



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des ILM-Kreises,
des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt und des Landkreises Sonneberg**

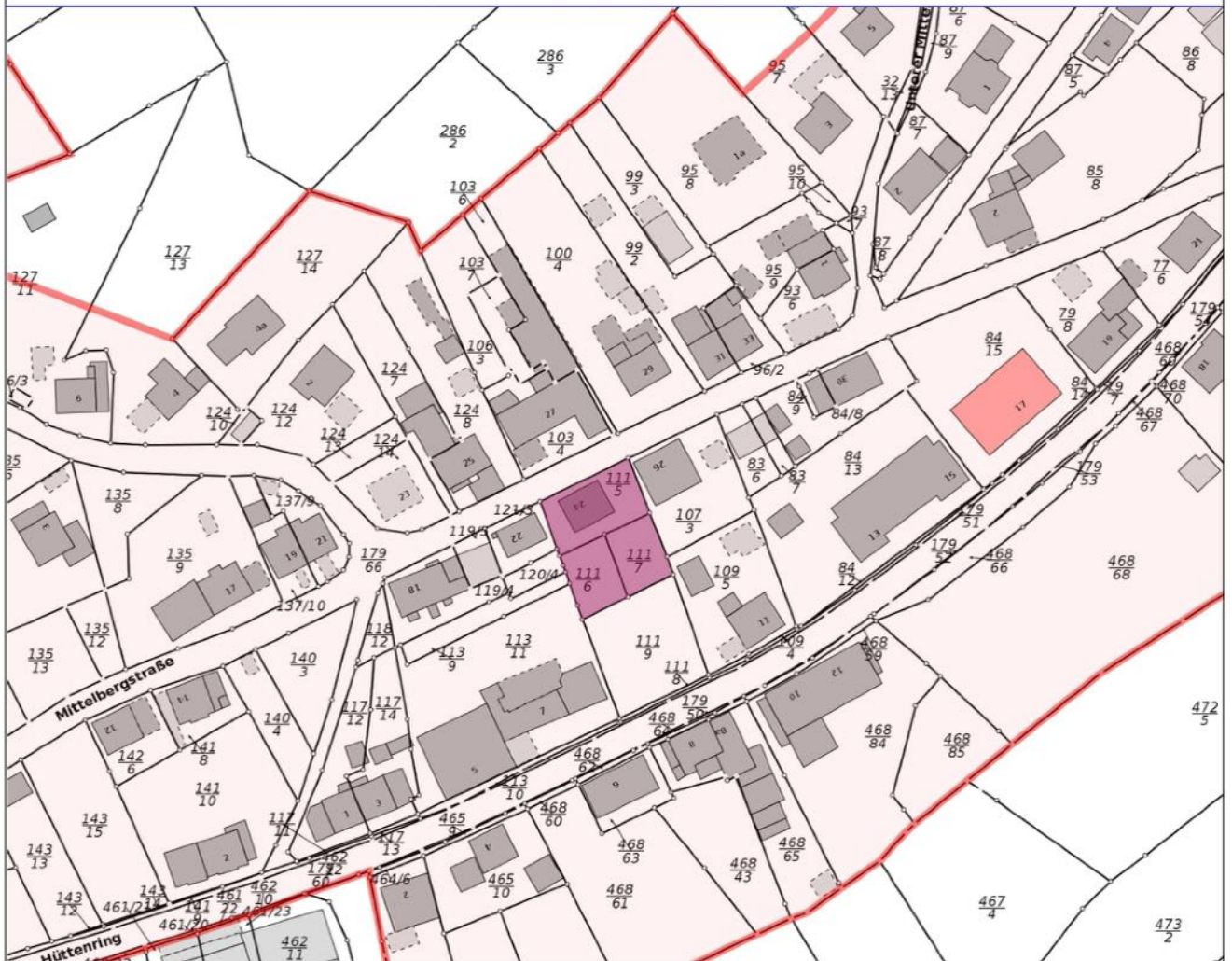
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Albrecht-Dürer-Straße 3, 07318 Saalfeld
Telefon: 0361 57 4168-333, E-Mail: gutachter.saalfeld@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde	Neuhaus am Rennweg
Gemarkung	Piesau
Bodenrichtwertnummer	303027
Bodenrichtwert [Euro/m²]	22
Stichtag	01.01.2024
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
Tiefe [m]	30



