

## Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** bebaute Grundstück in

**99735 Werther, An der Schule 7**

**Geschäftsnummer 71 K 26/25**



- |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektart:        | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                  |
| Nebenglass(e):    | Lager                                                                                                                                                                                                                            |
| Stellplätze:      | Carportartige Überdachung                                                                                                                                                                                                        |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Großwerther<br>Flur(e): 6<br>Flurstück(e): 63/7<br>Grundstücksgröße: 1.008 m <sup>2</sup>                                                                                                                             |
| Baujahr:          | 1997                                                                                                                                                                                                                             |
| Wohnfläche rd.:   | 182 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               |
| Heizung:          | Gas                                                                                                                                                                                                                              |
| Hausanschlüsse:   | Strom-, Trink-, Gas-, Abwasser-<br>Telefonnetz                                                                                                                                                                                   |
| Hinweis(e):       | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Fertigstellungskosten</li><li>• Erschließungsbeiträge erstmaliger Straßenausbau</li></ul> |

**Verkehrswert(e) rd. 278.000,00 Euro**