

AZ: 72 K 28/25

Objekt: 99718 Stadt und Landgemeinde Greußen OT Westerengel, Am Bach

Expose

„Bungalow mit Garten „



Objekt:	99718 Westerengel am Bach
Art:	Bungalow für Freizeitwecke
Lage:	Ortslage
Grundstück:	ca. 239 m²
Baujahr:	1980
Modernisierung:	nach 1990 (u.a. Fenster/ Dach..)
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 6.200,- € (mit Sicherheitsabschlag)
Nutzfläche:	ca. 52 m²
Stellplätze/ Garage	SP

Wertermittlungsstichtag:	17.02.2026
Verkehrswert:	15.400,00 €

Kurzbeschreibung

Bungalow für Freizeitwecke, nachträglich zu Wohnzwecken umgenutzt, Nutzfläche ca. 52 m², eingeschossig, nicht unterkellert, Bj. ca. 1980, geringfügig modernisiert, Grundstück in Ortslage ca. 239 m², einfacher Ausbaustandard, mittlerer Instandsetzungsbedarf

AZ: 72 K 28/25

Objekt: 99718 Stadt und Landgemeinde Greußen OT Westerengel, Am Bach



Straßenansicht



Ansicht von Südwesten



Straßenansicht



Ansicht von Süden