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag
www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



Maßstab:
1 : 1500

erstellt am:
18.08.2025



Thüringer Ministerium für Digitales und Infrastruktur

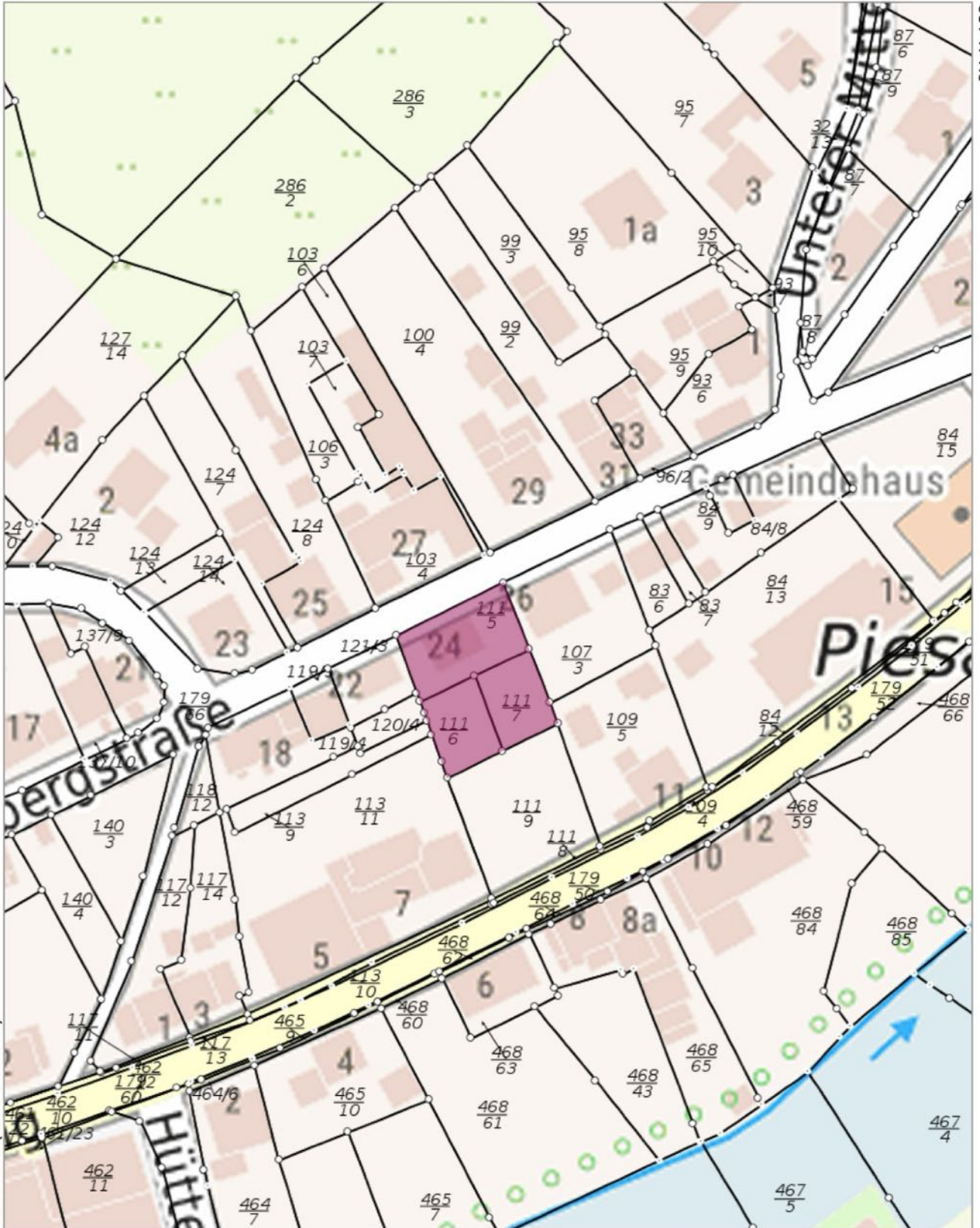
Geoproxy Kartenauszug

Ca. 1 : 1000

18.08.2025

Mein Titel

5598003.8



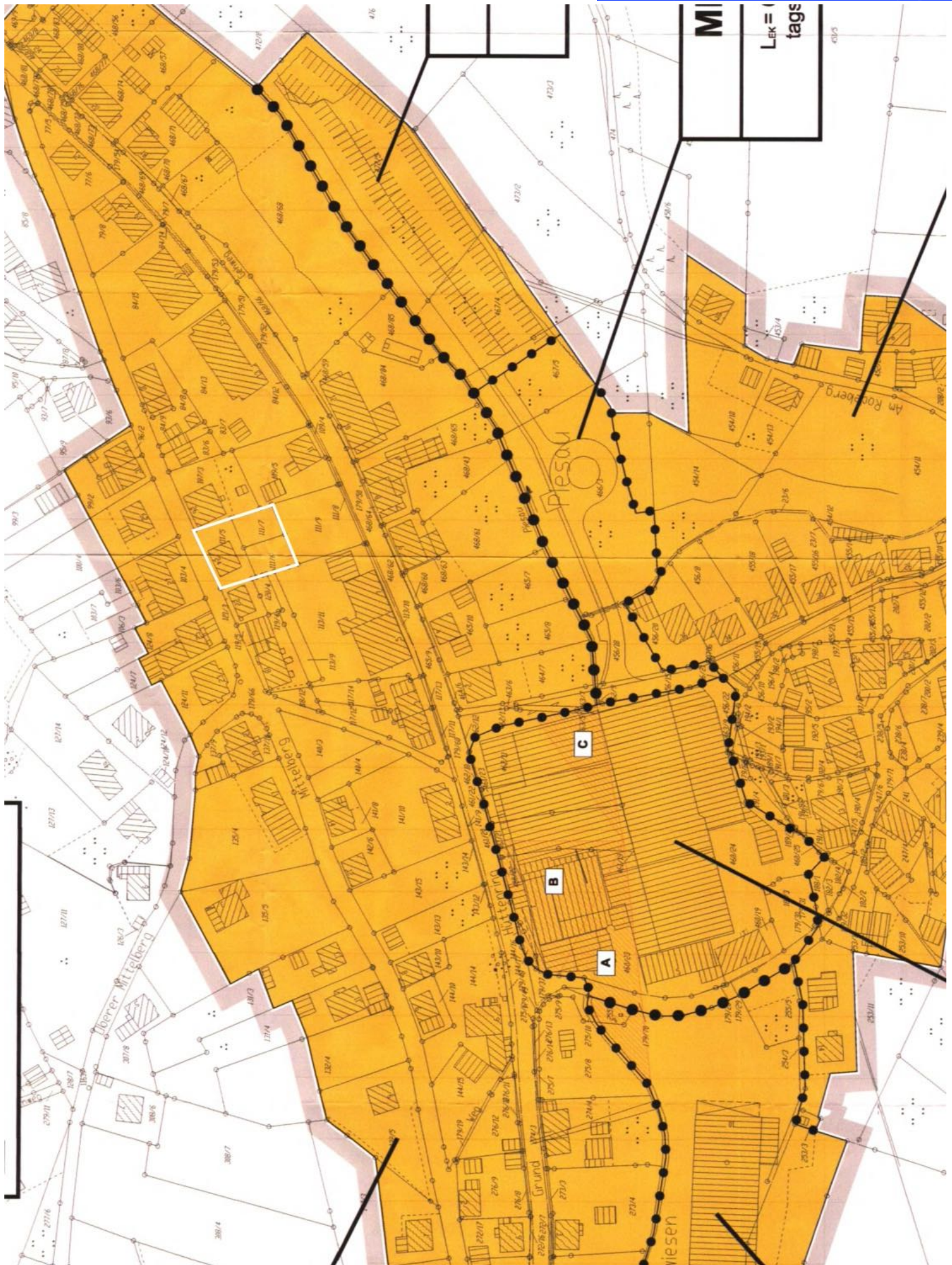
657116.3 (EPSG:25832)

