **Erdgeschoss**

### **9. Teilansicht Bad**



### **10. Teilansicht WC – ursprünglicher Ausbau/ Leitungen Aufputz**



**11. Abstellraum – ursprünglicher Ausbau**



**12. Büroraum – Ausbau mit erheblichen Verschleißerscheinungen/ offene Installationsdosen/  
Verdrahtung unvollständig**



13. Teilansicht Küche – nachwendezeitlicher Ausbau



14. Teilansicht Schlafzimmer – vorwendezeitlicher Ausbau/ Ausstattung verschlissen



15. Teilansicht Nebenraum - vorwendezeitlicher Ausbau/ Ausstattung verschlissen



16. Wohnzimmer Zwischenbau – Bodenbelag verschlissen/ sonstiger Ausbau mit erheblichen Gebraucherscheinungen



17. Teilansicht Treppenhaus Zugang zum Dachgeschoss – Ausbau verschlissen



18. Teilansicht Elektroinstallation Treppenhaus mit Verteiler- und Sicherungskasten –  
Leitungsführung behelfsmäßig/ Kastenabdeckungen fehlen/ stromführende Leitungsteile offen  
liegend/ Installation unfertig



### **Dachgeschoss**

#### **19. Wohnbereich – nachwendezeitlicher Ausbau/ im Hintergrund Kaminofen**



#### **20. Bad Ausbaubereich – begonnener Ausbau/ Ausbau und Installationen unfertig (unvollständig)**



21. Teilansicht Küche Hofseite – begonnener Ausbau/ Ausbau und Installationen unvollständig



22. Teilansicht Küche Blickrichtung Wohnbereich – Zustand wie vor



23. Schlafzimmer Zwischenbau mit Ankleide – nachwendezeitlicher Ausbau



24. Teilansicht Spitzboden – Zwischendeckendämmungen unvollständig/ Belagabdeckung fehlt/ Dachfläche mit Aufsparrendämmung



25. Kellerzugang mit Blockstufentreppe – Kellerboden Feuchteschäden sichtbar



**Kellergeschoss**

26. Teilansicht Heizungsraum Anbau mit HA ELT und Trinkwasser





**29. Vorratsraum 1 – Außenwand und anschließende Böden mit erheblichen Feuchteschäden/  
Ausblühungen**



**30. Waschküche mit gemauerten Waschkessel**



31. Waschküche Teilansicht Außenwandbereich – Feuchteschäden wie v. b.



32. Teilansicht Vorratsraum 2 – Feuchteschäden wie v. b.



**33. Teilansicht Vorbau/ Einhausung – Dacheindeckung schadhaft/ Wandbereiche Feuchte- und sonstige Holzschäden**



**34. Dachfläche Einhausung – Schadenszustand wie v. b./ im Hintergrund Hausgarten/ Schuppenanlage/ Komposter/ Gewächshaus**



**35. Hofansicht Nebengebäude mit ehemaligen Stall rechts und ehemaliger Scheune links –  
Scheunentor Teilverglasung schadhaft**



**36. Nebengebäude/ Scheune Ansicht Gartenseite – Süd – Rinnenentwässerung schadhaft/  
Dachfläche mit einzelnen Ziegelschäden**



37. Ansicht Nebengebäude – Südwest – nachbarseitig keine Dachentwässerung vorhanden



38. Teilansicht Scheunenzufahrt



39. Innenansicht Scheune – derzeit Abstellraum/ Garage



40. Scheunenzugang zum Drempelboden



41. Teilansicht Drempelboden oberhalb Stall



42. ehemaliger Stall – derzeit Werkstatt



43. ehemaliger Schweinestall – Buchten noch vorhanden/ derzeit Holzlager



44. Hofbereich mit nicht dem Stand der Technik entsprechenden Kleinkläranlage (vormals Jauchegrube)



45. mittlerer Grundstücksbereich Blickrichtung West mit Beetanlagen und Wegebefestigung/  
links Wohnhaus des Nachbargrundstücks Flst. Nr. 1511/1



46. südlicher Grundstücksbereich mit Komposter und Gewächshaus – im Hintergrund  
Nachbarbebauung des Flst. Nr. 1511/1 – der südliche Grundstücksbereich wurde mit  
Wegerecht zugunsten der Nachbarbebauung belastet



47. Hoffläche mit Grundstückszufahrt Blickrichtung Ost



48. Gemeindliche Freifläche mit Grundstückszufahrt zum Nachbargrundstück bzw. Wegerechtsfläche im südlichen Grundstücksbereich/ rechts Bewertungsobjekt