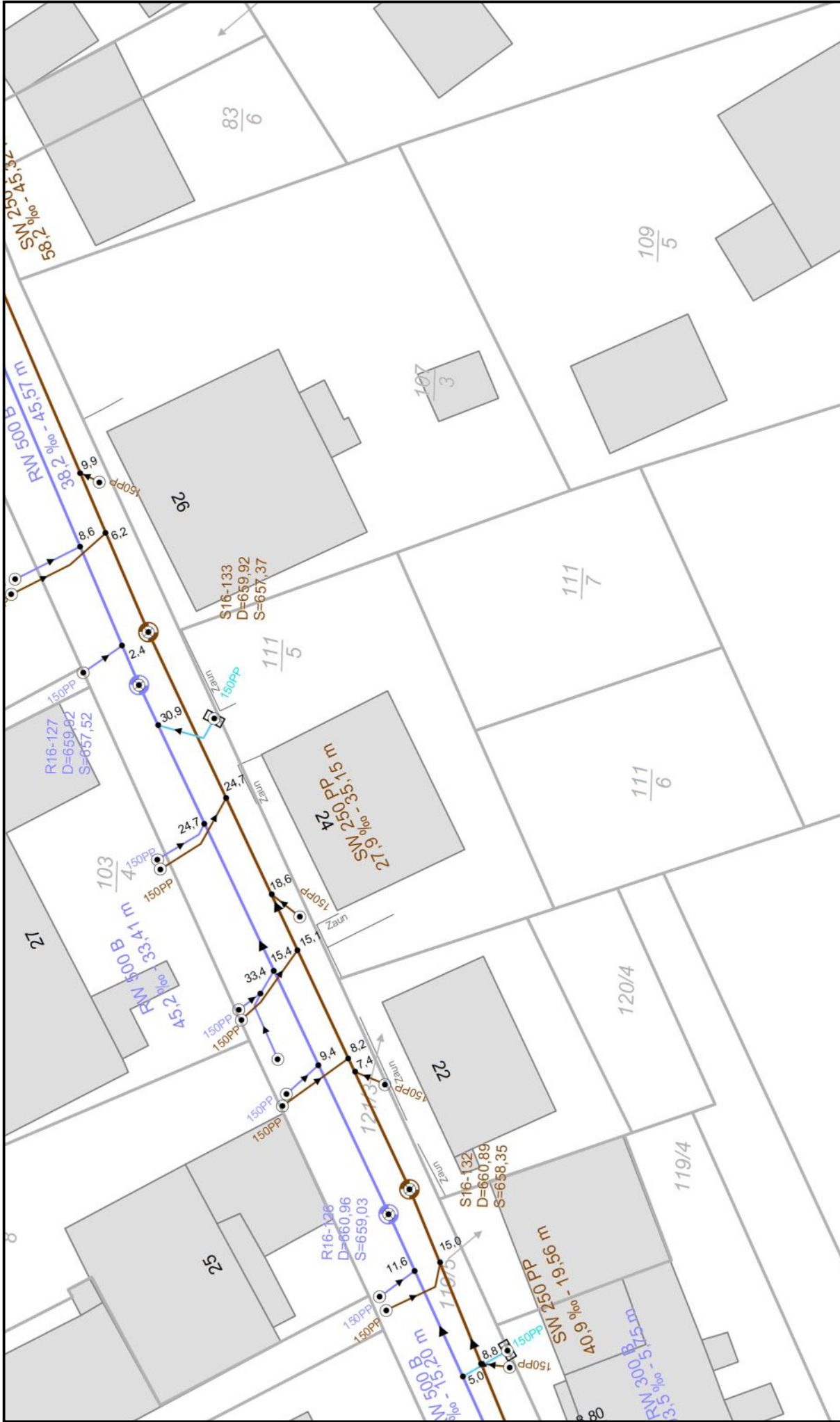
657471.9

5597552.3 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.
© GeoBasis-DE / BKG 2025 dl-de/by-2-0

Anlage 6
Auszug einfacher Bebauungsplan





Maßstab: 1 : 300
 Zweckverband Rennsteigwasser
 Ausdruck vom: 11.11.2025 (14 Tage gültig)
 Abwasserbestandsplan





Nur gültig im Zusammenhang mit den
Nutzungsbedingungen und der Zeichenerklärung

Vorgang 25-20602-TEN

Anfragender
IWF ImmobilienWertFinder GmbH
André Huhndorf

Vor Ort
IWF ImmobilienWertFinder GmbH
André Huhndorf



Bezeichnung
Standortstellungnahme (Planungsmaßnahme)

Planart
Gas

Format
A4 Hoch

	Datum	Name
bearb.	18.08.2025	siehe Schreiben

1:500
Maßstab

Schutzklasse: intern

Mittelpunkt-Koordinaten (X/Y): 657042,3/5597915,8

Bezug
Verkehrswertermittlung im Auftrag des Amtsg...
Mittelbergstraße 24
Piesau

Plan-Nr. 1 von 1



Nur gültig im Zusammenhang mit den
Nutzungsbedingungen und der Zeichenerklärung

Vorgang 25-20602-TEN

Anfragender
IWF ImmobilienWertFinder GmbH
André Huhndorf

Vor Ort
IWF ImmobilienWertFinder GmbH
André Huhndorf



Bezeichnung
Standortstellungnahme (Planungsmaßnahme)

Planart
Strom

Format
A4 Hoch

	Datum	Name
bearb.	18.08.2025	siehe Schreiben

1:500
Maßstab

Schutzklasse: intern
Mittelpunkt-Koordinaten (X/Y): 657042,3/5597915,8

Bezug
Verkehrswertermittlung im Auftrag des Amtsg...
Mittelbergstraße 24
Piesau

Plan-Nr. 1 von 1

Preisspiegel Thüringen 2024/2025

Wohn- und Gewerbeimmobilien



MITTE E.V.

**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

Marktanalyse für den Immobilienmarkt Thüringen

2. Mietobjekte Wohnungen

2.1. Bestandsobjekt Neubau oder Komplettsanierung, Nettokaltmieten in EURO je m² Wohnfläche, monatlich bezogen auf 3 Zimmer, 70 m² Wohnfläche ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

Wohnwert	einfach	mittel	gut	sehr gut
Altenburg	„-“	4,50	5,20	5,50
Apolda	4,50	6,00	7,00	8,00
Arnstadt	5,00	5,30	6,50	7,50
Bad Berka	4,20	5,00	6,50	„-“
Bad Frankenhausen	4,00	4,50	4,80	„-“
Bad Langensalza	5,50	6,00	6,50	7,00
Bad Lobenstein	5,70	6,20	7,60	8,30
Bad Salzungen	4,00	4,40	5,10	„-“
Bad Sulza	4,00	5,00	6,00	7,00
Dingelstädt	4,00	4,50	6,00	7,00
Eisenach	4,40	4,90	5,60	6,10
Eisenberg	4,00	4,30	5,10	„-“
Erfurt	7,50	8,50	9,00	11,50
Gera	5,30	5,80	6,00	6,80
Gotha	5,80	6,50	7,00	8,00
Greiz	4,80	5,70	6,30	7,00
Heiligenstadt	5,00	5,50	7,00	10,00
Hildburghausen	3,90	4,20	4,90	„-“
Ilmenau	6,00	6,90	7,50	8,20
Jena	9,50	12,00	14,00	17,00
Leinefelde-Worbis	5,00	5,00	7,00	10,00
Meiningen	6,00	7,00	8,00	9,00
Mühlhausen	5,00	5,50	6,50	8,00
Nordhausen	4,50	4,70	5,10	6,00
Ohrduf	5,00	5,60	6,00	6,50
Pößneck	3,87	5,00	5,50	„-“
Rudolstadt	3,50	4,50	5,70	„-“
Saalfeld	4,50	5,50	6,00	6,50
Schlotheim	1,80	2,50	3,00	„-“
Schmalkalden	4,50	5,00	5,50	6,00
Schmölln	3,60	4,10	4,40	5,00
Sömmerda	4,50	5,50	6,60	7,20
Sondershausen	4,00	4,60	4,50	5,10
Sonneberg	4,50	6,00	6,50	8,00
Suhl	5,20	6,00	6,70	8,00
Waltershausen	5,50	6,00	6,50	7,00
Weimar	6,50	7,50	9,50	12,00
Zella-Mehlis	5,00	5,85	6,45	8,00
Zeulenroda-Triebes	3,70	4,10	4,70	„-“